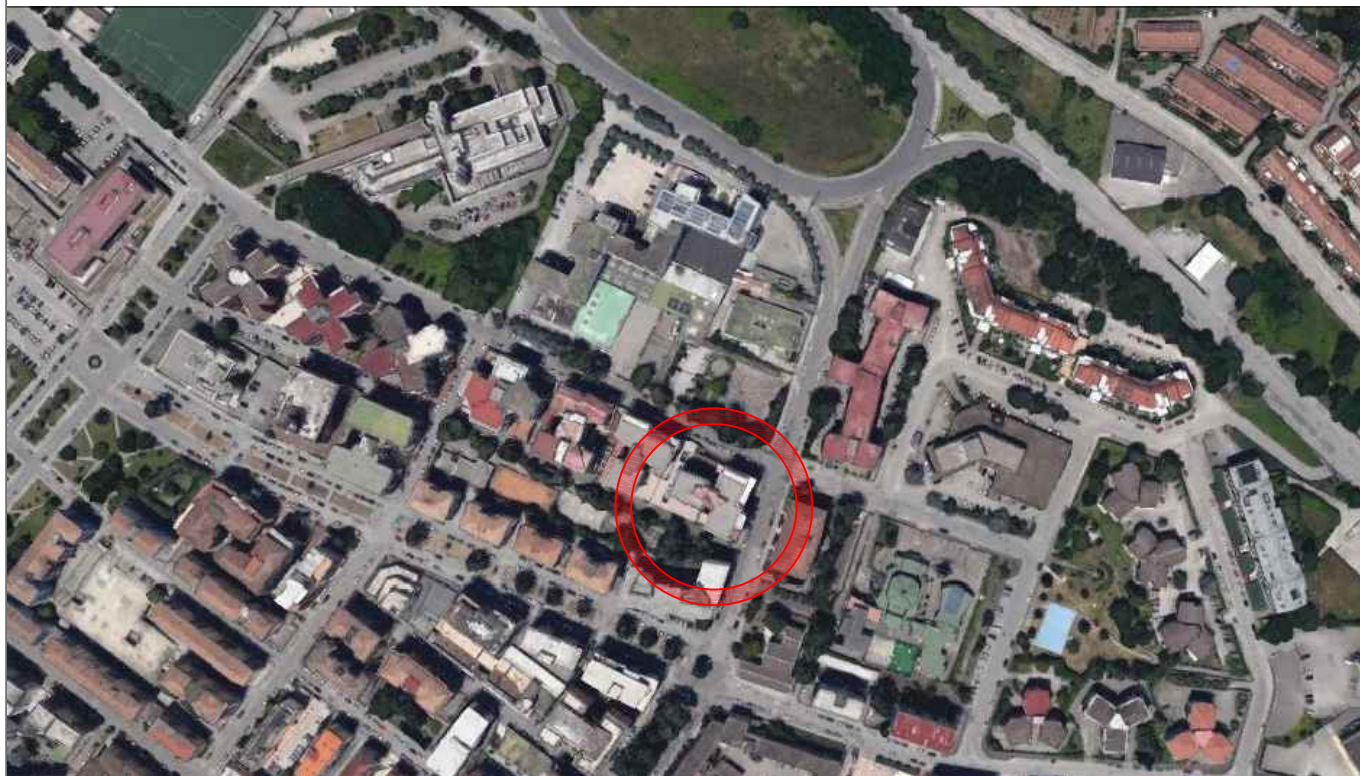




## COMUNE DI BENEVENTO

PROVINCIA DI BENEVENTO

### PROGETTO PER OPERE EDILI DI MANUTENZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE "BENEVENTO - VIA NICOLA SALA 31"



DATA	10 / 2022	VARIANTI	SI	NO	ELABORATO	FORMATO	SCALA
TIPO ELABORATO	ARCHITETTONICO				0 0 1	A4	A4

TITOLO ELABORATO	<b>RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI</b>
------------------	--------------------------------------

#### AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

DIRETTORE: DOTT. AVV. LUIGI RAIÀ

RUP: DOTT. CIRO ADINOLFI

#### PROGETTO - CONSULENZA TECNICA:



PROF. ARCH. GERARDO MARIA CENNAMO

Napoli, via A. Falcone 262, studiocennamo@studiocennamo.it - www.studiocennamo.it



Sistema di gestione Certificato per le attività di  
Progettazione, direzione lavori, verifica e collaudi di  
impianti elettrici ed elettronici Settori EA34-35

PROGETTAZIONE E COLLAUDO IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI PREVENZIONE INCENDI

Corso Italia 3, 80049 SOMMA VESUVIANA (NA) - E-Mail: info@progearsi.it - Tel/Fax 081/8932773

Sito Web: www.progearsrl.it

Progetto impianti: Ing. Antonio Rocco

DESCRIZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

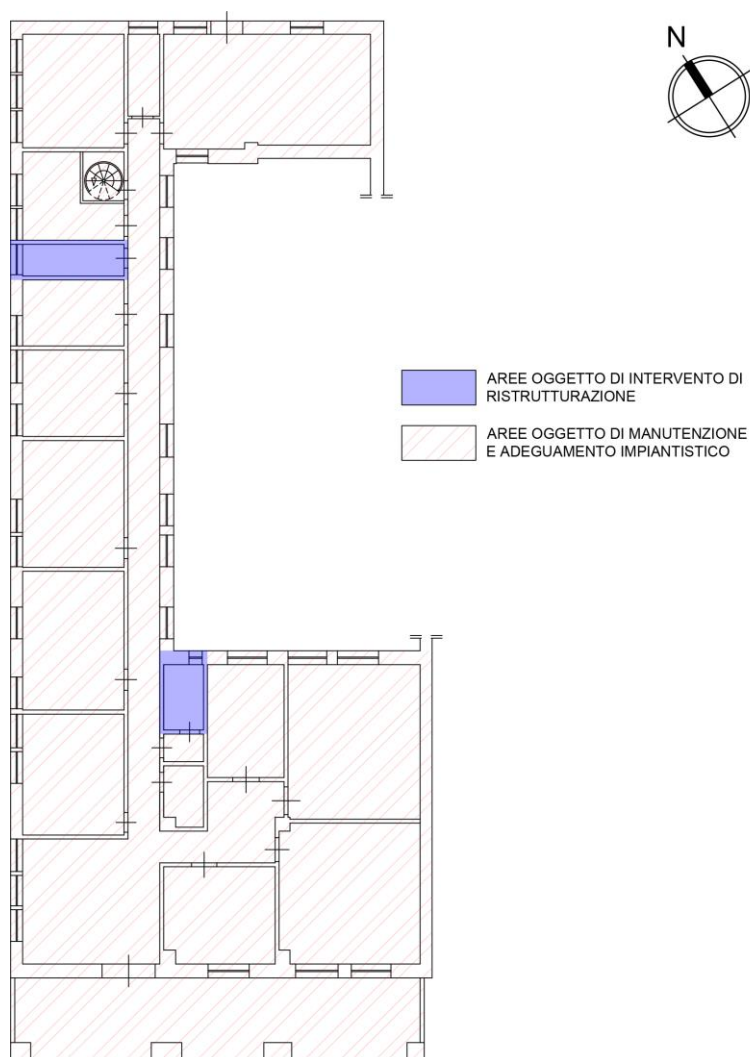
PROGETTO E SPECIFICHE TECNICHE

COSTI DI PROGETTO

■ DESCRIZIONE

Gli interventi previsti nell'ambito della sede dell'Agenzia Regionale Campania turismo di Benevento in via Nicola Sala 31 si possono riassumere in:

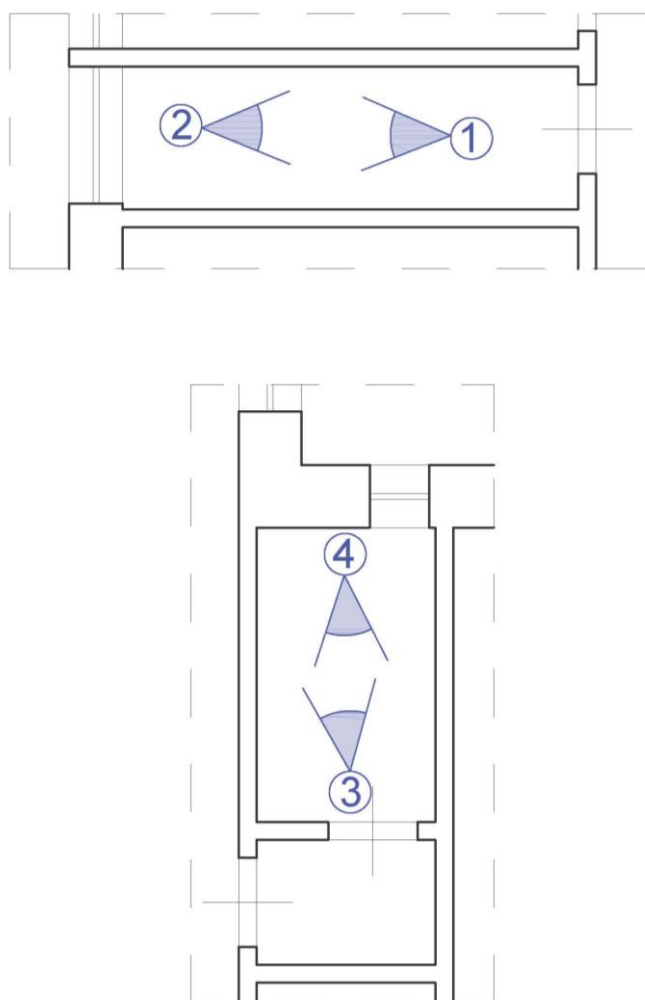
1. ristrutturazione architettonica e rifacimento degli impianti igienico-sanitario di tre dei locali adibiti a servizi igienici.
2. opere edili di supporto all'adeguamento impiantistico dell'intera sede dell'Agenzia.
3. interventi manutentivi dell'intera sede dell'Agenzia, costituiti sostanzialmente dalla tinteggiatura generale, dalla sostituzione di tutte le porte interne e, per la sala della Presidenza dal rifacimento della pavimentazione con listoni di legno prefiniti con incastro maschiatura e lieve bisellatura sui quattro lati, su pavimento preesistente in Iroko, spessore 14 mm.



*Fig. 1 – Schema planimetrico di individuazione delle aree di intervento*

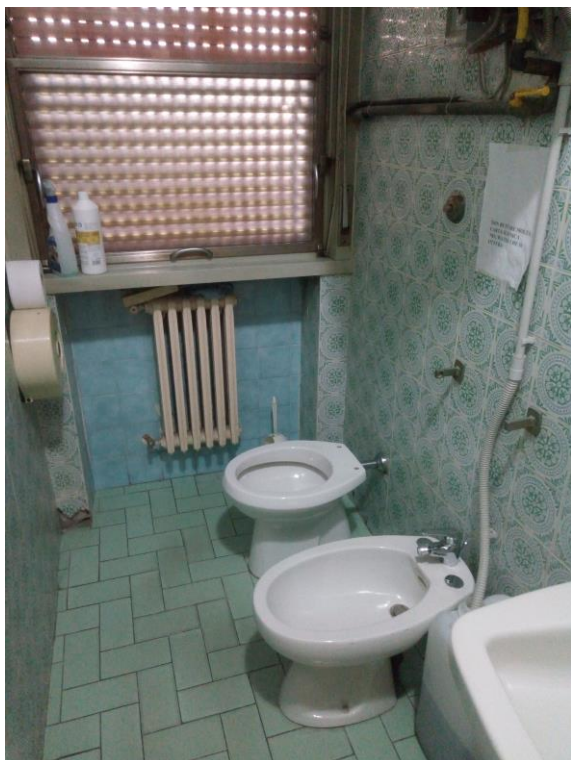
La ristrutturazione dei bagni esistenti avverrà attraverso un insieme di opere finalizzate per un verso al ripristino della funzionalità dei servizi igienici e, per un altro, alla realizzazione di soluzioni per una migliore qualità architettonica oltre che funzionale dei locali adibiti a servizi igienici. L'intervento prevede innanzitutto una riorganizzazione degli ambienti destinati a servizi igienici. Particolare attenzione è rivolta alle specifiche tecniche relative agli ambienti servizi igienici. I bagni destinati al pubblico, antibagno comune e bagno donne più uomini, saranno realizzati con pavimento e rivestimenti in marmo naturale bianco qualità "C" con fasce ornamentali in marmo policromo grigio barra rosso Cava Uria. In particolare si utilizzeranno lastre di spessore 2 centimetri sia per rivestimenti che per pavimenti segate a casellario secondo le dimensioni dei blocchi, lucidate e bisellate nelle parti a vista con fasce perimetrali lucidate anche sulle coste di larghezza 15 cm. I sanitari dovranno essere di marca primaria tipo Ideal Standard, Pozzi-Ginori o Villeroy & Boch, con montaggio filo muro sospeso per tazza e bidet. I lavabi a top su lastra di marmo, ad incasso o appoggio. La rubinetteria ed i sistemi di scarico ad incasso dovranno essere di marca Grohe con dispositivi di risparmio idrico. La componentistica elettrica, le infrastrutture di rete e la climatizzazione saranno in conformità ai relativi progetti specialistici.

L'intera sede sarà oggetto di interventi manutentivi, di supporto e necessari all'adeguamento impiantistico.



*Fig. 2 – Riferimento planimetrico con numerazione delle viste fotografiche*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista: < 1



Vista: < 2





Vista: < 3



Vista: < 4

■ **PROGETTO E SPECIFICHE TECNICHE**

Le scelte realizzative dovranno essere coerenti con i Criteri Minimi Ambientali per le categorie di cui al DM 11 ottobre 2017 (CAM Edilizia) e si dovrà quindi prevedere la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente: la massima manutenibilità miglioramento del rendimento energetico al contenimento dei consumi.

**IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E IDRAULICI** - Le imprese installatrici sono tenute ad eseguire gli impianti a regola d'arte utilizzando allo scopo materiali parimenti costruiti a regola d'arte. Si considerano costruiti a regola d'arte i materiali ed i componenti realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia. I materiali e componenti gli impianti costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI, nonché nel rispetto della legislazione tecnica vigente in materia di sicurezza, si considerano costruiti a regola d'arte. Nel caso in cui per i materiali e i componenti gli impianti non siano state seguite le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI, l'installatore dovrà indicare nella dichiarazione di conformità la norma di buona tecnica adottata. In tale ipotesi si considerano a regola d'arte i materiali, componenti ed impianti per il cui uso o la cui realizzazione siano state rispettate le normative emanate dagli organismi di normalizzazione di cui all'allegato II della direttiva n. 83/189/CEE, se dette norme garantiscono un livello di sicurezza equivalente.

**PAVIMENTI:** I pavimenti, di qualunque genere, saranno valutati per la superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. I prezzi di elenco per ciascun genere di pavimento comprendono l'onere per la fornitura dei materiali e per ogni lavorazione intesa a dare i pavimenti stessi completi e rifiniti come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, compreso il sottofondo. In ciascuno dei prezzi concernenti i pavimenti, anche nel caso di sola posa in opera, si intendono compresi gli oneri, le opere di ripristino e di raccordo con gli intonaci, qualunque possa essere l'entità delle opere stesse. Per la sala della Presidenza è prevista il rifacimento della pavimentazione con listoni di legno prefiniti con incastro maschiatura e lieve bisellatura sui quattro lati, su pavimento preesistente in Iroko, spessore 14 mm.

**RIVESTIMENTI DI PARETI:** I rivestimenti verranno misurati per la superficie. Nel prezzo quadrato sono comprese la fornitura e la posa in opera di tutti i pezzi speciali di raccordo, angoli, ecc., che saranno computati nella misurazione, nonché l'onere per la preventiva preparazione con malta delle pareti da rivestire, la stuccatura finale dei giunti e la fornitura di collante per rivestimenti

**INTONACI:** I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata senza tener conto delle superfici laterali di risalti, lesene e simili. L'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti, negli angoli fra pareti e soffitto e fra pareti e pareti, con raggio non superiore a 15 cm, è pure compresa nel prezzo, avuto riguardo che gli intonaci verranno misurati anche in questo caso come se esistessero gli spigoli vivi. Nel prezzo degli intonaci è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, della muratura di eventuali ganci al soffitto e delle riprese contro pavimenti, zoccolatura e serramenti. Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di 15 cm saranno computati a vuoto per pieno, a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate.

**TINTEGGIATURE:** Nei prezzi delle tinteggiature, coloriture e verniciature in genere sono compresi tutti gli oneri prescritti nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione del presente capitolato oltre a quelli per mezzi d'opera, trasporto, sfilatura e rinfilatura di infissi, ecc.

**CONTROSOFFITTATURE:** in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti per ribassare di circa 30 centimetri consentendo il passaggio delle canalizzazioni oggetto di progettazione specialistica.

▪ **COSTI DI PROGETTO**

Totale computo opere edili € 100.013,65: il costo complessivo degli interventi edili è quantificato in totale lavori € 100.013,65 dei quali € 89.854,98 come importo a base d'asta e € 10.158,67 come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

a1. Lavori a base d'asta, computo: € 89.854,98

**A) Sommano lavori a base d'asta: € 89.854,98**

b1. Costi sicurezza non soggetti a ribasso: € 10.158,67

**B) Sommano costi sicurezza non soggetti a ribasso: € 10.158,67**

**(A + B)= € 100.013,65**