



COMUNE DI SALERNO

PROVINCIA DI SALERNO

PROGETTO PER OPERE EDILI DI MANUTENZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE "SALERNO - VIA VELIA"



DATA	10 / 2022	VARIANTI	SI	NO	ELABORATO	FORMATO	SCALA
TIPO ELABORATO	ARCHITETTONICO				0 0 7	A4	A4

TITOLO ELABORATO

CAPITOLATO OPERE EDILI

AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

DIRETTORE: DOTT. AVV. LUIGI RAIÀ

RUP: DOTT. CIRO ADINOLFI

PROGETTO - CONSULENZA TECNICA:



PROF. ARCH. GERARDO MARIA CENNAMO

Napoli, via A. Falcone 262, studiocennamo@studiocennamo.it - www.studiocennamo.it



PROGETTAZIONE E COLLAUDO IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI PREVENZIONE INCENDI
Corso Italia 3, 80049 SOMMA VESUVIANA (NA) - E-Mail: info@progearsrl.it - Tel/Fax 081/8932773
Sito Web: www.progearsrl.it
Progetto impianti: Ing. Antonio Rocco

CAPITOLATO TECNICO

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere edili di manutenzione ordinaria da effettuarsi presso la sede territoriali dell'Agenzia regionale Campania Turismo: SALERNO - VIA VELIA.

1

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi presso le sedi territoriali dell'Agenzia regionale Campania Turismo. Le attività oggetto dell'appalto, sono articolate con i requisiti minimi indicati negli elaborati tecnici del progetto esecutivo, allegati al presente capitolato, quale parte integrante e sostanziale.

In particolare, i suddetti lavori dovranno essere realizzati presso le sedi territoriali e gli uffici informativi di seguito indicati: *Info-point di Salerno – via Velia*.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire in ottemperanza a quanto prescritto dalla normativa, nazionale e comunitaria, vigente e le scelte realizzative dovranno essere coerenti con i criteri minimi ambientali per la categorie di cui al Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 (CAM Edilizia) e si dovrà quindi prevedere la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili ed il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati, garantendo contestualmente la massima manutenibilità nonché il miglioramento del rendimento energetico ed il contenimento dei consumi.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

Di seguito si riporta l'elenco delle lavorazioni previste per le singole sedi ed uffici:

- opere interne di manutenzione;
- adeguamento degli impianti igienico-sanitari ed idraulici;
- interventi manutentivi di: tinteggiatura, sostituzione porte, rifacimento pavimentazione;

Tutti gli interventi sopra indicati dovranno essere eseguiti tenendo conto della progettazione esecutiva dei lavori con relativi computi metrici predisposta dalla società *Studio Cennamo s.a.s.*, P.I.V.A. 07411780633 con sede in via Aniello Falcone, n. 262 – 80127 Napoli che si allega al presente capitolato.

In particolare, per l'esecuzione dei lavori l'appaltatore avrà a disposizione, per ogni sede o ufficio, un progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare, da cui ricavare gli elementi utili per poter sviluppare e determinare tutte le fasi lavorative.

Ogni progetto a disposizione dell'appaltatore si compone, oltre agli elaborati specialistici di natura impiantistica, di:

- Relazione tecnica opere edili
- Grafici di rilievo e progetto
- Computo metrico estimativo opere edili e costi sicurezza
- Analisi ed elenco prezzi opere edili
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma

ARTICOLO 2 - PROGRAMMA DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà organizzare ed eseguire le opere e le forniture oggetto della presente procedura in modo da assicurare una progressione regolare dei lavori, ivi compresi i necessari approvvigionamenti dei materiali, al fine di ultimare le opere entro il tempo utile previsto nel contratto d'appalto.

A tal fine, l'appaltatore deve presentare un programma specifico di realizzazione delle opere, tenendo presente che gli interventi saranno effettuati in presenza dell'utenza con la quale l'appaltatore dovrà concordare, di volta in volta, tempi e modalità dei suddetti interventi.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà provvedere esclusivamente a propria cura, ad acquisire informazioni certe presso i vari enti preposti, circa la presenza e la posizione di impianti non visibili (*Telecom, Enel, gasdotti, condotte idriche, ecc.*).

Qualunque danno arrecato ad impianti deve essere immediatamente riparato a cura e spese della ditta appaltatrice esonerando l'amministrazione da qualsiasi eventuale responsabilità.

- MATERIALI

Tutti i materiali impiegati negli impianti da realizzare devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati e devono avere caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

Per ciascun materiale, l'appaltatore deve presentare alla Direzione Lavori idonea campionatura, corredata da schede tecniche e da schede di calcolo attestanti il soddisfacimento delle prescrizioni progettuali.

Tutto il materiale occorrente per la realizzazione delle opere previste dal progetto, deve essere certificato. Il materiale deve essere delle migliori qualità, senza difetti e in ogni caso con qualità e pregi uguali o superiori a quanto è previsto nel presente capitolato, dal progetto e dalla normativa vigente.

Nella scelta dei materiali è raccomandata la preferenza ai prodotti nazionali o comunque a quelli dei Paesi della Unione Europea.

L'appaltatore dovrà sostituire a sua cura e spese, con altre rispondenti ai requisiti concordati, le eventuali partite non ritenute conformi dalla Direzione Lavori.

I materiali corrispondenti alle prescrizioni del Capitolato possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione della Direzione dei Lavori.

- AUTOMEZZI, ATTREZZATURE, PERSONALE

L'appaltatore dovrà eseguire i lavori previsti nel presente appalto mediante automezzi, idonei all'espletamento del servizio di che trattasi e collaudati secondo quanto previsto dalle leggi vigenti. L'appaltatore dovrà, inoltre, eseguire i lavori previsti nel presente appalto mediante proprio personale adeguatamente addestrato e regolarmente assunto, come previsto dalle norme di legge vigenti.

ARTICOLO 4 - NUMERO MINIMO DEGLI ADDETTI

L'importo dei lavori, inclusi gli oneri di sicurezza, è pari a euro 319.581,24 (edili 162.445,12 + elettrici 89.047,10 + climatizzazione 62.475,81); l'incidenza di manodopera è pari a euro 74.304,00: 59.503,28 (per opere edili di manutenzione) + 11.093,63 (per impianti elettrici e di illuminazione) + 3.707,09 (per impianti di climatizzazione).

Tenuto conto di squadre in sito mediamente impieganti 6 addetti (3 per opere edili e 3 per impianti) il cui costo medio giornaliero può essere stimato pari a circa 1.320,00 euro/d, ne deriva una durata stimata dei lavori pari a 56 giorni lavorativi.

L'entità stimata del cantiere è pari a 337 uomo/giorno.

Incidenza della manodopera € = 74.304,00

Squadra tipo: 6 addetti per 8 ore = 220 € al dì/ogni addetto

Uomini-giorno (UG) nel cantiere = € 74.304,00/220= circa 337 (giornate che complessivamente servono nel cantiere)

Durata dei lavori (in giorni): $UG/6 = 337/6 = 56$ giorni lavorativi

4

L'appaltatore è obbligato, pena la risoluzione del contratto, al pagamento di tutti gli oneri assicurativi e previdenziali relativi ai propri dipendenti, e se costituito in forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, in base alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro, già in vigore o che, comunque, venissero in seguito emanate in materia.

Resta comunque inteso che ogni e qualsiasi o altro onere derivante, sarà a carico dell'appaltatore medesimo, il quale è obbligato, altresì, a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio, pena risoluzione del contratto.

A tal fine, l'operatore economico si obbliga, nei confronti dei lavoratori che saranno impegnati nell'appalto, all'applicazione integrale del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esecutrici di servizi di manutenzione del verde.

L'appaltatore è tenuto, altresì, a trasmettere all'amministrazione appaltante, prima dell'inizio dell'appalto, la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assistenziali e antinfortunistici.

Qualora l'appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto all'intervento appaltato, compresi i soci - lavoratori, se trattasi di società cooperativa, e delle disposizioni degli Istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, l'Agenzia procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'appaltatore il termine massimo di 20 (venti) giorni entro il quale deve procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

Qualora l'appaltatore non adempia entro il suddetto termine, l'Agenzia, previa diffida ad adempiere, procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore e destinerà gli

importi non liquidati al soddisfacimento dei crediti vantati a norma di legge, di contratto ed accordi collettivi, dal personale e dagli Istituti previdenziali.

Per le inadempienze di cui sopra, l'Agenzia si riserva inoltre di escutere le garanzie bancarie appositamente costituite.

L'appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad esonerare immediatamente dal servizio i dipendenti dei quali l'Agenzia, a proprio insindacabile giudizio, chieda in qualsiasi momento l'allontanamento.

L'allontanamento dal servizio di personale, per trasferimento o per cessazione dal lavoro, dovrà essere comunicato al responsabile del procedimento entro 5 giorni.

Entro 30 giorni dall'inizio del servizio, l'appaltatore dovrà produrre all'Agenzia copia della comunicazione consegnata ai lavoratori, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 26 maggio 1997, n. 152 (G.U. 12 giugno 1977, n. 135) sulle condizioni applicabili al rapporto di lavoro. Analogamente l'appaltatore dovrà provvedere entro 30 giorni da nuovi inserimenti di lavoratori.

Il mancato invio delle comunicazioni e della documentazione di cui sopra, nei termini temporali sopra indicati comporterà l'applicazione di una penale determinata secondo quanto previsto dal contratto di appalto.

L'appaltatore, per l'esecuzione dell'intervento, dovrà utilizzare personale di assoluta capacità, onestà, moralità e adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità operative richieste per l'esecuzione del servizio stesso.

Il personale dovrà riportare la scritta o il dispositivo di riconoscimento dell'appaltatore e la targhetta riportante il nome e la foto del dipendente.

L'appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta. Nell'esecuzione dell'intervento l'appaltatore dovrà, inoltre, adottare di propria iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose ed a garantirne l'incolumità.