



**DETERMINA DEL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRAZIONE E BILANCIO
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO
N. 366 DEL GIORNO 15 GIUGNO 2026**

1

OGGETTO: servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, DECESPUGLIAMENTO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE DELLA GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE, DEI GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO, DEL CAMPO DI TENNIS DI POSITANO, CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO" – **Affidamento del servizio alla S.a.s Il Germoglio di Lieto Luigi & C. per il periodo di ulteriori 6 mesi.**

Il Dirigente dell'Area Amministrazione e Bilancio dell'Agenzia Regionale "CAMPANIA TURISMO", giusta decreto del Commissario n. 39 del 15.01.2026,

PREMESSO che:

a) l' Agenzia Campania Turismo, istituita con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., è dotata di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale.

b) con deliberazione n. 499 del giorno 10 novembre 2021, la Giunta regionale della Campania ha individuato gli immobili concessi in uso all'Agenzia, tra i quali figurano quelli di seguito elencati:

- Complesso speleologico marino "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", ubicato in Conca dei Marini (SA), riportato in catasto terreni del Comune di Conca dei Marini (SA), al foglio 2, particelle 297, 893, 894;
- Complesso "TENNIS CLUB", sito in Positano (SA), alla via Pasitea, riportato in catasto fabbricati del Comune di Positano (SA), al foglio 5, particella 1846, sub 1;
- Complesso "GIARDINI DEL VESCOVO", sito in Ravello, alla Piazza Duomo n. 23, riportato in catasto terreni del Comune di Ravello al foglio 6, particelle 1402, 1403, 2453, 2455, 2457, 859, 830, 3069;

c) in forza di quanto disposto con il citato provvedimento, l'Agenzia ha assunto la responsabilità della gestione e valorizzazione dei summenzionati beni immobili, anche al fine di garantirne la piena fruibilità in favore del personale dipendente, dell'utenza e dei visitatori;

d) con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia n. 100 del giorno 9 aprile 2024 è stato affidato alla società Il Germoglio di Di Lieto Luigi & C. s.a.s., con sede in 84010 Ravello, via Civita, n. 10 - P.I.V.A.04201500651 - il servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, DECESPUGLIAMENTO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE DELLA GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE, DEI GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO, DEL CAMPO DI TENNIS DI POSITANO, CONCESSI IN

COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO", per l'importo di € 29.994,00 (euroventinove milianovecentonovantaquattro/00), oltre I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera;

e) in data 15 maggio 2024, è stato sottoscritto il contratto di appalto fra le parti, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi;

f) con determina del dirigente dell'Area Amministrazione e Bilancio n. 272 del giorno 05.05.2026, è stato tra l'altro disposto di dare avvio alla procedura di gara telematica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett b) del D. Lgs del 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., mediante comparazione di più offerte, per l'affidamento del servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA DI ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE DELLA GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE, DEI GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO, DEL CAMPO DA TENNIS DI POSITANO, CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO", con invito a presentare offerta, da rivolgere ad almeno tre operatori economici del settore, individuati a cura del RUP, tra quelli qualificatisi, per la specifica categoria oggetto della procedura de qua, all'elenco dei fornitori di beni e servizi dell'Agenda, istituito giusta decreto del Commissario n. 2 del 08 gennaio 2026;

CONSIDERATO che

a) alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura finalizzata all'individuazione di un nuovo operatore economico, indetta con Determina n. 272 del 05.05.2026 e fissata alle ore 12:00 del 26 maggio 2026, non è pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici invitati; conseguentemente, la procedura è andata deserta;

b) il contratto sottoscritto con la S.a.s. Il Germoglio di Lieto Luigi & C. è scaduto il 15 maggio 2026; c) l'operatore economico uscente ha svolto il servizio affidato a regola d'arte, con puntualità e nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, senza che siano state rilevate criticità o contestazioni in ordine all'esecuzione delle prestazioni;

d) nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento, occorre garantire la corretta conservazione dei beni indicati, mediante l'esecuzione delle attività di pulizia, manutenzione ordinaria periodica delle aree a verde, nonché della fornitura e semina periodica di essenze floreali; e) con nota del 09 giugno 2026 prot 5334, è stato chiesto alla S.a.s. Il Germoglio di Lieto Luigi di manifestare la propria disponibilità ad eseguire il servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA DI ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA, PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE DELLA GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE, DEI GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO, DEL CAMPO DA TENNIS DI POSITANO, CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO", per il periodo di ulteriori 6 mesi producendo al riguardo una specifica offerta economica;



RILEVATO che

- a) con verbale n.1 del giorno 11.06.2026, il dirigente dell'Area Amministrazione Bilancio ha dato atto che in pari data con nota prot. 5421, l'operatore economico interpellato, ha trasmesso la documentazione amministrativa richiesta nonché la relativa offerta per un importo complessivo di € 7.490,00 (settemilaquattrocentonovanta) oltre IVA ;
- b) la proposta economica presentata dalla S.a.s. il Germoglio di Lieto Luigi risulta congrua sotto il profilo economico in relazione alle prestazioni richieste, anche sulla base del precedente affidamento;
- c) all'esito dell'istruttoria effettuata e valutata l'adeguatezza e la congruità dell'offerta presentata il citato dirigente ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per il periodo di 6 mesi all'operatore Il Germoglio S.a.s. di Lieto Luigi & C. C.F/ P.IVA 04201500651;

VISTI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la legge Regione Campania 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i.;
- la D.G.R.C. n. 267 del 03 giugno 2026 di approvazione del bilancio di previsione dell'Agenzia 2026/2028;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

ACCERTATA

l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il responsabile dell'istruttoria e per il dirigente firmatario della presente determina ai sensi della legge anticorruzione e trasparenza (l. n. 190/2012 e D.lgs. 33/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.);

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dirigente dell'Area Amministrazione e Bilancio, nella sua qualità di R.U.P., costituente istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa,

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa che si intendono qui tutti integralmente confermati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che la procedura di gara telematica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante comparazione di più offerte, indetta con Determina n. 272 del 05.05.2026 per l'affidamento del servizio di "Diserbamento meccanico, decespugliamento, pulizia e sistemazione delle aree esterne, fornitura e semina di essenze floreali con relativa manutenzione ordinaria periodica degli immobili e delle annesse pertinenze della Grotta dello Smeraldo e del Sentiero delle Ninfe, dei Giardini del Vescovo di Ravello e del Campo da Tennis di Positano, concessi in comodato d'uso all'Agenzia Regionale Campania Turismo", è andata deserta,

in quanto entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna proposta da parte degli operatori economici invitati;

2. di dare altresì atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte per l'affidamento del servizio in questione;

3. di prendere atto delle risultanze del verbale del dirigente n. 1 del 11.06.2026 richiamato in narrativa;

4. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs 31. marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, il servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, DECESPUGLIAMENTO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA DI ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA, PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE DELLA GROTTA DELLO SMERALDO ESISTENTE NELLE NINFE, DEI GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO, DEL CAMPO DA TENNIS DI POSITANO, CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO", alla S.a.s Il Germoglio di Lieto Luigi & C.- C.F/ P.IVA 04201500651; con sede alla Via Civita n. 10 - 84010 Ravello (SA); per il periodo di 6 mesi per l'importo di € 7.490,00 (settemilaquattrocentonovanta) oltre I.V.A.;

5. di stabilire che l'affidamento del servizio in questione avverrà mediante scambio di lettera commerciale;

6. di impegnare la somma complessiva di € 9.236,80 (novemiladuecentotrentasei/80), I.V.A. inclusa, sul capitolo 13209, in conto competenza, del bilancio 2026 dell'Agenzia, che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	13209
MISSIONE	7
PROGRAMMA	1
TITOLO	1
MACROAGGREGATO	103
V LIVELLO	1.03.02.09.012

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 in materia di trasparenza

Il Dirigente RUP
(D. Adm. 001/1)



CAMPANIA TURISMO

AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

Attestazione di regolarità contabile

Si attesta, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento, la regolarità contabile della spesa di cui alla presente determina.

Il Funzionario
Claudia Conti

