

**DETERMINA DEL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA E BILANCIO
N.263 DEL GIORNO 30 APRILE 2026**

Servizi professionali di ingegneria ed architettura inerenti alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per gli interventi di manutenzione da effettuarsi presso l'immobile in uso all'Agenzia, ubicato in Castellammare di Stabia (NA), alla Piazza Matteotti n. 34 – C.I.G.BB7CF1CC6F. **AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO.**

Il Dirigente dell'Area Amministrazione e Bilancio dell'Agenzia Regionale "CAMPANIA TURISMO", domiciliato presso la sede legale dell'Ente,

PREMESSO che:

- a)** l'Agenzia realizza iniziative ed attività in materia di comunicazione e promozione del turismo, nel rispetto degli atti di indirizzo e di programmazione regionale ed è dotata di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile.
- b)** tra le competenze ad essa attribuite, rientra la gestione dei servizi di informazione ed accoglienza turistica, mediante la gestione di vari infopoint ubicati sul territorio regionale, tra i quali quello di Castellammare di Stabia, in Piazza Matteotti n. 34, concesso in comodato d'uso giusta Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 499 del 10 novembre 2021 (contratto registrato al rep. n. 328 del 22.2.2022 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Benevento);
- c)** il predetto immobile necessita di lavori di manutenzione ordinaria, in conseguenza dell'ammaloramento della guaina di copertura del tetto, del malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento e del deterioramento dei soffitti e delle pareti, per le frequenti infiltrazioni;
- d)** con decreto del Commissario dell'Agenzia n. 4 del 08.1.2026 è stato disposto, tra l'altro, di procedere, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., alla stipula con la MAPA S.r.l., P.IVA/C.F. 09095311214, dell'*accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili in uso all'Agenzia* – C.I.G. B998210B22;
- e)** in seguito alla richiesta di sopralluogo inviata dall'Agenzia, il predetto operatore economico ha redatto un computo di massima degli interventi da eseguirsi in via immediata;
- f)** da una successiva valutazione dello scrivente Dirigente, è emersa l'opportunità di implementare gli interventi previsti, provvedendo quantomeno, altresì, alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento, alla sistemazione dei frontalini e degli intonaci ed alla pitturazione delle pareti;

CONSIDERATO che:

- a)** al fine di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria necessari per garantire la funzionalità minima dell'immobile in uso all'Agenzia, ubicato in Castellammare di Stabia, alla Piazza Matteotti n. 34, occorre individuare un professionista al quale affidare la redazione degli elaborati progettuali, con particolare riferimento alla relazione tecnica degli interventi a farsi, al computo metrico ed all'analisi prezzi, nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, tra gli iscritti ai vigenti elenchi dell'Agenzia;
- b)** alla luce di quanto sopra esposto, considerate le competenze e le specifiche esperienze professionali pregresse, con nota prot. n. 4155 del 25.04.2026, è stato richiesto all'arch. Gennaro Polichetti di produrre una specifica offerta economica per i servizi di architettura ed ingegneria sopra menzionati;
- c)** con comunicazione a mezzo p.e.c., acquisita al protocollo dell'Agenzia con n. 24276 del 30 aprile 2026, l'operatore economico ha prodotto la propria offerta;

RILEVATO che:

- a)** come risulta dal proprio verbale del 30 aprile 2026, il professionista risulta in possesso dei titoli, delle competenze e delle esperienze professionali idonee all'espletamento del servizio de quo;
- b)** il corrispettivo richiesto, pari ad euro 4.500,00, oltre I.V.A. e c.p.a., se dovute, considerata la durata del servizio e le prestazioni offerte, anche sulla base dei precedenti affidamenti e dei servizi analoghi acquisiti dall'Agenzia, risulta congruo;
- c)** sussistono tutti i presupposti per procedere con l'aggiudicazione dell'appalto di servizi in questione;
- d)** in considerazione dalla natura delle prestazioni e del cronoprogramma si appalto, non si ritiene necessario richiedere la produzione da parte dell'appaltatore della cauzione definitiva;

VISTI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la legge Regione Campania 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i.;
- la D.G.R.C. n. 159 del 27 marzo 2025 di approvazione del bilancio di previsione dell'Agenzia 2025 – 2027;
- il decreto del Commissario n. 593 del 14 novembre 2025 di adozione del bilancio di previsione 2026-2028 dell'Agenzia Campania Turismo;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

ACCERTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi, ai sensi della legge anticorruzione e trasparenza (l. n. 190/2012 e D.lgs. 33/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. e d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.);

DECRETA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono qui tutti integralmente confermati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto delle risultanze del verbale di valutazione dell'offerta richiamato in narrativa;
2. di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte per l'affidamento dell'appalto in questione;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. lgs 31.3.2023, n. 36 e ss.mm.ii., all'arch. Gennaro Polichetti, domiciliato in Torre Annunziata (NA), alla Via Vesuvio n.14/d, codice fiscale PLCGNR52L29F839W, partita I.V.A. 03956641215, i servizi di ingegneria ed architettura inerenti alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per gli interventi di manutenzione da effettuarsi presso l'immobile in uso all'Agenzia, ubicato in Castellammare di Stabia (NA), alla Piazza Matteotti n. 34, per l'importo € 4.500,00, oltre IVA e c.p.a., se dovuta, secondo condizioni, modalità e termini di cui alla richiesta di offerta prot. 4155/2026 ed alla offerta acquisita al protocollo dell'ente con n. 4276/2026;
4. di stabilire che l'affidamento de quo sarà regolato mediante lettera di affidamento;
5. di assumere l'incarico di R.U.P.;
6. di impegnare la somma complessiva di € 5.709,60, IVA inclusa, sul capitolo 13207, in conto competenza, del bilancio 2026 dell'Agenzia, con la seguente codifica ai fini del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13207	7	1	1	103	1.03.02.09.008

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, in materia di trasparenza.

Il Dirigente R.U.P.
Ciro Adinolfi

Attestazione di regolarità contabile

Si attesta, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento, la regolarità contabile della spesa di cui al presente decreto.

Il Funzionario
Claudia Conti