



**DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO
N. 4 DEL 08 GENNAIO 2026**

1

Progetto di riorganizzazione dei servizi di informazione e accoglienza turistica approvato con decreto del Direttore Generale n. 330 del 26.11.2024. Stipula di un accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili in uso all' Agenzia – C.I.G. B998210B22.

Il Commissario dell'Agenzia Regionale "CAMPANIA TURISMO", giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 268 del giorno 31 ottobre 2025, domiciliato presso la sede legale dell'Ente,

PREMESSO che:

- a)** l'Agenzia Campania Turismo, istituita con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., realizza iniziative ed attività di interesse regionale in materia di comunicazione e promozione del turismo, con particolare riferimento allo sviluppo dell'ecoturismo, della valorizzazione della vocazione turistica delle aree interne, nel rispetto degli atti di indirizzo e di programmazione regionale, nonché delle direttive degli organi di indirizzo della Regione;
- b)** l'Agenzia è dotata di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- c)** a mente dell'art 15 della su indicata Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., inoltre, *"L'agenzia svolge le attività di interesse regionale in materia di promozione del turismo della Regione, a supporto delle finalità previste dalla presente legge, nel rispetto degli atti di indirizzo e di programmazione regionale, nonché delle direttive degli organi di indirizzo della Regione.*
- d)** il successivo articolo 26 - rubricato "Servizi di informazione ed accoglienza turistica" - dispone che: *"I SIAT svolgono le attività di informazione e di accoglienza turistica, assicurando i seguenti servizi essenziali: a) le informazioni e la distribuzione di materiale promozionale; b) le informazioni sull'organizzazione dei servizi, sulla disponibilità ricettiva e sulla ristorazione; c) le informazioni sull'offerta di servizi turistici, di itinerari di visita e di escursioni personalizzate; d) la collaborazione alla raccolta e alla trasmissione dei dati richiesti dai PTL, dagli enti pubblici territoriali e dalla Regione; e) l'assistenza del turista per i servizi turistici locali";*
- e)** con deliberazione n. 499 del giorno 10 novembre 2021, la Giunta regionale della Campania ha individuato gli immobili concessi in uso gratuito all'Agenzia;
- f)** in forza di quanto disposto con il su citato provvedimento, l'Agenzia ha assunto la responsabilità della gestione e valorizzazione dei summenzionati beni immobili, anche al fine di garantirne la piena fruibilità in favore del personale dipendente, dell'utenza e dei visitatori;
- g)** inoltre, in attuazione dei progetti di promozione e marketing, l'Agenzia ha attivato altri punti informativi, di accoglienza e promozione sul territorio regionale;

h) tra i punti informativi gestiti dall'Agenzia e gli altri beni immobili concessi in uso all'ente, figurano quelli elencati nella tabella di cui in seguito:

Infopoint	Ubicazione
Napoli	Piazza del Gesù
Napoli	Infopoint presso aeroporto di Napoli Capodichino
Benevento	Via Traiano, 3
Benevento	Sede territoriale dell'Agenzia
Caserta	Piazza Gramsci
Salerno	Lungomare Trieste – Piazza della Libertà
Salerno	Piazza Vittorio Veneto
Salerno	Forte La Carnale
Salerno	Via Velia
Salerno	Infopoint presso aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi e Cilento
Anacapri	Piazza Vittoria, 5
Capri	Piazza Umberto I
Capri	Marina Grande
Conca dei Marini	Grotta dello Smeraldo
Castellammare di Stabia	Piazza Matteotti, 34
Ischia	Via Iasolino 7
Palinuro (Centola)	Antiquarium
Pompei	Via Sacra, 1
Pozzuoli	Largo G. Matteotti, 1
Procida	Zona Imbarco del porto di Procida
Ravello	Giardini del Vescovo
Sorrento	Infopoint e statistica Via Luigi De Maio, 35
Vico Equense	Via Filangieri, 98

CONSIDERATO che:

a) sussiste l'esigenza di individuare un operatore economico al quale affidare, sulla base di specifici ordini, l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria necessari a garantire la fruibilità, il decoro e la funzionalità delle parti edili e degli impianti idrico, elettrico, etc. degli immobili suindicati e delle altre sedi secondarie e unità operative individuate e/o attivate nel frattempo dall'Agenzia;

b) conseguentemente, con nota prot. 11843 del 27 novembre 2025, è stato richiesto alla Mapa S.r.l., C.F. /P.IVA 09095311214, iscritta all'elenco telematico degli operatori economici per l'affidamento dei lavori dell'Agenzia Campania Turismo, per le categorie OG1 Edifici civili ed industriali e OS28 Impianti termici e di condizionamento, di formulare la migliore offerta economica per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria;

- c) l'operatore economico consultato ha prodotto la propria offerta (prot. 11951 del 02/12/2025 e prot. 12017 del 3.12.2025);
- d) verificata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, attestante il possesso dei requisiti di capacità generale a contrarre con la pubblica amministrazione, il Dirigente dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, ha proceduto alla valutazione della proposta tecnica e dell'offerta economica prodotta dal su indicato operatore economico;

RILEVATO che:

- a) come attestato dal verbale n. 1 del giorno 3 dicembre 2025 redatto dal predetto Dirigente dell'Area amministrativa, la proposta tecnica prodotta risulta, nel complesso, soddisfacente delle richieste formulate dall'Agenzia ed efficace al fine di garantire la corretta esecuzione degli interventi previsti;
- b) in particolare, l'operatore economico offerente risulta in possesso delle adeguate competenze ed esperienze pregresse nella esecuzione di servizi simili a quelli di interesse dell'Agenzia, in quanto opera nel settore delle costruzioni e manutenzioni edili e impiantistiche dal 2019, con attività prevalente "lavori edili in genere" e ulteriori specializzazioni negli impianti elettrici, idrici, termici, antincendio e nelle manutenzioni specialistiche;
- c) l'impresa è in possesso di: • Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 – settore 28 (Costruzioni) • Attestazione SOA categorie OG1 e OS28 – classifica I (fino a € 258.000) • Abilitazioni DM 37/2008 lettere A, B, C, D, G per impianti elettrici, termici, idraulici e antincendio • Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali – Categoria 2-bis per il trasporto dei rifiuti propri non pericolosi e pericolosi entro i limiti di legge;
- d) i mezzi, il personale e le attrezzature indicate nell'offerta tecnica appaiono idonei alla esecuzione delle prestazioni richieste;
- e) anche le modalità di gestione degli interventi risultano adeguate ed efficaci;
- f) l'o.e. ha offerto il ribasso del 2% rispetto agli importi riportati nel prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - anno 2025, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.759 del 27 dicembre 2024 (BURC n.2 del 04.01.2025);

RITENUTO che:

- a) la MAPA S.r.l. risulta in possesso delle adeguate capacità tecniche e professionali per l'esecuzione dell'appalto in questione;
- b) in relazione alle prestazioni richieste, ai costi della manodopera dichiarati, il ribasso offerto risulta congruo;
- c) sulla base del fabbisogno stimato, per la durata massima dello stipulando accordo quadro, pari ad anni quattro, anche alla luce dell'opportunità di effettuare un restyling complessivo delle su indicate sedi territoriali dell'Agenzia, il valore base dell'affidamento può essere quantificato in euro 100.000,00 (25.000,00 /anno);
- d) al fine di fare fronte ad eventuali guasti improvvisi e/o nel caso di attivazioni di nuovi info-point, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs del 31 marzo 2023 n. 36, è opportuno prevedere il ricorso all'opzione che permette di variare l'entità delle prestazioni contrattuali, senza dover



ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nel limite massimo del 20% dell'importo contrattuale iniziale;

e) il valore globale dell'affidamento, pertanto può essere così determinato:

Importo dell'affidamento per il periodo di 48 mesi	Importo per variazioni prestazioni contrattuali in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice	Valore globale dell'affidamento
100.000,00	20.000,00	120.000,00

4

f) la stipula dell'accordo quadro non realizza di per sé alcun affidamento, limitandosi a definire, in via preventiva, le condizioni contrattuali per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica dei summenzionati beni di talché non vanno previsti, impegni di spesa in bilancio, che saranno assunti, di volta in volta, alla stipula degli specifici ordini attuativi;

g) l'Agenzia si riserva di avvalersi solo delle prestazioni realmente necessarie e, pertanto, nel caso in cui l'Agenzia non impegni, in tutto o in parte, il budget previsto, l'operatore economico aggiudicatario nulla potrà pretendere, a qualsivoglia titolo, causa o ragione,

h) con verbale n. 2 del giorno 08 gennaio 2026, il predetto Dirigente ha attestato l'esito positivo dei controlli effettuati a carico del predetto operatore economico in merito al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di carattere generale a contrarre con la pubblica amministrazione;

ACCERTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il responsabile dell'istruttoria e per il dirigente firmatario del presente decreto, ai sensi della legge anticorruzione e trasparenza (L. n. 190/2012 e D.lgs. 33/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. e d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i);

VISTI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la legge Regione Campania 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i.;
- la D.G.R.C. n. 159 del 27 marzo 2025 di approvazione del bilancio di previsione dell'Agenzia 2025 - 2027;
- il decreto del Commissario n. 593 del 14 novembre 2025 di adozione del bilancio di previsione 2026-2028 dell'Agenzia Campania Turismo;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dell'Area amministrativa, costituente istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa,

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) di prendere atto delle risultanze dei verbali del Dirigente dell'Area amministrativa richiamati in narrativa;



- 2) di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte per l'affidamento dell'appalto in questione;
- 3) di procedere, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., alla stipula dell'accordo quadro per la manutenzione edile ed impiantistica delle sedi territoriali dell'Agenzia e degli infopoint dalla stessa attivati con la MAPA S.r.l., C.F. /P.IVA 09095311214, con sede in Afragola (NA), alla Via della Repubblica, 24 per la durata di mesi 48 e per il valore massimo stimato di euro 120.000,00, oltre IVA nella misura legge e comprensivo del valore di eventuali opzioni di proroga e modifica contrattuale;
- 4) di stabilire che, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del codice degli appalti, qualora in corso di esecuzione del contratto, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Agenzia può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- 5) di precisare che l'importo di euro 120.000,00 costituisce il limite di spesa massimo sulla base del fabbisogno stimato per il periodo di durata dell'accordo quadro;
- 6) di prevedere, ai sensi dell'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, la eventuale proroga dell'accordo quadro per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo affidatario;
- 7) di approvare l'allegato schema di accordo per la regolamentazione del rapporto negoziale;
- 8) di dare atto che la stipula dell'accordo quadro non realizza di per sé alcun affidamento, limitandosi a definire, in via preventiva, le condizioni contrattuali per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, di talché non vanno previsti, impegni di spesa in bilancio, che saranno assunti, di volta in volta, alla stipula degli specifici ordini attuativi;
- 9) di stabilire che l'Agenzia si riserva di avvalersi solo delle prestazioni realmente necessarie e, pertanto, nel caso in cui l'Agenzia non impegni, in tutto o in parte, il budget previsto, l'operatore economico aggiudicatario nulla potrà pretendere, a qualsivoglia titolo, causa o ragione;
- 10) di individuare il Responsabile Unico del Progetto nel dirigente dell'Area amministrativa, dr. **Ciro Adinolfi**, conferendo al medesimo tutti i compiti ed i poteri al fine di garantire il completamento dell'intervento secondo i termini, le condizioni e le modalità previsti;
- 11) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziampaniatiturismo.it ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., in materia di trasparenza.

Il Commissario
Avv. **Alessandro Finiani**

Attestazione di regolarità tecnico-amministrativa

Si attesta, ai sensi della vigente normativa in materia, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente decreto.

Il Dirigente RUP
Ciro Adinolfi