

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AGENZIA REGIONALE *CAMPANIA TURISMO*  
N. 369 DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2021

1

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, E S.M.I., DEL SERVIZIO DI "PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO LE SEDI, UFFICI ED INFO - POINT DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO, UBICATI NELLE CINQUE PROVINCE DEL TERRITORIO REGIONALE" - CIG: 8815847B14.

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale *CAMPANIA TURISMO*, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

***premesse che:***

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "*Organizzazione del sistema turistico in Campania*" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con deliberazione n. 603 del 22 dicembre 2020, la Giunta regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione pluriennale 2021 - 2023 dell'Agenzia, adottato dal Direttore Generale con decreto n. 363 del 29 ottobre 2020;

***considerato che:***

- con delibera n. 683 del 30 dicembre 2019, la Giunta Regionale della Campania ha, tra l'altro, disposto "*di assegnare, per effetto della legge regionale n. 18/2014 e dello Statuto dell'Agenzia regionale Campania Turismo, in uso temporaneo e gratuito, per la durata di 90 (novanta) a decorrere dal 1° gennaio 2020, all'Agenzia regionale Campania Turismo, i beni immobili di cui al precedente punto 5, nelle more della definitiva assegnazione, al fine di garantire la continuità dell'attività in capo agli enti disciolti*";
- con delibera n. 154 del 24/03/2020 ad oggetto "*DGR n. 683 del 30/12/2019 - Estinzione EPT e AACCS Ulteriori determinazioni*", la Giunta Regionale della Campania ha disposto "*la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n.683 del 30.12.2019, a far data dal 1° aprile 2020 sino al termine del 30 settembre 2020, nelle more del completamento delle procedure per la definitiva assegnazione degli stessi da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali*";
- con successiva delibera n. 497 del 12 novembre 2020 ad oggetto "*Delibere di Giunta Regionale n. 683/2019 e 154/2020. Ulteriori determinazioni*", la Giunta Regionale ha disposto, tra l'altro, "*la*

*prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n. 683 del 30.12.2019, sino al termine del 30 settembre 2021 [...]*;

- con delibera n. 434 del 05 ottobre 2021 ad oggetto *"Delibere di Giunta Regionale n. 683/2019, 154/2020, 497/2020, 259/2021- enti provinciali per il turismo e aziende autonome di cura e soggiorno - Ulteriori determinazioni"*, la Giunta Regionale ha disposto, tra l'altro, *"la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n. 683 del 30.12.2019, sino al termine del 31 ottobre 2021 [...]"*;
- i suddetti beni immobili sono utilizzati dall'Agenzia quali sedi operative con presenza di personale per lo svolgimento delle attività istituzionali e dei servizi di informazioni e accoglienza turistica;

***considerato altresì che:***

- con decreto direttoriale n. 215 del giorno 30 giugno 2021 è stato disposto, tra l'altro:
- *di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i, all'acquisizione dei servizi di pulizia e sanificazione presso le sedi, uffici ed info – point, dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, ubicati nelle cinque province del territorio regionale e per la fornitura di materiale di consumo per i servizi igienici, mediante procedura telematica negoziata, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement dell'Agenzia;*
- *di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici;*
- *di stabilire che l'importo posto a base di gara è pari ad € 200,000,00 (euro duecentomila/00), compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, per un periodo di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data di esecuzione anticipata del servizio;*
- *di invitare alla procedura de qua almeno dieci operatori economici, tra cui quelli presenti nell'albo fornitori dell'Agenzia e i restanti selezionati tra le imprese operanti sul territorio regionale e nazionale, abilitati al bando "Servizi" – categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti";*
- *di approvare i seguenti atti della lex specialis di gara: disciplinare di gara; DUVRI; capitolato speciale d'appalto; allegato A: modello di domanda di partecipazione con dichiarazioni integrative; allegato B: DGUE; allegato C: attestazione di avvenuto sopralluogo; allegato D: informativa sulla privacy; allegato E: patto di integrità; allegato F: protocollo di legalità; allegato H: schema di contratto; planimetrie sedi territoriali dell'Agenzia oggetto dell'appalto; allegato n. 1 del DM 29 gennaio 2021, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;*
- *di dare atto che la commissione della presente procedura di gara sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77, comma 7, del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;*

- di nominare responsabile del procedimento il dott. *Ciro Adinolfi*, dirigente dell'Area amministrativa;

***rilevato che:***

- la suddetta procedura è stata espletata tramite la piattaforma *e-procurement*, implementata sul sito istituzionale dell'ente [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it) nella sezione *Gare telematiche*;
- con decreto direttoriale n. 319 del giorno 22 settembre 2021, è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte;
- nelle sedute del 29 settembre 2021 e del 26 ottobre 2021 la commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte pervenute nei termini fissati dalla *lex specialis*, le cui risultanze sono trascritte nei verbali n. 1 del 29 settembre 2021 e n. 2 e 3 del 26 ottobre 2021;
- nel verbale n. 3 del giorno 26 ottobre 2021, la commissione ha dato atto che la società *Ecocleaner s.a.s.* di Rita Fiore - P.IVA: 06749000631 - con sede in via Nuova San Rocco a Capodimonte n. 95, 80131 - Napoli - ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 21% sull'importo posto a base di gara, ottenendo un punteggio complessivo di punti 96,453 (offerta tecnica punti 76,453 + offerta economica punti 20,00);

*tanto premesso, considerato e rilevato,*

***visti:***

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e *s.m.i.*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120;
- le leggi Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 e *s.m.i.* e n.37 del 05 dicembre 2017 *s.m.i.*;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

**DECRETA**

- a) di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure, svolte attraverso la piattaforma di *e-procurement* dell'Agenzia, per l'affidamento del servizio di "PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO LE SEDI, UFFICI ED *INFO - POINT* DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO, UBICATI NELLE CINQUE PROVINCE DEL TERRITORIO REGIONALE";
- b) di prendere atto delle risultanze dei verbali n. 1 del giorno 29 settembre 2021 e n. 2 e 3 del giorno 26 ottobre 2021, nonché delle relative griglie di valutazione che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- c) di aggiudicare, pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, l'appalto del servizio *de quo* alla società *Ecocleaner s.a.s.* di Rita Fiore - P.IVA: 06749000631 - con sede in via Nuova San Rocco a Capodimonte n. 95, 80131 Napoli - per un importo di €

158.630,00 (*euro centocinquantottomilaseicentotrenta/00*), I.V.A. esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica, in capo all'operatore economico aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

e) di avviare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. l'esecuzione anticipata dei servizi in oggetto, per garantire la sicurezza e l'igiene in tutte le sedi, gli uffici e gli info-point dell'Agenzia;

f) di dare atto che la spesa complessiva di € 193.528,60 (*euro centonovantatremilacinquecentoventotto/60*), I.V.A. inclusa, trova copertura sugli impegni pluriennali assunti al capitolo 13285 "*servizi di pulizia e lavanderia*" del bilancio di previsione 2021-2023 dell'Agenzia, che presentano la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13285	7	1	1	103	1.03.02.13.002

g) di disporre, previo oscuramento delle generalità dei soggetti nonché di qualsiasi dato idoneo a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque, citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it) ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li ventotto ottobre 2021

Il Direttore Generale  
Luigi Raia