

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO
N.607 DEL GIORNO 29 DICEMBRE 2023

1

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO DELLA FRUIBILITÀ NONCHÉ' DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO UBICATI IN SALERNO, ALLA VIA VELIA N. 15, IN CENTOLA - PALINURO (SA) ANTIQUARIUM E IN BENEVENTO, ALLA VIA NICOLA SALA N. 31" C.I.G.9916873E79. AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

premesse che:

- con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con deliberazione n. 741 del 28 dicembre 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, adottato con decreto direttoriale n. 496 del 31 ottobre 2022;
- con decreto direttoriale n. 102 del giorno 23 marzo 2023 è stata disposta la variazione al bilancio di previsione 2023 a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e conseguente istituzione fondo pluriennale vincolato 2023;
- con deliberazione n. 666 del 16 novembre 2023 la Giunta Regionale della Campania ha approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, adottato con decreto direttoriale n. 282 del giorno 16 giugno 2023;
- con decreti direttoriali n. 533 del 27.11.2023 e n. 545 del 30.11.2023 sono state apportate ulteriori variazioni al bilancio di previsione 2023-2025 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO;

considerato che:

- con decreto direttoriale n. 295 del giorno 22 giugno 2023 è stato disposto, tra l'altro, "di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE EDILE, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO DELLA FRUIBILITÀ NONCHÉ' DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, DI

ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO UBICATI IN SALERNO, ALLA VIA VELIA N. 15, IN CENTOLA – PALINURO (SA) "ANTIQUARIUM" E IN BENEVENTO, ALLA VIA NICOLA SALA N. 31", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta, da indirizzare ad almeno cinque operatori economici iscritti, per la specifica categoria, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, giusta decreto direttoriale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 e s.m.i.;

- di disporre la contestuale pubblicazione della procedura di gara sul portale istituzionale dell'ente, nonché, per estratto, su un quotidiano nazionale al fine di consentire la partecipazione alla stessa anche agli operatori economici non invitati e/o non iscritti al suindicato albo fornitori, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla lex specialis di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

- di approvare gli schemi di disciplinare di gara, del capitolato d'oneri generale e del contratto, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che la somma complessiva di € 748.893,31 (euro settecentoquarantottomilaottocentonovantatre/31), I.V.A. e costi per la sicurezza inclusi, trovano copertura sul capitolo 13207 in conto competenza del bilancio 2023 dell'Agenzia, rinviando l'impegno all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto;

- stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e l'affidamento dei lavori avverrà con apposito contratto;

- di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. **Ciro Adinolfi**, il responsabile unico del procedimento;

- di dare atto che il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori di cui sono affidati allo Studio Cennamo s.a.s., con sede in via Aniello Falcone, n. 262 – 80127 Napoli, codice fiscale 07411780633, in persona del legale rappresentante pro tempore, prof. arch. Gerardo Maria Cennamo, c.f. CNNGRD69M05F839C [...];

rilevato che:

- la procedura di qua è stata espletata tramite la piattaforma di e-procurement dell'Agenzia;

- allo spirare del termine di scadenza per la partecipazione alla gara - ore 12.00 del giorno 24 luglio 2023 - risulta pervenuta un'unica offerta, da parte del costituendo raggruppamento verticale di imprese (RTI), composto da EDIL FICARIO S.R.L. – P.I.V.A. 10179021216 - nella qualità di capogruppo-mandataria ed IMPIANTISTICA A.R. S.A.S. DI ALAIA GIOVANNI & C.P.I.V.A. 05139701212, nella qualità di mandante;

- con decreto direttoriale n. 456 del giorno 06 ottobre 2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara;



- il responsabile del procedimento, verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ha ammesso l'operatore economico sopra richiamato alle successive fasi di valutazione dell'offerta da parte della commissione giudicatrice;

rilevato, altresì, che:

- come documentato dal verbale n. 1 del giorno 9 ottobre 2023, la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica, attribuendole un punteggio di 45,17 punti;
- nella medesima seduta del giorno 9 ottobre 2023, la commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta economica, constatando che il costituendo RTI EDIL FICARIO S.R.L. (*capogruppo-mandataria*) ed IMPIANTISTICA A.R. S.A.S. DI ALAIA GIOVANNI & C. (*mandante*) ha offerto un ribasso pari al 7% (*settepercento*) sull'importo a base d'asta di euro 644.353,55 (*euroseicentoquarantaquattromilatrecentocinquantatre,55*) oltre I.V.A., proponendo, pertanto, l'aggiudicazione in favore del su indicato operatore economico;
- a mente dell'art. 3 "Importo a base d'asta" del disciplinare di gara, all'operatore economico aggiudicatario va corrisposto anche l'importo di € 36.458,55 (*eurotrentaseimilaquattrocentocinquantotto,55*) a titolo di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso; tanto premesso, considerato e rilevato,

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 es.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

- a) da dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte per l'aggiudicazione dell'appalto emarginato all'oggetto;
- b) di prendere atto delle risultanze dei verbali del R.U.P. e della commissione giudicatrice, richiamati in narrativa che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- c) di aggiudicare, pertanto, l'appalto per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO DELLA FRUIBILITÀ NONCHÉ DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO UBICATI IN SALERNO, ALLA VIA VELIA N. 15, IN CENTOLA - PALINURO (SA) ANTIQUARIUM E IN BENEVENTO, ALLA VIA NICOLA SALA N. 31" al costituendo raggruppamento verticale di imprese composto da EDIL FICARIO S.R.L. P.I.V.A. 10179021216 (*capogruppo-mandataria*) ed IMPIANTISTICA A.R. S.A.S. DI ALAIA GIOVANNI & C. (*mandante*) P.I.V.A. 05139701212, per un corrispettivo di euro 599.248,80 (*euro cinquecentonovantanove duecentoquarantotto/80*), oltre ad € 36.458,55 (*euro trentaseimilaquattrocentocinquantotto,55*) a titolo dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed

I.V.A., nel rispetto delle condizioni stabilite nella *lex specialis* di gara ed in conformità all'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico;

d) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto di appalto, in capo all'operatore economico aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

e) di impegnare la somma omnicomprensiva di € 699.278,08 (euro seicentonovantanove duecentosettantottomila,08), costi di sicurezza ed I.V.A. inclusi al 10%, sul capitolo 13207 in conto competenza del bilancio 2023 dell'Agenzia, che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

| CAPITOLO | MISSIONE | PROGRAMMA | TITOLO | MACROAGGREGATO | V LIVELLO |
|----------|----------|-----------|--------|----------------|----------------|
| 13207 | 7 | 1 | 1 | 103 | 1.03.02.09.008 |

f) di dare atto che il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori *de quibus* sono affidati allo Studio Cennamo s.a.s., con sede in via Aniello Falcone, n. 262 - 80127 Napoli, codice fiscale 07411780633, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, prof. arch. Gerardo Maria Cennamo;

g) di disporre, previo oscuramento delle generalità nonché di qualsiasi dato idoneo a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li 29 dicembre 2023

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIÀ

