

DISCIPLINARE DI GARA

1

Indizione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione edile, messa in sicurezza, recupero della fruibilità nonché di adeguamento tecnologico degli impianti elettrico, di illuminazione e di climatizzazione degli immobili dell'Agenzia regionale Campania Turismo ubicati in Salerno, alla via Velia n. 15 in Centola - Palinuro (SA) “Antiquarium” e in Benevento, alla via Nicola Sala n. 31” - C.I.G. 9916873E79.*

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dei lavori emarginati all'oggetto, la cui puntuale descrizione è riportata nel capitolato d'oneri e prestazionale e negli allegati tecnici al medesimo, costituenti parte integrante e sostanziale della *lex specialis* di gara e del contratto di appalto ed ai quali, pertanto, si rimanda.

Il codice identificativo ai fini del sistema di classificazione europeo per categorizzare l'oggetto dei contratti d'acquisto pubblici - *Common Procurement Vocabulary (CPV)* - è: 45262522-6 - *lavori edili*.

ARTICOLO 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata massima pari a giorni 125 (centoventicinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovrà essere espletato secondo le modalità e le tempistiche indicate dai documenti *“CRONO-PROGRAMMA”*, allegati al capitolato d'oneri generale, come eventualmente integrate dall'offerta proposta dall'appaltatore, prevedendo come prioritaria l'esecuzione dei lavori presso l'immobile di Salerno alla via Velia n.15. L'Agenzia si riserva la facoltà della consegna dei lavori all'aggiudicatario anche in pendenza della stipula del contratto, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice ed in ogni caso dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace.

ARTICOLO 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo stimato dei lavori *de quibus*, da intendersi a corpo e comprensivo di tutti i costi e gli oneri relativi all'esecuzione dell'appalto, è pari ad € 680.812,10 (*euroseicentoottantamilaottocentododici/10*), oltre I.V.A. al 10%. L'IMPORTO A BASE D'ASTA, soggetto a ribasso in sede di offerta economica, è pari ad € 644.353,55



(euroseicentoquarantaquattromilatrecentocinquantatre/55), mentre i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari ad euro 36.458,55 (eurotrentaseimilaquattrocentocinquantotto/55), come di seguito specificato:

A. SALERNO, VIA VELIA 15		
DESCRIZIONE		IMPORTI (soggetti a ribasso)
A.1	OPERE EDILI	€ 162.445,12
A.2	IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	€ 89.047,10
A.3	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 62.475,81
TOTALE IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO		€ 313.968,03
DESCRIZIONE		IMPORTO (non soggetto a ribasso)
A.4	COSTI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 5.613,21

B. ANTIQUARIUM DI CENTOLA-PALINURO		
DESCRIZIONE		IMPORTI (soggetti a ribasso)
B.1	OPERE EDILI	€ 87.033,17
B.2	IMPIANTO ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE	€ 21.168,92
B.3	INCREMENTO 10% (ART. 13, COMMA "D", DGRC N. 333 DEL 28.06.2022)	€ 12.888,88
TOTALE IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO		€ 121.090,97
DESCRIZIONE		IMPORTO (non soggetto a ribasso)
B.4	COSTI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 20.686,67

C. BENEVENTO, VIA SALA 31		
DESCRIZIONE		IMPORTI (soggetti a ribasso)
C.1	OPERE EDILI	€ 89.854,98
C.2	IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	€ 68.381,93
C.3	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 51.057,64
TOTALE IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO		€ 209.294,55
DESCRIZIONE		IMPORTI (non soggetti a ribasso)
C.4	COSTI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 10.158,67

Gli oneri per la sicurezza finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, sono pari a zero.

Il prezzo di aggiudicazione rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. Resta salvo quanto previsto all'art. 1467 del codice civile.

A seguito della stipula del contratto di appalto, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 106, comma 12, del Codice, a mente del quale *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"*.

ARTICOLO 4 - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Al fine di prendere visione dei luoghi, delle caratteristiche dei medesimi, degli impianti esistenti, della viabilità, dei sentieri pedonali nonché di ogni altra circostanza utile alla consapevole formulazione dell'offerta, all'allestimento del cantiere, alla predisposizione delle misure di sicurezza e, comunque, alla corretta esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, È PREVISTO IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO PRESSO TUTTI GLI IMMOBILI SOPRA INDICATI.

I concorrenti devono inoltrare la richiesta di sopralluogo entro e non oltre 8 (otto) giorni lavorativi antecedenti al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La richiesta deve essere indirizzata al responsabile del procedimento, all'indirizzo e-mail: sopralluoghi.gare@agenziacampaniaturismo.it. Nella richiesta va specificato il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e l'indirizzo pec cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione appaltante. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere effettuato anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritta e purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso in cui l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice tra i diversi operatori economici,

il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

All'esito del sopralluogo sarà redatta apposita attestazione secondo il modello allegato alla documentazione di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA di gara, trattandosi di irregolarità essenziale non sanabile.

ARTICOLO 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Possono partecipare alla presente gara, in forma singola o associata, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sotto indicati, anche se non invitati e/o iscritti all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori sotto soglia.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Non è ammesso che un'impresa partecipi singolarmente e quale componente di un raggruppamento, né come facente parte di più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa e del/i raggruppamento/i a cui partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di raggruppamenti in cui un operatore concorrente si trovi in una situazione di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri operatori che partecipano singolarmente o quali componenti di altri raggruppamenti, tranne che lo stesso non dimostri che le offerte presentate non sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.

ARTICOLO 6 - REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito previsti:

6.1 iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;



6.2 attestazione SOA, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, dalla quale si evinca il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OG 1, CLASSIFICA III**.

IL POSSESSO DEL SUINDICATO REQUISITO DEVE ESSERE ATTESTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO MEDIANTE LA COMPILAZIONE DELLE APPOSITE SEZIONI DEL DGUE, PARTE II, LETTERA "A".

ARTICOLO 7 - INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- il requisito di idoneità professionale, di cui al precedente punto 6.1. deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande,
- il requisito di cui all'articolo 6.2. deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande esecutrici, in proporzione alle prestazioni che eseguiranno.
- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale, il requisito di cui al punto 6.2 dovrà essere posseduto almeno dalla mandataria.

ARTICOLO 8 - AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, secondo i termini e le modalità di cui all'art. 89 del Codice. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di carattere generale. Il concorrente che ricorre all'avvalimento deve compilare il *mod. DGUE, nella Parte II, sez. C*).

ARTICOLO 9 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del Codice. Resta in ogni caso impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario per la corretta esecuzione dell'appalto, anche con riferimento alle prestazioni eventualmente subappaltate.

Il concorrente che intende ricorrere al subappalto compila la *Parte II, sez. D, del Mod. DGUE*. La mancata indicazione della volontà di subappaltare, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del Codice.

ARTICOLO 10 - GARANZIE

In considerazione della tipologia e specificità della procedura *de qua*, con particolare riferimento alla entità ed urgenza dei lavori a farsi e del connesso interesse dell'Agenzia a stipulare il contratto con un soggetto affidabile, ai sensi dell'art. 93 del Codice, come integrato dall'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020, e con le modalità ivi indicate, l'offerta deve essere corredata dalla **GARANZIA PROVVISORIA**, il cui ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93.

Inoltre, ai sensi dell'art.103 del Codice, l'operatore aggiudicatario, successivamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deve costituire, a pena di decadenza dell'affidamento, la **GARANZIA DEFINITIVA** da costituirsi, a scelta dell'appaltatore, sotto forma di cauzione o di fideiussione e con le medesime modalità previste dall'art. 93, comma 7 del Codice, per la garanzia provvisoria.

ARTICOLO 11 - SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA IN FORMATO PDF E FIRMATA DIGITALMENTE, IN MODALITÀ CADES, dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare, nello specifico, contrattualmente l'operatore economico. Nel caso in cui la sottoscrizione sia apposta da un procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c., va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella busta amministrativa.

ARTICOLO 12 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà presentare la propria offerta utilizzando esclusivamente la piattaforma di *e-procurement* raggiungibile al link <https://gare.agenziacampaniaturismo.it>, ENTRO E NON OLTRE IL PERENTORIO TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 24 LUGLIO 2023.

Al fine della presentazione delle offerte, l'operatore economico, previa registrazione, deve:

- accedere alla piattaforma di *e-procurement* dell'ente;
- individuare la procedura di gara, attraverso la voce "Bandi di gara" nell'Area personale;
- selezionare il tasto "Presenta offerta", posto in fondo alla pagina;
- inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step "Inizia compilazione offerta", "Busta amministrativa", "Busta Tecnica" "Busta economica", "Riepilogo", "Conferma e invio offerta".

Al fine del corretto utilizzo della piattaforma, l'operatore economico prende visione in particolare della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile nella sezione "Istruzioni e manuali" della piattaforma.

In caso di irraggiungibilità del suddetto portale, l'operatore economico può inviare una e-mail all'indirizzo: supportogare@agenziacampaniaturismo.it richiedere assistenza tecnica attraverso il modulo web, integrato nella piattaforma alla sezione "Help desk OE/Proponente".

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

ARTICOLO 13 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO IN FAVORE DELL' A.N.AC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nei limiti degli importi stabiliti dalla delibera ANAC del 20 dicembre 2022, n. 621 ed allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara.

ARTICOLO 14 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella "*Busta documentazione amministrativa*" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) DGUE, come da modello allegato alla documentazione di gara;
- b) INFORMATIVA PRIVACY;
- c) PASSoe;
- d) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO PRESSO TUTTI GLI IMMOBILI OGGETTO DI APPALTO;
- e) CAUZIONE PROVVISORIA
- f) RICEVUTA PAGAMENTO ANAC.

ARTICOLO 15 - OFFERTA TECNICA

La "*Busta offerta tecnica*" deve contenere, a pena di esclusione, una relazione illustrativa contenente la puntuale descrizione delle metodiche, delle soluzioni, tecniche, organizzative ed operative nonché della tipologia dei materiali e delle forniture utilizzate per l'esecuzione dei lavori *de quibus* ed ogni



altro elemento utile ai fini della valutazione da parte della commissione giudicatrice, secondo i criteri stabiliti dal successivo articolo 18.

La suddetta relazione dovrà, altresì, descrivere:

- i lavori analoghi effettuati nel corso degli ultimi 3 (tre) anni - 2020, 2021 e 2022 - per conto di privati e/o enti pubblici, con indicazione dei committenti, dell'oggetto e degli importi fatturati;
- il modello organizzativo dell'operatore economico ed una tabella riepilogativa delle figure professionali impiegate per l'esecuzione dell'appalto *de quo*, contenete le indicazioni necessarie ai fini della valutazione secondo il criterio esplicitato nel successivo articolo 18, lett. A3 - "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica";
- il crono-programma delle attività, con evidenza delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori, prevedendo come prioritaria l'esecuzione dei lavori presso l'immobile sito in Salerno, alla Via Velia n. 15.

L'offerta tecnica, comprensiva di tutti i su indicati documenti, dovrà:

- essere redatta in lingua italiana, in carattere calibri corpo 12, ed avere lunghezza massima di n. 20 (venti) pagine, con suddivisione in paragrafie numerazione delle pagine;
- essere sottoscritta, a pena di esclusione, secondo modalità previste dal precedente articolo 11.

L'OFFERTA TECNICA, NEL SUO COMPLESSO, DEVE RISPONDERE ALLE CARATTERISTICHE MINIME STABILITE NEL CAPITOLATO D'ONERI GENERALE E NEGLI ALLEGATI TECNICI AL MEDESIMO, NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI EQUIVALENZA DI CUI ALL'ART. 68 DEL CODICE.

Nelle relazioni non dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, indicazioni, riferimenti e/o elementi riferibili al corrispettivo offerto.

In caso di aggiudicazione, l'offerta tecnica integra le disposizioni della *lex specialis* di gara e sarà parte integrante del contratto.

Dovrà essere presentata una sola offerta tecnica e, pertanto, nel caso di presentazione di offerte tecniche plurime o alternative, nessuna di esse sarà presa in considerazione e, conseguentemente, l'intera offerta sarà esclusa.

ARTICOLO 16 - OFFERTA ECONOMICA

La "*busta offerta economica*" deve contenere l'offerta economica (*generata automaticamente dalla piattaforma*) e sottoscritta, a **pena di esclusione**, con le modalità di cui all'articolo 11, riportante il



ribasso unico, espresso in termini di percentuale, offerto sull'importo a base d'asta, indicato al precedente articolo 3, secondo capoverso, ovvero euro € 644.353,55 (*euroseicentoquarantaquattromilatrecentocinquantatre/55*).

Il ribasso percentuale offerto dovrà essere espresso in lettere ed in cifre, con un massimo di due cifre decimali; ulteriori cifre decimali non verranno prese in considerazione.

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 95, COMMA 10, DEL CODICE, L'OPERATORE ECONOMICO È TENUTO AD INDICARE, ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA, LA STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE ED ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, NONCHÉ LA STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA, CHE DEVONO INTENDERSI COMPRESI NEL PREZZO OFFERTO.

L'Agenzia, prima dell'aggiudicazione, procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del Codice.

L'operatore economico concorrente è vincolato alla propria offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione della medesima.

ARTICOLO 17 - RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE E CONSORZI

Per quanto concerne, invece, le modalità di presentazione dell'offerta da parte di Raggruppamenti d'impresa e consorzi, dovranno essere adottate le seguenti prescrizioni:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- i documenti di cui alle lettere a), b) e c) vanno prodotti da ogni impresa concorrente;
- il documento di cui alla lettera d) va prodotto dal componente che ha effettuato il sopralluogo ed ottenuto il rilascio della relativa attestazione;
- il documento di cui alla lettera e), nel caso di Raggruppamento non ancora costituito, deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti raggruppande; nel caso di Raggruppamento già costituito può essere sottoscritta anche solo dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente mandataria;
- il documento di cui alla lettera f) va prodotto dalla mandataria.

- PER QUANTO RIGUARDA L'OFFERTA TECNICA E L'OFFERTA ECONOMICA:

- a) nel caso di Raggruppamento non ancora costituito devono essere sottoscritte dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti raggruppande;



b) nel caso di Raggruppamento già costituito possono essere sottoscritte anche solo dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente mandataria.

10

ARTICOLO 18 - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P_{totale}) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio tecnico (PT) ed il punteggio economico (PE): $P_{totale} = PT + PE$.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO 70
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		
A) COERENZA TECNICA E PREGIO DELLA SOLUZIONE PROPOSTA - PUNTI 35		
CRITERI DI VALUTAZIONE	PARAMETRI	PUNTI
A.1 - PROPOSTA ESECUTIVA	Saranno valutate le metodiche, le soluzioni tecniche, organizzative ed operative utilizzate per l'esecuzione dei lavori <i>de quibus</i>	5
A. 2 - MATERIALI E FORNITURE UTILIZZATI	Saranno valutate la qualità, in termini di durata, prestazioni tecniche, resa estetica, le caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali e delle forniture proposte per l'esecuzione dei lavori. Dei materiali, installazioni, beni, impianti ed attrezzature, proposti in sede di offerta tecnica per l'esecuzione dell'appalto, dovranno essere allegate le relative schede tecniche, le certificazioni ed il periodo di garanzia.	20



<p>A.3 - QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E DELLE RISORSE IMPIEGATE</p>	<p>Il concorrente è tenuto ad illustrare la propria capacità ed affidabilità, con esplicito riferimento alle attività previste dal capitolato ed indicazione del numero, tipologia, qualifica professionale, competenze, formazione ed esperienza degli operatori che saranno dedicati esclusivamente all'appalto. La valutazione tiene conto dell'organizzazione aziendale e della qualificazione degli operatori e delle squadre in funzione delle caratteristiche dell'appalto.</p>	<p>5</p>
<p>A.4 - ATTREZZATURE</p>	<p>Saranno valutate il numero ed il tipo, oltre che le caratteristiche tecniche e funzionali, dei mezzi, delle attrezzature e delle strumentazioni messe a disposizione, senza alcun onere per l'Agenzia, per l'esecuzione dell'appalto e la loro coerenza ed adeguatezza rispetto alle attività oggetto di affidamento. La valutazione tiene conto dell'adeguatezza dei mezzi che saranno utilizzati per lo svolgimento dell'appalto.</p>	<p>2,5</p>
<p>A.5 - GESTIONE DEL CANTIERE</p>	<p>Sarà valutata la proposta di gestione del cantiere in rapporto alle prestazioni operative, di approvvigionamento e forniture dei materiali, di gestione dei rifiuti e di facilitazione nelle comunicazioni tra impresa, stazione appaltante e direzione dei lavori.</p>	<p>2,5</p>
<p>B) CURRICULUM DELL'OPERATORE ECONOMICO OFFERENTE: PUNTI 5</p>		
<p>B - CURRICULUM AZIENDALE ED ESPERIENZE PREGRESSE.</p>	<p>Sarà considerato e valutato il <i>curriculum</i> aziendale, con particolare riferimento alle esperienze pregresse in lavori simili a quelli oggetto della procedura <i>de qua</i>, svolti negli ultimi 3 anni, ed all'assenza di contestazioni, penali contrattuali e/o risoluzioni.</p>	<p>5</p>

h

C) TEMPISTICHE E PROPOSTE MIGLIORATIVE: PUNTI 30		
C.1 - TEMPO	<p>Saranno valutate le tempistiche, in termini di giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna del cantiere, proposti per la consegna dei lavori, secondo i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> -entro il termine massimo di giorni 125 = punti 0; -entro il termine massimo di giorni 115 = punti 2,5; -entro il termine massimo di giorni 105 =punti 5; -entro il termine massimo di giorni 95 = punti 7,5; -entro il termine massimo di giorni 85 = punti 10; -entro il termine massimo di giorni 75 = punti 12,5; 	12,5
C.2 - ESECUZIONE LAVORI DURANTE L'ORARIO NOTTURNO	<p>La valutazione tiene conto dell'obbligazione, assunta da parte dell'operatore economico in sede di offerta tecnica, di eseguire i lavori durante l'orario pomeridiano/serale (ovvero, nella fascia compresa tra le ore 16:00 e le ore 21:00), secondo i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esecuzione dei lavori durante l'orario pomeridiano/serale per almeno la metà dell'intera durata: 5 punti; - esecuzione dei lavori durante l'orario pomeridiano/serale per almeno 1/3 dell'intera durata dell'appalto: fino a 2,5 punti. 	5
C.3 - PROPOSTE MIGLIORATIVE	<p>Saranno valutate le proposte migliorative che qualificano ulteriormente i lavori richiesti, in termini di qualità delle proposte aggiuntive rispetto ai livelli e quantità minimi richiesti dal capitolato e dagli allegati tecnici al medesimo.</p>	12,5
TOTALE		70

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata secondo la formula di seguito indicata: $Pt(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

$Pt(i)$ = Punteggio tecnico del concorrente *iesimo*

n = numero totale dei criteri di valutazione

W_i = peso attribuito al criterio (o sub) di valutazione (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (o sub) (i) variabile tra zero e uno

\sum_n = Sommatoria

La commissione giudicatrice procederà alla valutazione tecnica di tutte le soluzioni proposte prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento** pari a **40 punti** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente determinato come segue:

1. mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente tra 0 e 1, sulla base dei criteri motivazionali, da parte di ogni commissario anche utilizzando coefficienti intermedi tra i seguenti livelli di valutazione:

OTTIMO:	1
PIÙ CHE ADEGUATO:	0,8
ADEGUATO:	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO:	0,4
SCARSAMENTE ADEGUATO:	0,2
INADEGUATO	0

2. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;

3. attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi (*normalizzazione ad 1*).

In caso di un'unica offerta, la commissione non procederà alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti all'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi ed all'unico concorrente sarà attribuito direttamente il punteggio risultante dalla media dei coefficienti attribuiti all'offerta da parte di tutti i commissari.

In caso di presenza di criteri di valutazione suddivisi in sub-criteri, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessuna offerta - sommando i punteggi ottenuti a livello di sub-criteri - ottiene come punteggio per il singolo criterio suddiviso in sub-criteri, il valore massimo del peso del criterio medesimo previsto dalla *lex specialis*, deve essere effettuata la c.d. "riparametrazione" dei punteggi assegnando il peso totale del criterio all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-criteri e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In caso di un'unica offerta, non si procederà alla riparametrazione.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione della proposta economica avviene attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula "concava alla migliore offerta":

$$Ci = \left(\frac{Ra}{Rmax} \right)^{\alpha}$$

dove:

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i-esimo*;

$Rmax$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

α = esponente alfa pari a 1.

Si precisa che l'offerta economica va indicata al netto dell'I.V.A.

Sono inammissibili le offerte economiche uguali o superiori all'importo posto a base d'asta.

L'appalto sarà affidato al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto ottenuto dalla somma dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica.

SI PRECISA QUANTO SEGUE: L'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici sarà effettuata prevedendo un numero massimo di 3 cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la quarta sia inferiore a cinque.

Analogamente, l'offerta economica e - se non diversamente previsto - i valori dell'offerta tecnica devono essere espressi con lo stesso numero massimo di decimali sopra citati.

ARTICOLO 18 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA E VERIFICA DELLA BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul portale, la presente gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

I concorrenti potranno prendere evidenza delle risultanze dei lavori dell'ente, attraverso l'area personale della piattaforma, visualizzando le singole fasi di gara. Per le modalità operative, si fa rinvio al paragrafo XVI della "Guida per la presentazione di un'offerta telematica".

Il responsabile del procedimento provvede all'apertura delle "Buste amministrative" relative alle offerte telematiche degli operatori economici partecipanti ed alla verifica della completezza della documentazione presentata. Successivamente, il responsabile del procedimento:

- a) verifica la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attiva, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 12;
- c) redige apposito verbale delle attività svolte;
- d) trasmette il suddetto verbale al Direttore Generale dell'Agenzia al fine dell'adozione del provvedimento che determina le eventuali esclusioni dalla procedura di gara e dei conseguenti adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento sarà comunicato ai concorrenti entro 5 giorni dall'adozione, con le modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis, del Codice.

ARTICOLO 19 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice, composta da numero tre membri, sarà nominata con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al responsabile del procedimento nella valutazione della congruità delle offerte. L'Agenzia pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", la composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

ARTICOLO 20 - APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa ed eventuali controlli dei soccorsi istruttori, il responsabile del procedimento provvede all'apertura delle offerte tecniche, verificando la presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. A seguito di ciò il RUP trasferisce la documentazione e le offerte dei concorrenti alla commissione giudicatrice.

In una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione delle offerte, secondo il procedimento di seguito sinteticamente descritto:

1. esame e valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi secondo le modalità riportate nel presente disciplinare di gara;
2. esclusione delle offerte che eventualmente non superano la soglia di sbarramento;
3. riparametrazione delle offerte, se prevista;
4. apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e valutazione delle stesse;
5. calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice;
6. formazione della graduatoria e formulazione della proposta di aggiudicazione.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, viene collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procede mediante sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 1, del Codice, si procede all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del

contratto. Qualora vengano individuate offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede secondo quanto indicato al successivo articolo 21.

In qualsiasi fase delle operazioni di gara, la commissione giudicatrice comunica, tempestivamente al responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- a) mancato superamento della soglia minima di sbarramento, pari a 40 punti, per il punteggio tecnico complessivo;
- b) mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste contenenti la documentazione amministrativa ed offerta tecnica;
- c) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- d) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi per essere l'importo offerto superiore all'importo a base di gara.

Si precisa che i requisiti di sicurezza previsti dalla piattaforma di *e-procurement* non consentono l'apertura delle offerte tecniche se non è prima terminata la fase di valutazione di tutti i documenti amministrativi inviati dalle imprese concorrenti. Allo stesso modo il sistema non consente l'apertura delle offerte economiche se non è prima terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti.

ARTICOLO 21 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice ed in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P. ne valuta la congruità richiedendo, a mezzo *pec*, al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, indicando, se del caso, le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

Il R.U.P. esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

ARTICOLO 22 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, e trasmette al RUP ed alla Direzione Generale tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Si potrà dare luogo all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purchè valida e congrua.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

Ai fini della stipula del contratto, si provvederà, anche contestualmente:

- ad assolvere agli obblighi di trasparenza e ad effettuare le pubblicazioni previste per legge;
- ad effettuare i controlli in capo all'operatore economico sui requisiti di partecipazione previsti dagli atti della procedura.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice dei contratti pubblici, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC.

Nel caso di esito positivo dei controlli, si provvederà a richiedere all'operatore economico aggiudicatario la presentazione, entro il termine di giorni dieci, della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto, e precisamente:

- a) *dichiarazione completa di codice IBAN indicante il conto dedicato, sul quale sarà accreditato il corrispettivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;*
- b) *dichiarazione con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;*
- c) *garanzia definitiva;*
- d) *dichiarazione a firma del titolare (o di persona munita dei necessari poteri) indicante il nominativo del responsabile operativo;*
- e) *spese contrattuali (versamento dell'imposta di bollo).*

Si precisa che, nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta ne

conseguirà la decadenza dell'aggiudicazione, nonché l'applicazione delle sanzioni previste per legge tenuto conto anche di quanto disposto dall'art.80, comma 12, del Codice.

L'Agenzia si riserva in caso di revoca dell'aggiudicazione, di fallimento dell'operatore o di risoluzione del contratto per causa imputabili allo stesso, di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto di appalto.

ARTICOLO 23 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti alla procedura di aggiudicazione dell'appalto è il TAR Campania - sede di Napoli. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro il termine di giorni 30 dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dell'appalto. Per tutte le controversie attinenti all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli. E' escluso l'arbitrato.

ARTICOLO 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 108, e del Regolamento UE n. 2016/679 (*Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali*), esclusivamente nell'ambito della procedura *de qua*.

ARTICOLO 25 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Il responsabile del procedimento è il dirigente p.t. dirigente *pro tempore* dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, al quale è possibile rivolgersi per informazioni e chiarimenti, utilizzando i seguenti recapiti: p.e.c. aretur@pec.it, e-mail: adinolfi@agenziacampaniaturismo.it.

Eventuali richieste di chiarimenti, potranno essere avanzate sino a otto giorni, naturali e consecutivi, prima della scadenza per la presentazione dell'offerta. Le risposte ai quesiti formulati in tempo utile, saranno fornite entro il termine di quattro giorni, naturali e consecutivi, prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 26 - DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura *de qua* non vincola in alcun modo l'Agenzia CAMPANIA TURISMO ad accettare l'offerta e a procedere all'affidamento, restando l'Agenzia libera di ritenere inadeguata o non soddisfacente l'offerta formulata.

L'Agenzia CAMPANIA TURISMO si riserva la facoltà di subordinare l'accettazione dell'offerta e

l'affidamento dell'appalto all'accettazione delle modifiche e/o integrazioni che essa riterrà indispensabili ed opportune per la esecuzione degli interventi.

La partecipazione implica l'accettazione incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente disciplinare e negli altri atti della *lex specialis* di gara.

L'Agenzia si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare o annullare la presente procedura o di non provvedere all'affidamento dell'appalto in ragione di circostanze attualmente non valutabili, né prevedibili o di disposizioni che ne dovessero impedire, in tutto o in parte, l'affidamento dell'appalto, ovvero qualora sussistano o sopravvengano motivi di interesse pubblico e/o per propria decisione discrezionale e insindacabile, senza che per gli interessati insorga alcuna pretesa o diritto.

ARTICOLO 27 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni del capitolato d'oneri generale ed agli atti in esso richiamati e dello schema di contratto, che allegati alla presente, costituiscono la *lex specialis* di gara, nonchè alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Napoli, li 22 giugno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE
LUIGI RAIA

