

## SCHEMA DI CONTRATTO

*PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, ALLA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA, ALLO STUDIO ED INDAGINI GEOLOGICHE, ALL’ASSISTENZA AL RUP ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI INERENTI ALLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL COMPLESSO “FORTE LA CARNALE, IN SALERNO – C.I.G. B5FE0259A8*

- - -

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

### TRA

l’Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, (di seguito solo *Agenzia e/o Committente*), con sede legale in Napoli, alla Via Santa Lucia n.81 c/o Palazzo della Regione Campania - Codice Fiscale 95255690638 - in persona del Direttore Generale, legale rappresentante *pro tempore*, dr. Luigi Riccio, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 81 del giorno 25 ottobre 2024, domiciliato presso la sede legale dell’Agenzia,

e

la ....., (di seguito anche “*appaltatore*”), con sede legale in ....., partita I.V.A. e codice fiscale ....., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig./sig.ra ....., codice fiscale ....., domiciliato presso la sede legale della società,

### ***premessato che***

**a)** con decreto del Direttore Generale dell’Agenzia n. .... del giorno ....., è stata indetta, ai sensi dell’articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.*mm.ii.*, la procedura aperta finalizzata all’affidamento dei servizi di cui in epigrafe;

**b)** con decreto del Direttore Generale dell’Agenzia n. .... del giorno ....., l’appalto è stato affidato alla ....., con sede legale in ....., partita I.V.A. e codice fiscale ....., per un importo complessivo di € ..... (...../.....), oltre I.V.A. nella misura di legge;

**c)** ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l’appaltatore ha costituito la garanzia definitiva, mediante fideiussione con polizza n° ....., emessa in data ....., con le modalità previste dall’articolo 106 del citato D. Lgs., nell’interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante, per una somma pari al 10% dell’importo contrattuale, agli effetti e per l’esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall’accordo quadro assunte dall’appaltatore e per il risarcimento dei danni derivanti dall’eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all’appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso

l'appaltatore. Con tale garanzia, il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

ovvero

- che, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata versata garanzia definitiva in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la sezione di tesoreria provinciale (o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante, agli effetti e per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'accordo quadro assunto dall'appaltatore e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore;

**d)** che nei confronti del rappresentante dell'appaltatore, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

**e)** il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88, comma 4 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'Agenzia recederà dall'accordo quadro /OPPURE per ragioni di urgenza, il presente accordo quadro viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, e prima che sia decorso il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'Agenzia recederà dall'accordo quadro,

*Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e sottoscrivono quanto segue*

## **Articolo 1 - Norme regolatrici**

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come il capitolato speciale, l'offerta tecnica ed economica, il disciplinare, le risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura ed ogni altro documento di gara.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione tecnico – amministrativa posta a base d'appalto che l'Impresa/il Professionista dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Per quanto quivi non espressamente previsto, l'esecuzione dell'appalto è regolata: a) dal Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito anche "Codice"); b) dal Decreto ministeriale 1 dicembre 2017, n. 560 - Modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (come modificato dal D.M. MIMS 2

agosto 2021, n. 312); c) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di progettazione di lavori e di contratti della pubblica amministrazione.

### **Articolo 2 - Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha ad oggetto i servizi di ingegneria ed architettura, come di seguito indicati:

<b>n.</b>	<b>Descrizione servizi</b>	<b>CPV</b>	<b>P principale S secondaria</b>	<b>Importo in € e al netto di I.V.A.</b>
<b>1</b>	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica – Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	<b>7100000-8</b>	<b>P</b>	<b>205.000,00</b>
<b>2</b>	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione <b>(Servizio Opzionale)</b>	<b>7133000-0</b>	<b>S</b>	<b>98.000,00</b>
<b>3</b>	Valore complessivo			<b>303.000,00</b>
<b>3.1</b>	Cassa Previdenziale			<b>12.120,00</b>
<b>4</b>	Valore Complessivo ( 3+3.1)			<b>315.120,00</b>

I contenuti della progettazione devono rispettare le previsioni di cui all'art. 41 ed all'allegato 1.7 del Codice e devono essere conformi a quanto dettagliato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e nel capitolato speciale di appalto.

L'appalto, in particolare, comprende l'esecuzione delle attività di seguito specificate:

- a.** Progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- b.** Progettazione esecutiva (inerente agli aspetti architettonici, impiantistici, di arredo del verde, previa apposita consulenza di esperto agronomo, di distribuzione ed effetto delle luci);
- c.** Redazione dei calcoli strutturali delle opere a farsi;
- d.** Studio geologico e elaborazione e redazione della relativa relazione;
- e.** Studio archeologico e redazione della relativa relazione ;
- f.** Studio agronomico e redazione della relativa relazione;
- g.** Redazione della relazione sismica e strutturale e della relazione paesaggistica;
- h.** Progettazione e stesura del piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- i.** Predisposizione e presentazione della documentazione necessaria al rilascio dei titoli abilitativi necessari per l'esecuzione degli interventi de quibus presso l'immobile in questione, ivi compresa l'esecuzione delle indagini e degli studi specialistici eventualmente necessari per istruire procedure autorizzative comunali e sovra comunali ”;
- j.** Assistenza al RUP nella procedura di affidamento dell'appalto, ivi compresa la compilazione dei relativi capitolati, computi metrici, pareri, etc.;

*k. Direzione dell'esecuzione dei lavori e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori, ivi compresa l'assistenza alla liquidazione dei lavori ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali, nonché verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere e forniture eseguite alle prescrizioni di progetto e di contratto, i riscontri di misure e di applicazioni di prezzi, l'esame di eventuali riserve e relativo parere e, infine, il rilascio del certificato di collaudo;*

*l. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni indicate nel D. Lgs. 9 aprile 2008 e ss.mm.ii..*

L'appalto comprende la predisposizione di tutte le indagini, delle verifiche e degli studi necessari alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, degli elaborati grafici e di dettaglio, nonché di tutte le relazioni generali e specialistiche ricomprese nello stesso, ovvero dell'intera documentazione necessaria alla predisposizione del progetto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (d'ora in poi, anche solo "Codice"), e finalizzata al rilascio di autorizzazioni, pareri e nullaosta previsti dalle vigenti normative. La redazione del progetto dovrà essere realizzata secondo quanto previsto dagli artt. 41 - 44 ed all'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e dagli artt. da 14 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.. La redazione e la conseguente restituzione degli elaborati di progetto sono richieste in modalità BIM, ai sensi del D.M. 560/2017. Sono inoltre ricompresi nell'incarico e a carico dell'appaltatore, l'acquisizione dei prescritti nullaosta, pareri ed autorizzazioni degli Enti competenti, così come tutte le eventuali modifiche richieste in sede di approvazione, nonché la revisione degli elaborati a seguito di eventuali intervenute prescrizioni.

L'incarico professionale in argomento comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nullaosta, etc., anche in supporto al RUP e, comunque, comprende, se sopra non già indicate, tutte le prestazioni indicate nei prospetti di calcolo parcelle allegati al presente capitolato.

### **Articolo 3 - Modalità di esecuzione ed oneri a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni affidategli a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nelle norme regolatrici come richiamate nel precedente art. 1.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le attività a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche secondarie, deontologiche ed etiche e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente contratto e nel capitolato speciale, da intendersi quali condizioni essenziali per l'adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore medesimo con la sottoscrizione del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla committente, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Agenzia di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto e a prestare la propria collaborazione per lo svolgimento di tali verifiche.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla sottoscrizione del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale, assumendone l'appaltatore la relativa alea.

L'appaltatore si impegna espressamente a impiegare, a sua cura e spese, tutte le attrezzature ed il personale necessario per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto di quanto specificato nel presente Contratto, nei suoi allegati e negli atti della procedura.

L'appaltatore prende atto e accetta che tutte le prestazioni dovranno essere svolte con continuità. In nessun caso potrà sospendere le prestazioni contrattuali, pena la risoluzione di diritto del contratto da parte dell'Amministrazione e il risarcimento di ogni e qualsiasi danno.

L'appaltatore si obbliga ad avvalersi esclusivamente di personale specializzato in relazione alle prestazioni da eseguire, nonché di adeguati mezzi, beni e servizi necessari per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, dichiarando di essere dotato di autonomia organizzativa e gestionale e di essere in grado di operare con propri capitali, mezzi ed attrezzature.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Agenzia, fermo il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

#### **Articolo 4 - Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro**

L'Appaltatore dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Impresa/Il Professionista si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Impresa/del Professionista, impiegato nell'esecuzione del contratto, l'AORN trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto, l'AORN procederà ad incamerare la garanzia fideiussoria per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Impresa/Professionista. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 6 del D.lgs. 36/2023.

L'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, le norme regolamentari di cui al D.lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, ove previsto, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Resta inteso che l'Appaltatore è, e rimane, responsabile in via diretta ed esclusiva del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni e, pertanto, s'impegna sin d'ora a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da qualsivoglia pretesa avanzata, a qualunque titolo, da detto personale o da terzi in relazione all'esecuzione del Contratto.

#### **Articolo 5 - Durata**

Le prestazioni oggetto dell'appalto avranno la seguente durata e cadenza temporale:

- gli elaborati inerenti alle prestazioni di cui alle lettere a, b, c, d, e, f, g, h del precedente articolo 3, dovranno essere consegnati entro il termine massimo di giorni 60 (sessanta), decorrenti dal verbale di consegna delle attività di progettazione;
- la documentazione necessaria per il rilascio di eventuali titoli abilitativi (art. 3, lett. i)), dovrà essere predisposta e consegnata agli enti competenti entro il termine massimo di giorni 20 dalla approvazione degli elaborati di cui al precedente capoverso; in caso di richieste di modifica, da parte dell'Agenzia ovvero degli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi, l'aggiudicatario dovrà rispondere entro il termine massimo di giorni 10;
- qualsiasi ulteriore riscontro (art. 3, lett. j), tra i quali, a titolo esemplificativo, pareri, redazione capitolati di gara lavori, computi metrici, etc.), dovrà essere eseguito il prima possibile e, comunque, entro e non oltre il termine di giorni 7 dalla relativa richiesta del RUP.
- le attività di cui alle lettere k) ed l) del precedente articolo 3, avranno durata fino al collaudo dei lavori.

L'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto, non potrà essere interrotta né sospesa dall'incaricato per alcun motivo, salvo le cause di forza maggiore previste dalla legge. In tal caso, l'incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'Agenzia ed è obbligato a garantire la ripresa delle attività nel più breve tempo possibile.

#### **Articolo 6- Modifiche del contratto**

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) e potranno essere attuate, senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dall'art. 120, commi 1, 3 e 5, del Codice.

#### **Articolo 7 - Direzione dell'esecuzione, Monitoraggio e verifica di conformità**

L'Agenzia procederà alla direzione, al coordinamento, al controllo tecnico-contabile ed alla verifica dell'esecuzione del contratto attraverso il R.U.P., il quale potrà disporre ogni accertamento utile per la verifica della corretta e puntuale esecuzione delle attività.



In caso positivo della verifica di conformità, il R.U.P. rilascerà il benestare al pagamento delle relative fatture.

Nel caso di esito negativo della verifica di regolare esecuzione delle attività, anche parziale, l'Agenzia si riserva la facoltà di applicare una penale sino al 10% (*dieci per cento*) del valore complessivo contrattuale, fatta salva ogni azione per la richiesta di risarcimento del maggior danno e/o la risoluzione di diritto dell'accordo quadro ex art. 1456 c.c..

#### **Articolo 8 - Corrispettivo. Clausola di revisione dei prezzi**

Per la piena e puntuale esecuzione dell'appalto e per l'intera durata prevista dal presente contratto, l'Agenzia riconoscerà all'appaltatore il corrispettivo complessivo pari ad €..... (...../22), oltre I.V.A. al 22%.

Il contratto è stipulato "a corpo", pertanto, il corrispettivo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna riserva sulla metodologia di calcolo utilizzata per la determinazione degli onorari per i servizi espletati.

Il corrispettivo contrattuale si riferisce all'esecuzione delle attività a perfetta regola d'arte ed è comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, ed include tutti gli oneri fiscali ed ogni altro onere, rischio e/o alea conseguente alla ottemperanza alle normative applicabili ed alle disposizioni del presente contratto.

Si intendono a carico esclusivo del professionista le seguenti spese: a) le spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio da lui e dal suo personale di aiuto, e le spese accessorie; b) le spese per il personale di aiuto o per qualsiasi altro sussidio ad opera necessaria all'esecuzione di lavori fuori ufficio; c) le spese di bollo, di registro, di diritti di uffici pubblici o privati, le spese postali, telegrafiche e telefoniche; d) le spese di scritturazione, di traduzione di relazione o di diciture in lingue estere su disegni, di cancelleria, di riproduzioni di disegni eccedenti la prima copia; e) i diritti di autenticazione delle copie di relazione o disegni.

Nell'ipotesi di prestazioni aggiuntive, il corrispettivo riconosciuto sarà determinato applicando il ribasso percentuale unico offerto (pari al \_\_\_\_%) al prezzo ottenuto mediante applicazione dei coefficienti di cui al D.M. 17/06/2016.

Non si rilevano rischi da interferenza e, conseguentemente, gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, finalizzati all'eliminazione dei predetti rischi sono pari a 0 (zero).

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale dell'accordo quadro, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5% applicata alla prestazione da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, si applicano i commi 3 e seguenti dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando gli indici revisionali di cui all'articolo 10 dell'Allegato II.2-bis al Codice, se ed in quanto pertinenti con le attività oggetto di appalto.

**Articolo 9 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni, contestazioni, inadempimenti e penali.**

Nel caso di ritardo e/o difformità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. 36/2023, è prevista l'applicazione di penali commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali.

Tutti i termini previsti per l'esecuzione delle attività sono perentori ed essenziali. La pianificazione delle attività e l'esecuzione delle stesse avverranno secondo i termini, le condizioni e modalità previsti dal Capitolato speciale di appalto, pena l'applicazione di una penale giornaliera pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'adempimento.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'applicazione della penale, come sopra disciplinata e determinata, avverrà:

- per ogni giorno di ritardo rispetto al termine contrattualmente previsto per la consegna di elaborati, documenti, pareri, etc.
- per ogni caso di ingiustificata interruzione e/o sospensione delle attività previste, la non conformità del personale utilizzato rispetto alle prescrizioni del capitolato speciale ed alle indicazioni offerte dall'appaltatore e/o, comunque, la non corretta esecuzione dei servizi e/o prestazioni affidate, sia in termini di durata che in termini qualitativi e/o quantitativi, in relazione alle quali, oltre alla decurtazione del corrispondente importo determinato a titolo di corrispettivo, la penale sarà applicata per intero, e per ogni giorno o anche solo frazione di giorno di ritardo, rispetto al puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Gli inadempimenti contrattuali saranno contestati, per iscritto, dal R.U.P. all'aggiudicatario, il quale dovrà comunicare le proprie deduzioni scritte entro e non oltre i successivi 5 (cinque) giorni. Qualora, a giudizio insindacabile dell'Agenzia, tali deduzioni non siano ritenute accoglibili ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'aggiudicatario le penali come sopra indicate, con decorrenza dalla data della prima contestazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in alcun caso l'appaltatore dalla esecuzione dell'attività il cui inadempimento ha cagionato l'applicazione della penale stessa.

Resta inteso che il pagamento delle penali non pregiudica il diritto per l'Agenzia di richiedere il risarcimento di eventuali danni subiti. L'Agenzia si riserva, altresì, di richiedere il maggior danno, sulla base di quanto disposto all'articolo 1382 cod. civ., nonché la risoluzione del presente contratto nell'ipotesi di grave e reiterato inadempimento.

L'importo relativo alla penale applicata sarà trattenuto sul mandato di pagamento successivo all'addebito.



L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% (*dieci per cento*) del valore contrattuale. Al raggiungimento della predetta percentuale, l'Agenzia ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 10 - Modalità e termini di pagamento**

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati, previo rilascio di benestare alla relativa fatturazione da parte del RUP nonchè verifica di regolarità contributiva dell'esecutore, con le seguenti modalità e scadenze:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, successivamente alla sottoscrizione del contratto e subordinatamente alla costituzione da parte dell'appaltatore, con le modalità previste dall'articolo 106, comma 3, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il crono-programma della prestazione, sarà rilasciato all'appaltatore apposito benestare per la emissione della fattura relativa all'anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale;
- in esito alla positiva validazione del progetto esecutivo, sarà rilasciato all'appaltatore apposito benestare per la emissione della fattura relativa all'acconto del 30% del corrispettivo contrattuale;
- in esito all'esperimento di apposita procedura di gara e successivamente alla sottoscrizione con l'operatore economico individuato quale appaltatore dell'appalto di lavori del verbale di consegna dei lavori medesimi, con la conseguente approvazione del cronoprogramma, sarà rilasciato apposito benestare per la emissione della fattura relativa all'ulteriore acconto del 20% del corrispettivo contrattuale;
- all'esito positivo del collaudo dei lavori, come attestato da apposito verbale e benestare alla fatturazione emesso dal responsabile del progetto, sarà rilasciato all'appaltatore apposito benestare per la emissione della fattura relativa corrisposto il saldo pari al restante 30%.

In caso di esito negativo della verifica di conformità, ove ne sussistano le condizioni, si procederà alla liquidazione ed al pagamento dei soli importi non oggetto di contestazione.

L'aggiudicatario, verificatesi le condizioni di cui sopra, emetterà regolare fattura elettronica intestata all'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, contenente i seguenti dati:

- codice univoco ufficio: UF5LJX;
- codice unico del progetto e codice identificativo gara;
- oggetto e riferimento del contratto;
- estremi identificativi del conto corrente dell'appaltatore (obblighi di tracciabilità).

Il pagamento dei corrispettivi fatturati è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti ed avverrà entro 30 giorni dalla data di acquisizione della fattura elettronica, regolarmente emessa.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della

anticipazione. L'Agenzia procede all'escussione della fideiussione di cui al comma 1 in caso di revoca dell'anticipazione per cause imputabili all'appaltatore, salvo che l'appaltatore provveda direttamente con risorse proprie prima della predetta escussione.

Si precisa che, in caso di partecipazione in forma associata dell'Impresa/Professionista, l'Agenzia corrisponderà i pagamenti direttamente alla capogruppo (intesa come operatore economico/professionista che svolge la prestazione indicata come prevalente ossia di Direzione Lavori).

L'appaltatore dovrà comunicare all'Agenzia ogni eventuale variazione della propria situazione fiscale, previdenziale ed assicurativa.

#### **Articolo 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 *s.m.i.*, comunicando ogni modifica relativa ai dati trasmessi circa il conto corrente dedicato ed ai soggetti delegati ad operare sul medesimo, entro il perentorio termine di giorni sette dalla relativa variazione.

L'appaltatore deve trasmettere all'Agenzia, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti eventualmente sottoscritti con i fornitori a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione dell'appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010 e *s.m.i.* L'Agenzia provvede alla risoluzione del contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni effettuate.

L'Agenzia non esegue alcun pagamento all'appaltatore in pendenza delle comunicazioni dei dati di cui ai commi che precedono, con conseguente sospensione dei relativi termini.

#### **Articolo 12 - Cauzione definitiva**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui in premessa.

Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro il termine massimo di giorni 15 (quindici) dalla richiesta del RUP. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'articolo 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e *s.m.i.*

#### **Articolo 13 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti, di qualsiasi natura, che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Agenzia, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto

a rivalersi, essendo obbligato, altresì, a sollevare e tenere indenne l'Agenzia da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

L'appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da persone o cose, dell'Amministrazione e/o di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze o quant'altro attiene all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sia se riferibili ad esso che a soggetti da esso incaricati.

Al riguardo, l'appaltatore ha stipulato un'assicurazione di responsabilità professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'operato di propria competenza, per un massimale minimo pari ad € 3.000.000,00, con polizza n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_, da \_\_\_\_\_, con efficacia decorrente dalla stipula contrattuale fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio e, comunque, decorsi dodici mesi dalla conclusione del proprio operato risultante dal relativo certificato.

La polizza di cui al presente articolo è rilasciata alle condizioni e in conformità degli schemi allegati al Decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppur non materialmente allegata.

Resta inteso che eventuali franchigie o scoperti previsti nella suddetta polizza resteranno a carico dell'Appaltatore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla committente e/o a terzi. L'Appaltatore è inoltre responsabile per i danni non coperti dall'assicurazione o eccedenti il massimale previsto.

La predetta polizza assicurativa dovrà avere validità dalla data di stipula del contratto fino al completamento delle prestazioni previste nel contratto medesimo - con efficacia della garanzia anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio.

Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e che, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento nel corso della durata del contratto la copertura assicurativa, il presente contratto si risolverà di diritto, con conseguente incameramento della cauzione e fatto salvo l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.

#### **Articolo 14 - Subappalto, cessione del contratto**

Ai sensi dell'art.119, comma 2, del Codice in ragione della natura intellettuale del servizio da affidare, nonché del carattere prettamente di "incarico personale e fiduciario" della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza, tenuto conto altresì della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, su cui è previsto un intenso controllo delle attività di cantiere, non è ammesso il subappalto.

Resta in ogni caso impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario per la corretta esecuzione dell'appalto, anche con riferimento alle prestazioni eventualmente affidate a terzi.

Non è consentita la cessione del contratto.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al precedente comma, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

### **Articolo 15 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dal capitolato speciale d'appalto.

L'Agenzia avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Impresa/il Professionista non abbia ottemperato alla diffida a adempiere, che dovrà essergli notificata con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante posta elettronica certificata, nei casi di seguito indicati: a) frode nell'esecuzione delle opere o negli altri casi di cui all'art. 122 del Codice dei contratti pubblici; b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione dell'esecuzione del contratto, circa i tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'intervento; d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione delle opere impiantistiche e servizi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'intervento nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo; h) cessione anche parziale del contratto; i) non rispondenza dei materiali forniti alle specifiche di contratto offerte e convenute e alla finalità primaria dell'intervento.

Al verificarsi della risoluzione l'AORN tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

### **Articolo 16 - Recesso dal contratto**

L'Agenzia, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dagli articoli 123 e 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

In tal caso l'Impresa/il Professionista avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso, nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 123 del Codice.

La facoltà di recesso è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Alla data di efficacia del recesso l'Appaltatore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni. L'appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

### **Articolo 17 - Oneri Previdenziali**

L'appaltatore dichiara di applicare ai professionisti incaricati dell'esecuzione delle prestazioni, ai propri collaboratori e lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11, comma 1, e dell'art. 119, comma 7, del D.lgs. 36/2023.

### **Articolo 18 - Ulteriori obblighi dell'appaltatore**

L'Appaltatore prende atto che l'affidamento delle attività, oggetto del presente Contratto, è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusi la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e il D.lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. In particolare, l'Appaltatore garantisce che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del citato D.lgs. n. 159/2011, non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96, comma 12, D.Lgs. 36/2023.

### **Articolo 19 - Brevetti e diritti d'autore. Clausola di manleva**

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità nei confronti dei terzi per l'uso di dispositivi e/o soluzioni tecniche o di altra natura, applicati e/o utilizzati nell'esecuzione del servizio oggetto di appalto, di cui altri abbiano l'esclusiva e che, pertanto, violino brevetti o diritti di privativa industriale, sollevando espressamente l'Agenzia da qualsivoglia responsabilità.

### **Articolo 20 - Riservatezza. Diritto di proprietà**

L'appaltatore si obbliga a non divulgare o rendere, in alcun modo, disponibili a terzi le informazioni riservate, qualsiasi notizia, documento o dato concernente direttamente o indirettamente il servizio svolto, l'organizzazione, l'attività e/o il *know-how* specifico dell'altra parte, di cui per qualsivoglia ragione sia entrato in possesso, fatte salve le notizie o le informazioni che siano o divengano di dominio pubblico, che siano state portate a conoscenza dell'altra parte da un terzo che abbia il permesso di rivelarle, o che debbano essere utilizzate dalla parte per tutelare i propri interessi innanzi all'Autorità Giudiziaria o alle Autorità competenti.

L'appaltatore espressamente riconosce che tutti i prodotti, i beni ed i risultati generati e conseguiti in esecuzione dell'appalto oggetto del presente contratto rimangono di proprietà esclusiva

dell'Agenzia, la quale avrà pieno diritto di utilizzo e/o sfruttamento e/o diffusione, senza necessità di liberatoria alcuna da parte dell'appaltatore medesimo.

#### **Articolo 21 - Controversie**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'Agenzia e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.lgs. 36/2023.

#### **Articolo 22 - Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito dello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto.

L'appaltatore dichiara di conoscere le previsioni del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018, e di assumere tutti gli obblighi ed eseguire tutti gli adempimenti a proprio carico inerenti al trattamento dei dati.

#### **Articolo 23 - Clausola anticorruzione. Dichiarazione anti-pantouflage**

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 6 novembre 2012, n. 190 e all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e *s.m.i.* l'appaltatore dichiara espressamente di essere a conoscenza delle prescrizioni e dei divieti ivi contenuti e di non incorrervi.

In particolare, l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'appaltatore stesso per conto dell'amministrazione committente.

#### **Articolo 24 - Spese contrattuali, imposte e tasse**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- c) le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo;
- d) tutte le imposte e gli altri oneri che direttamente o indirettamente gravino sui servizi oggetto dell'appalto;
- e) ai sensi del combinato disposto degli artt. 225, e 111 del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale, relativa ai contratti pubblici, e sui quotidiani a



diffusione nazionale e locale relativamente all'indizione di gara e alla pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione che l'Impresa/il Professionista avrà l'obbligo di rimborsare all'AORN, entro il termine di 60 giorni dalla stipulazione del presente contratto.

Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'I.V.A. è regolata dalla legge e tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

#### **Articolo 25 - Norme finali**

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica. Ogni integrazione e/o modifica al presente contratto richiede la forma scritta ad probationem e ad substantiam.

Di tutto quanto sopra, le parti dichiarano il contenuto del tutto conforme alle loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono.

Napoli, li data sottoscrizione

L'appaltatore  
Il legale rappresentante

Agenzia Regionale Campania Turismo  
Il Direttore Generale

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto, dopo averli letti, approva specificatamente per iscritto i seguenti articoli: art. 1 (Norme regolatrici), art. 2 (Oggetto del contratto), art. 3 (Modalità di esecuzione ed oneri a carico dell'appaltatore), art. 4 (Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro), art. 6 (Modifiche del contratto), art. 9 (Termini per l'esecuzione delle prestazioni, contestazioni, inadempimenti e penali), art. 10 (Modalità e termini di pagamento), art. 12 (Cauzione definitiva), art.13 (Responsabilità verso terzi), art. 14 (Subappalto, cessione del contratto), art. 15 (Risoluzione del contratto), art. 16 (Recesso dal contratto), art. 17 (Oneri previdenziali), art. 19 (Brevetti e diritti d'autore. Clausola di manleva), art. 20 (Riservatezza. Diritto di proprietà), art. 21 (Controversie), art. 24 (Spese contrattuali, imposte e tasse), art. 25 (Norme finali).

Napoli, li data sottoscrizione

L'appaltatore  
Il legale rappresentante