

CAPITOLATO SPECIALE

GARA EUROPEA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, ALLA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA, ALLO STUDIO ED INDAGINI GEOLOGICHE, ALL’ASSISTENZA AL RUP ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI INERENTI ALLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL COMPLESSO “FORTE LA CARNALE, IN SALERNO” - C.I.G. B5FE0259A8

ARTICOLO 1 - OGGETTO

L’Agenzia Campania Turismo (di seguito “*Agenzia*”) è stata istituita con legge regionale 8 agosto 2014, n. 18, “ed è dotata di di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile. Con delibera n. 499 del 10.11.2021, la Giunta regionale ha completato le procedure per la definitiva assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania, in virtù della D.G.R.C. n. 683 del 30.12.2019, individuando gli immobili concessi in uso gratuito all’Agenzia, demandando alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato con l’Agenzia.

Tra i beni immobili concessi in uso all’Agenzia, figura anche il complesso denominato “Forte la Carnale”, sito in Salerno, alla Via Torrione/angolo Via Forte la Carnale, riportato nel catasto fabbricati del predetto Comune, al foglio 69, particella 59, sub 1.

A mente dell'articolo 4 del contratto di comodato, stipulato il 14 febbraio 2022 con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, “*A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso dei beni immobili indicati al precedente articolo 2 e potrà eseguire sugli stessi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi e le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad esso attribuiti, affidati e/o demandati. [...]*”.

Inoltre, con deliberazione n. 349 del giorno 11 luglio 2024, la Giunta regionale della Campania ha disposto:

- *di programmare l’importo complessivo di € 3.989.522,00, di cui € 1.994.761,00 a valere sulle risorse del FUNT di conto capitale 2023 ed € 1.994.761,00 a valere sulle risorse corrispondenti alla quota libera di avanzo di amministrazione di cui alla DGR n. 666 del 16/11/2023, nonché ad economie di bilancio 2023 dell’Agenzia Campania Turismo, da destinare alle opere di recupero funzionale di “Forte La Carnale” come da scheda allegata al medesimo provvedimento;*
- *di individuare l’Agenzia Regionale Campania Turismo quale soggetto attuatore.*

Nel rispetto di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 349/2024, con decreto del Direttore Generale dell’Agenzia n. 117 del 13 febbraio 2025, è stato approvato il “PROGETTO DI RECUPERO

FUNZIONALE DEL “FORTE LA CARNALE” DI SALERNO - C.U.P. I51E24000130003.

In data 10 marzo 2025, è stato elaborato il Documento di Indirizzo della Progettazione, che allegato al presente capitolato ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il su indicato progetto di recupero funzionale del Forte La Carnale prevede di destinare il complesso a polo di riferimento internazionale delle sette Comunità emblematiche della Dieta Mediterranea.

Pertanto, al fine di realizzare il su indicato intervento, occorre individuare un operatore economico al quale affidare i servizi di architettura e ingegneria di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, predisposizione del piano della sicurezza, studio ed indagini geologiche, assistenza al RUP, direzione dei lavori inerenti alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ARTICOLO 2 - PRESTAZIONI MINIME

Il servizio oggetto di appalto dovrà essere svolto con le modalità e condizioni minime di seguito esplicate, integrabili con l’offerta (tecnica ed economica), presentata dall’appaltatore nell’ambito della procedura di gara.

La descrizione delle prestazioni richieste nel presente capitolato rappresenta un minimo inderogabile e non costituisce in alcun modo un limite delle stesse prestazioni, essendo l’appaltatore tenuto ad eseguire ogni servizio richiesto, anche se non indicato e descritto esplicitamente, al fine di assicurare il migliore risultato ed il pieno raggiungimento degli obiettivi dell’Agenzia.

L’appaltatore, con la propria partecipazione alla gara, dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di ogni circostanza di luogo e di fatto inerente all’appalto in questione; conseguentemente, non potrà sollevare alcuna obiezione per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell’espletamento del servizio.

La presente procedura di gara è finalizzata all’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, come di seguito indicati:

n.	Descrizione servizi	CPV	P principale S secondaria	Importo in € al netto di I.V.A.
1	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica – Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	7100000-8	P	205.000,00
2	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Servizio Opzionale)	7133000-0	S	98.000,00
3	Valore complessivo			303.000,00
3.1	Cassa Previdenziale			12.120,00
4	Valore Complessivo (3+3.1)			315.120,00

I contenuti della progettazione devono rispettare le previsioni di cui all’art. 41 ed all’allegato 1.7 del Codice.

L'appalto, in particolare, comprende l'esecuzione delle attività di seguito specificate:

- a.** *Progettazione di fattibilità tecnico-economica;*
- b.** *Progettazione esecutiva (inerente agli aspetti architettonici, impiantistici, di arredo del verde, previa apposita consulenza di esperto agronomo, di distribuzione ed effetto delle luci);*
- c.** *Redazione dei calcoli strutturali delle opere a farsi;*
- d.** *Studio geologico e elaborazione e redazione della relativa relazione;*
- e.** *Studio archeologico e redazione della relativa relazione ;*
- f.** *Studio agronomico e redazione della relativa relazione;*
- g.** *Redazione della relazione sismica e strutturale e della relazione paesaggistica;*
- h.** *Progettazione e stesura del piano di sicurezza e coordinamento (PSC);*
- i.** *Predisposizione e presentazione della documentazione necessaria al rilascio dei titoli abilitativi necessari per l'esecuzione degli interventi de quibus presso l'immobile in questione, ivi compresa l'esecuzione delle indagini e degli studi specialistici eventualmente necessari per istruire procedure autorizzative comunali e sovra comunali ”;*
- j.** *Assistenza al RUP nella procedura di affidamento dell'appalto, ivi compresa la compilazione dei relativi capitolati, computi metrici, pareri, etc.;*
- k.** *Direzione dell'esecuzione dei lavori e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori, ivi compresa l'assistenza alla liquidazione dei lavori ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali, nonché e verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere e forniture eseguite alle prescrizioni di progetto e di contratto, i riscontri di misure e di applicazioni di prezzi, l'esame di eventuali riserve e relativo parere e, infine, il rilascio del certificato di collaudo;*
- l.** *Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni indicate nel D. Lgs. 9 aprile 2008 e ss.mm.ii..*

L'appalto comprende la predisposizione di tutte le indagini, delle verifiche e degli studi necessari alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, degli elaborati grafici e di dettaglio, nonché di tutte le relazioni generali e specialistiche ricomprese nello stesso, ovvero dell'intera documentazione necessaria alla predisposizione del progetto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (d'ora in poi, anche solo "Codice"), e finalizzata al rilascio di autorizzazioni, pareri e nullaosta previsti dalle vigenti normative. La redazione del progetto dovrà essere realizzata secondo quanto previsto dagli artt. 41 - 44 ed all'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e dagli artt. da 14 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.. La redazione e la conseguente restituzione degli elaborati di progetto sono richieste in modalità BIM, ai sensi del D.M. 560/2017. Sono inoltre ricompresi nell'incarico e a carico dell'aggiudicatario, l'acquisizione dei prescritti nullaosta, pareri ed autorizzazioni degli Enti competenti, così come tutte le eventuali modifiche richieste in sede di approvazione, nonché la revisione degli elaborati a seguito di eventuali intervenute prescrizioni.

L'incarico professionale in argomento comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nullaosta, etc., anche in supporto al RUP e, comunque, comprende, se sopra non già indicate, tutte le prestazioni indicate nei prospetti di calcolo parcelle allegati al presente capitolato.

L'importo dei lavori da effettuarsi presso il predetto complesso di Forte La Carnale è stimato in euro 2.942.500,00 I.V.A. inclusa, suddiviso nelle seguenti categorie di massima:

Voce di spesa	Importo Lavori in € ed al netto di I.V.A.
A.1 - ESTERNO Sistemazione del viale di accesso all'Area superiore	118 000,00
A.2 - CORPO A - Sala Ferruccio Guerritore.	408 300,00
A.3 - CORPO B - Torretta Nuova con Tetto Spiovente.	222 600,00
A.4 - CORPO D - Area Esterna.	122 400,00
A.5 - CORPO G - Area Esterna Lato Nord.	90 000,00
A.6 - CORPO E - Area Esterna Torretta.	16 400,00
A.7 - CORPO C - Parte Superiore.	108 000,00
A.8 - CORPO C – Aree Interne.	125 000,00
A.9 - ESTERNO 1- Impianto di Illuminazione Perimetrale del Castello.	265 800,00
A.10 - ESTERNO 2 - Sistemi di accesso per disabili	188 000,00
A.11 - ESTERNO 3 – Sistema di rafforzamento dei costoni	418 000,00
A.12 - ESTERNO 4 - Ascensore di nuova costruzione	344 000,00
A.13 - ESTERNO 5 - Sistemazione Aree Verdi a Giardino.	516 000,00
Totale Lavori	2.942.500,00

La progettazione dovrà tenere conto della destinazione del complesso immobiliare come meglio descritta nello studio di fattibilità tecnico-economica e nel progetto di recupero funzionale, che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Le categorie di progettazione con il relativo corrispettivo determinato in ragione dell'importo delle opere da realizzare riportate nella tabella precedente e, in applicazione del DM 17.06.2016 è il seguente:

Categorie di Lavoro (DM 17.06.2016)	Importo delle lavorazioni	Corrispettivo Comprensivo di spese
E22	€ 392.600,00	€ 31.078,75
E21	€ 179.300,00	€ 16.202,45
E19	€ 143.000,00	€ 11.353,49
IA01	€ 241.000,00	€ 13.828,84
IA02	€ 59.000,00	€ 7.120,57

IA03	€ 1.162.800,00	€ 65.332,71
S04	€ 764.800,00	€ 60.119,87
TOTALE	2.942.500	205.000,00

ARTICOLO 3 - CRONOPROGRAMMA

Le prestazioni oggetto dell'appalto avranno la seguente durata e cadenza temporale:

- gli elaborati inerenti alle prestazioni di cui alle lettere a, b, c, d, e, f, g, h del precedente articolo 3, dovranno essere consegnati entro il termine massimo di giorni 60 (sessanta), decorrenti dal verbale di consegna delle attività di progettazione;
- la documentazione necessaria per il rilascio di eventuali titoli abilitativi (art. 3, lett. i)), dovrà essere predisposta e consegnata agli enti competenti entro il termine massimo di giorni 20 dalla approvazione degli elaborati di cui al precedente capoverso; in caso di richieste di modifica, da parte dell'Agenzia ovvero degli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi, l'aggiudicatario dovrà rispondere entro il termine massimo di giorni 10;
- qualsiasi ulteriore riscontro (art. 3, lett. j), tra i quali, a titolo esemplificativo, pareri, redazione capitolati di gara lavori, computi metrici, etc.), dovrà essere eseguito il prima possibile e, comunque, entro e non oltre il termine di giorni 7 dalla relativa richiesta del RUP.
- le attività di cui alle lettere k) ed l) del precedente articolo 3, avranno durata fino al collaudo dei lavori

I lavori dovranno essere improrogabilmente collaudati entro il termine perentorio del 26 agosto 2026, pena la revoca della fonte di finanziamento assegnato alla Stazione appaltante.

Tutti i termini indicati nel presente articolo e, in genere, negli atti di gara, ove non diversamente specificato, devono intendersi espressi in giorni naturali e consecutivi.

L'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto, non potrà essere interrotta né sospesa dall'incaricato per alcun motivo, salvo le cause di forza maggiore previste dalla legge. In tal caso, l'incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'Agenzia ed è obbligato a garantire la ripresa delle attività nel più breve tempo possibile.

ARTICOLO 4 - SERVIZI AGGIUNTIVI

Ai sensi dell'art. 120, comma 1 e/o comma 3 e/o comma 5 del Codice, al ricorrere delle condizioni ivi indicate, l'Agenzia, qualora in fase esecutiva si dovesse manifestare la necessità di acquisire un particolare servizio, fornitura o prestazione, non ricompresi tra quelli indicati nell'elencazione di cui al precedente articolo 2, ma comunque analogo, connesso o complementare agli stessi, né può affidare l'esecuzione all'appaltatore.

L'appaltatore, in tal caso, dovrà presentare alla Agenzia idoneo preventivo, nel quale verrà indicato l'importo lordo e quello al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara.

L'Agenzia, previa verifica della congruità ed approvazione del preventivo proposto, provvederà ad effettuare il relativo ordinativo, che impegna l'aggiudicatario alla sua esecuzione.

Articolo 5 - Figure professionali del gruppo di lavoro

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, ai sensi dell'articolo 113 del Codice, sono richieste le seguenti figure professionali che costituiranno il gruppo di lavoro:

- n. 1 coordinatore del gruppo di lavoro, progettazione esperto in beni culturali (può coincidere con una delle figure sottoelencate purché in possesso del requisito predetto);
- n.1 architetto esperto in beni culturali;
- n.1 restauratore iscritto all'elenco dei restauratori tenuto dal MIC, nei settori: 2 – Superfici decorate e dell'architettura; 3 – Manufatti dipinti su supporto ligneo o tessile, ai sensi del D.M 23 Giugno 2022 secondo il criterio 2.1.1;
- n. 1 ingegnere progettista strutturale;
- n. 1 ingegnere progettista degli impianti meccanici;
- n. 1 ingegnere progettista degli impianti elettrici;
- n.1 ingegnere progettista per impianti audio-video;
- n.1 geologo responsabile dello studio geologico Tecnico;
- n. 1 archeologo responsabile dello studio archeologico;
- n.1 agronomo paesaggista esperto nelle sistemazioni delle aree a verde e nelle piante officinali;
- n. 1 soggetto in possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. n° 81/2008.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di una o più d'una delle figure professionali sopra elencate, se ammissibile in base all'ordinamento giuridico vigente e se in possesso di tutti i titoli e le abilitazioni necessarie.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle risorse professionali necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia soddisfatta mediante l'occupazione giovanile e l'occupazione femminile.

ARTICOLO 6 - ALTRI OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE. PENALI

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, a:

- a) garantire l'esecuzione dei servizi e delle forniture oggetto dell'appalto in stretto contatto con i competenti uffici dell'Agenzia;
- b) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Agenzia;
- c) comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili. L'aggiudicatario si obbliga a rispondere dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte degli eventuali subappaltatori, sub-affidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione, per le prestazioni rese nell'ambito dell'attività loro affidata;

d) adempiere agli obblighi di comunicazione dell'FSC, mediante apposizione, nell'ambito della comunicazione dell'iniziativa, della specifica dicitura comunicata dall'Agenzia.

In caso di eventuali prestazioni non conformi a quanto indicato nel presente capitolato, verranno applicate le penali secondo quanto stabilito nello schema di contratto facente parte integrante e sostanziale della *lex specialis* di gara.

7

ARTICOLO 7 - VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

In considerazione delle caratteristiche dei servizi e/o beni richiesti e delle modalità e tempistiche di esecuzione, le attività non comportano mansioni ad alto rischio ed, allo stato, non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza.

ARTICOLO 8 - SICUREZZA

L'aggiudicatario assume, altresì, a proprio carico tutti gli oneri relativi all'ottemperanza degli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina infortunistica.

L'aggiudicatario, in particolare, è obbligato ad osservare scrupolosamente tutte le norme antinfortunistiche vigenti ed a farle osservare al proprio personale che, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia doterà, tra le altre cose, dei necessari dispositivi di prevenzione e sicurezza.

ARTICOLO 9 - MONITORAGGIO

Il responsabile unico del progetto e/o il responsabile del procedimento per la fase di esecuzione provvederà alla verifica dell'esecuzione dell'appalto.

In particolare, l'Agenzia verifica che tutti i servizi, i beni ed i materiali prodotti risultino conformi alle caratteristiche qualitative, quantitative e tecnico-funzionali minime richieste nel capitolato.

In caso di esito negativo della verifica, l'Agenzia, oltre ad applicare la penale, potrà procedere alla risoluzione del contratto nonché a richiedere il risarcimento dei danni.

ARTICOLO 10 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato e negli altri atti di gara, si rinvia espressamente alle disposizioni dello schema di contratto ed alle vigenti disposizioni Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nonché alle norme del codice civile in quanto applicabili.

Allegati:

- Documento di indirizzo della progettazione.
- Prospetti di calcolo parcelle.

IL RUP