

Verbale n. 1 del giorno 15 maggio 2023

PROCEDURA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO", SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23 - C.I.G. Y393AE3AAD.

Il giorno quindici del mese di maggio dell'anno duemilaventitrè, alle ore 14.00, in collegamento via meet, si riunisce la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO", SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23", nominata con decreto direttoriale n. 190 del 08.05.2023 e formata dai seguenti componenti:

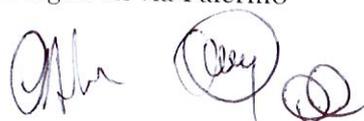
- dott. Ciro Adinolfi, componente con funzioni di presidente;
- avv. Aniello Mele, componente esperto esterno;
- dott.ssa Claudia Conti, componente segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti e verificata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, con i componenti della Commissione, prende atto che, con decreto direttoriale n. 155 del giorno 24 aprile 2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso i Giardini del Vescovo siti in Ravello (SA) alla Piazza Duomo n. 23, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i, mediante invito a presentare offerta da indirizzare ad almeno cinque operatori economici qualificatisi, per la specifica categoria di lavori, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, approvato con decreto direttoriale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 e s.m.i.;

Il Presidente dà lettura del verbale n. 1 del giorno 08 maggio 2023 redatto dal RUP, dal quale risulta che, al termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto nella *lex specialis* di gara - ore 12.00 del giorno 08 maggio 2023 - sono pervenute, tramite la piattaforma *e-procurement* dell'Agenzia, n. 3 (tre) offerte dei seguenti operatori economici:

- EDIL FICARIO DI COPPOLA EMANUELE, partita i.v.a. 05113511215, con sede legale in via Coppola n. 48, 80049 Somma Vesuviana (prot. n. 3909 del giorno 04 maggio 2023);
- CHIANESE GIARDINI DI CHIANESE GIANLUCA, partita i.v.a. 04574180610, con sede legale in via Palermo



n. 20, 80133 Casal di Principe (CE) (prot. n. 3980 del giorno 06 maggio 2023);

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, partita i.v.a. 03533141200, con sede legale in Galleria Ugo Bassi n.1, 40121 Bologna (prot. n. 4007 del giorno 08 maggio 2023).

Nel medesimo verbale, attestata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e a seguito dell'apertura delle offerte tecniche pervenute, è stata constatata l'incompletezza della documentazione trasmessa dagli operatori Edil Ficario di Coppola Emanuele e Chianese Giardini di Chianese Gianluca, i quali, conseguentemente, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i e dell'art. 10 della lettera di invito, sono stati invitati ad integrare la documentazione mancante entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione.

Con verbale n. 2 del giorno dodici maggio 2023, il RUP, preso atto della trasmissione della documentazione richiesta da parte di entrambi gli operatori sopra citati, ha ammesso gli stessi alla fase successiva di valutazione delle offerte, trasmettendo, all'uopo, le offerte tecniche con i relativi allegati tecnici alla Commissione di gara.

Alle ore 14.30, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione.

I componenti della Commissione danno atto di aver già sottoscritto apposita dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità.

La Commissione procede alla verifica, all'interno di ciascuna busta, dei documenti indicati all'art. 12 della lettera di invito, seguendo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Agenzia e ne conferma la completezza.

Il Presidente, successivamente, dà lettura dell'articolo 15 "Valutazione delle offerte", soffermandosi sull'elencazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal primo operatore EDIL FICARIO DI COPPOLA EMANUELE mediante l'attribuzione dei coefficienti per ciascun criterio di valutazione, riportando i valori in apposite schede riepilogative, che si allegano al presente verbale.

La Commissione procede, successivamente, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal secondo operatore CHIANESE GIARDINI DI CHIANESE GIANLUCA mediante l'attribuzione dei coefficienti per ciascun criterio di valutazione, riportando i valori in apposite schede riepilogative, che si allegano al presente verbale.

Infine, la Commissione, procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal terzo operatore FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e rileva che la stessa non è conforme alla *lex specialis* di gara in quanto prevede

la seminazione del prato erboso all'inglese e non la posa dello stesso mediante rotoli. Pertanto, trattandosi della introduzione di una variante non espressamente prevista dai documenti di gara, la Commissione propone, ai sensi dell'art. 18 della lettera d'invito, in coerenza con l'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, l'esclusione dell'operatore economico, rimettendo al RUP la relativa comunicazione.

Al termine della valutazione di tutte le offerte tecniche presentate, si procede al calcolo della media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio ed all'attribuzione del coefficiente uno al valore medio, con conseguente riparametrazione delle offerte, come riportato nell'allegata tabella. Il punteggio tecnico complessivo per ciascuna offerta presentata risulta quindi il seguente:

Concorrente	Punteggio tecnico complessivo
Edil Ficario	65,000
Chianese Giardini	44,500

La Commissione prende atto che entrambe le offerte superano la soglia minima di sbarramento pari a punti 40 per il punteggio tecnico complessivo.

La commissione chiude i lavori alle ore 15.10 e si riaggiorna a seguito del caricamento dei punteggi tecnici sulla piattaforma e-procurement da parte del RUP.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, lì quindici maggio 2023

La Commissione:

Dott. Ciro Adinolfi

Avv. Aniello Mele

Dott.ssa Claudia Conti

