



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AGENZIA REGIONALE *CAMPANIA TURISMO*  
N. 165 DEL GIORNO 15 APRILE 2022

1

INDIZIONE PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E *S.M.I.*, PER L'AFFIDAMENTO del SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO *IL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE"*, UBICATO NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA). CIG 9190383FF5

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale *CAMPANIA TURISMO*, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

**premessi che:**

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e *s.m.i.*, rubricata "*Organizzazione del sistema turistico in Campania*", è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, *ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile*;
- con decreto direttoriale n. 371 del 29 ottobre 2021, è stato adottato il bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia *CAMPANIA TURISMO*, successivamente variato con decreto direttoriale n. 78 del 03 marzo 2022;
- con deliberazione n. 156 del 30 marzo 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione dell'Agenzia 2022 - 2024;

**considerato che:**

- con deliberazione n. 499 del giorno 10 novembre 2021, la Giunta Regionale della Campania ha completato le procedure per la definitiva individuazione e assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania in virtù del punto 5 della DGRC n. 683 del 30.12.2019 e dei relativi Decreti Dirigenziali DG 50.15 n. 324 e n. 325 del 31.12.2019, individuando, nell'elencazione riportata nell'allegato "B" alla citata delibera, gli immobili concessi in uso gratuito all'Agenzia;
- con la medesima deliberazione n. 499 del 10.11.2021, la Giunta Regionale della Campania ha demandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato con l'Agenzia;
- tra i beni immobili concessi in uso all'Agenzia figura anche il complesso speleologico marino

h

denominato “GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE”, ubicato in Conca dei Marini (SA) e riportato nel catasto terreni del predetto comune, al foglio 2, particelle 297, 893, 894;

- con contratto di comodato stipulato in data 14 febbraio 2022 ed avente durata indeterminata, l’Agenzia e la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, hanno provveduto alla regolamentazione dei propri rapporti con riferimento all’immobile *de quo*;

- in particolare, l’art. 4 del summenzionato contratto di comodato prevede che “*A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso dei beni immobili indicati al precedente articolo 2 e potrà eseguire sugli stessi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi ed le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad esso attribuiti, affidati e/o demandati. [...]*”;

- sulla scorta di quanto sopra l’ente ha assunto la responsabilità della gestione e valorizzazione del bene con conseguente onere di assicurare la fruibilità dello stesso da parte del pubblico;

- alla Grotta dello Smeraldo si accede via mare e mediante due impianti elevatori, che consentono la discesa dalla strada statale n. 163 al mare lungo un vano corsa di 60 metri ricavato all’interno della parete rocciosa prospiciente il mare;

- detti impianti sono stati installati nell’anno 2004 dalla società Paravia Ascensori S.p.A.;

- con decreto direttoriale n. 203 del 21 giugno 2021 è stato disposto, tra l’altro:

- *di aggiudicare, pertanto, ai sensi dell’art. 2 comma 1, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, l’appalto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA) e della piattaforma elevatrice, installata presso la sede dell’Agenzia di Sorrento (NA) alla società TK Elevator Italia S.p.A. con sede legale in Cologno Monzese (MI), via Alessandro Volta n. 16, C.A.P. 20093 - C.F./P.IVA 03702760962;*

- con nota del giorno 13 aprile 2022, acquisita al protocollo dell’Agenzia il 15 aprile 2022 con prot. n. 3546/2022, la società TK Elevator S.p.A. ha comunicato che entrambi gli ascensori necessitano di interventi di manutenzione straordinaria alle porte di piano inferiore, alle porte di cabina, alla sostituzione delle serrature delle porte di emergenza, alla sostituzione dei tenditori limitatori velocità e alla lubrificazione delle componenti meccaniche;

**rilevato che:**

- per tutelare l’immagine della Campania e garantire ai turisti anche l’accesso via terra al complesso speleologico marino, occorre effettuare tempestivamente gli interventi di manutenzione straordinaria, per ripristinare la funzionalità dei due ascensori nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;



- si rende necessario, pertanto, individuare un operatore economico, a cui affidare l'appalto per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi sui due impianti elevatori, mediante l'indizione di una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e *s.m.i.*, attraverso la piattaforma di *e-procurement* dell'Agenzia;
  - a tal fine, vanno approvati il disciplinare di gara, il capitolato tecnico, i relativi allegati, e la lettera di invito da trasmettere ai titolari delle imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici, redatto giusta avviso pubblico approvato con proprio decreto n. 226 del giorno 08 luglio 2021, iscritti alla categoria OS4 "Impianti elettromeccanici/trasportatori" nonché ad altre società di rilevanza internazionale;
  - in considerazione della analisi dei prezzi dei componenti necessari per il ripristino del funzionamento degli ascensori, effettuata sul Codice DEI 2018 e delle disponibilità di bilancio, l'importo stimato per l'effettuazione del servizio di manutenzione straordinaria de quo è pari ad euro € 34.357,84 (*trentaquattromilatrecentocinquasette/84*), IVA esclusa, soggetto a ribasso;
  - la procedura di gara de qua va espletata sulla piattaforma di telematica di *e-procurement*, attivata dall'Agenzia ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e *s.m.i.*;
- tanto premesso, considerato e rilevato,*

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e *s.m.i.*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e *s.m.i.*;
- la legge Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 *es.m.i.*;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

**DECRETA**

- a) di dare avvio alla procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e *s.m.i.*, mediante invito a presentare offerta da indirizzare agli operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori dell'Agenzia, iscritti alla categoria OS4 "Impianti elettromeccanici/trasportatori", nonché ad altri operatori di rilevanza nazionale;
- b) di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e prestazionale, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) di rinviare l'impegno di spesa all'atto dell'aggiudicazione della procedura *de qua*;



- d) di stabilire che l'aggiudicazione del citato appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- e) di dare atto che l'affidamento dell'appalto avverrà con apposito contratto;
- f) di individuare nel dirigente *p.t.* dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento;
- g) di stabilire che l'invito a presentare offerta non comporta la creazione, in capo all'operatore economico, di posizioni giuridiche attive nei confronti dell'Agenzia od obblighi negoziali a carico della medesima, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte la procedura e di non dar seguito alla stipula dell'appalto *de quo*;
- h) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it), anche ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e *s.m.i.*, in materia di trasparenza.

*Napoli, li quindici aprile 2022*

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIA

