



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO  
N.339 DEL GIORNO 19 LUGLIO 2023

1

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI TECNICI, REDAZIONE DEL PROGETTO E DEI CALCOLI STRUTTURALI PER IL RIPRISTINO DELL'IMMOBILE SITO IN POSITANO, AL VIALE PASITEA. C.I.G. Y9D3BD2324.

Il Direttore Generale dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno 13 aprile 2021;

***premessi che:***

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania", è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con deliberazione n. 741 del 28 dicembre 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, adottato con decreto direttoriale n. 496 del 31 ottobre 2022;
- con decreti direttoriali n. 102 del giorno 23 marzo 2023 e n. 282 del giorno 16 giugno 2023, sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2023-2025;

***considerato che:***

- con delibera n. 499 del 10.11.2021, la Giunta regionale ha completato le procedure per la definitiva assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania in virtù del punto 5 della D.G.R.C. n. 683 del 30.12.2019, individuando, tra l'altro, gli immobili concessi in uso gratuito all'Agenzia;
- con la medesima deliberazione n. 499 del 10.11.2021, la Giunta regionale della Campania ha demandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato con l'Agenzia;

- tra i beni immobili concessi in uso all'Agenzia figura il "Tennis Club", sito in Positano (SA), alla Via Pasitea, riportato in catasto fabbricati del Comune di Positano (SA) al foglio 5, particella 1846, sub 1;

- con decreto direttoriale n. 377 del giorno primo agosto 2022, è stato disposto, tra l'altro di "affidare, pertanto, all'ing. Stanislao Senese, c.f. SNSSNS77B21E329X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, con il n. 15617, e studio in Casamicciola Terme (NA), alla Via Lampugnani n. 9, l'incarico professionale di ACCERTAMENTO E VERIFICA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI "TENNIS CLUB", SITO IN POSITANO (SA) ALLA VIA PASITEA, ED INFO-POINT, UBICATO IN ISCHIA (NA) ALLA VIA IASOLINO, CON CONSEGUENTE REDAZIONE DI DETTAGLIATA RELAZIONE DI VALUTAZIONE E SPECIFICO COMPUTO METRICO DEGLI EVENTUALI INTERVENTI E LAVORI DA REALIZZARE PRESSO GLI STESSI [...];

***rilevato che:***

- in esecuzione dell'incarico il professionista ha redatto la perizia tecnica del 06 ottobre 2022, dall'esame della quale, con riferimento all'immobile di Positano, emerge che "Sulla base delle semplici indagini visive e del rilievo del dissesto strutturale in atto è stato possibile accertare la necessità della sostituzione completa dei solai di copertura. Per quanto riguarda invece le strutture verticali (maschi murari), sarà necessario effettuare delle prove in situ (martinetti piatti, etc.) per capire se poterli conservare oppure sostituirli con murature di maggiore resistenza. Alla luce di quanto evidenziato il sottoscritto ha prodotto due soluzioni progettuali, la prima che prevede un intervento radicale mediante la demolizione e la ricostruzione di tutte le strutture portanti, mentre la seconda soluzione prevede la semplice sostituzione dei solai di copertura con nuovi solai aventi la stessa tipologia (laterocemento) e dimensioni di quelli esistenti i cui costi sono riportati nel paragrafo n.4";

- dalle valutazioni condotte dal responsabile del procedimento, congiuntamente ai tecnici incaricati della redazione degli elaborati progettuali inerenti ai lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento tecnologico degli impianti elettrico, di illuminazione e di climatizzazione, è emerso che la soluzione più congrua è quella identificata con il numero uno;

- al fine di determinare gli interventi necessari per mettere in completa sicurezza il predetto immobile, è necessario procedere al conferimento di un incarico professionale per la prestazione dei servizi di esecuzione degli accertamenti tecnici sulle strutture esistenti, redazione del progetto, dei calcoli e del computo metrico definitivi e collaudo, comprendente, in particolare, l'esecuzione delle seguenti attività:





- Esecuzione delle prove in situ, delle prove in laboratorio e dei saggi ed ogni altro accertamento tecnico al fine di valutare la resistenza delle strutture murarie verticali ed orizzontali;
  - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, secondo la normativa vigente in materia, dei lavori e delle opere necessarie a garantire la sicurezza strutturale dell'immobile de quo;
  - Redazione del computo metrico e del quadro economico degli interventi a farsi;
  - Predisposizione e presentazione della documentazione necessaria al rilascio dei titoli abilitativi necessari per l'esecuzione degli interventi de quibus;
  - Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 con delega di funzioni ex art. 16 del medesimo D.Lgs;
  - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - alla luce di quanto sopra, con nota pec prot. 5999/2023 del giorno 06 luglio 2023, l'ing. Stanislao Senese è stato invitato a formulare un preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico de quo, da contenersi nei limiti di € 5.000,00 (eurocinquemila/00) oltre I.V.A. e cassa (4%);
  - dal verbale n. 1 del giorno 07 luglio 2023, redatto dal responsabile del progetto, emerge che il summenzionato professionista, con nota pec del 06 luglio 2023, ha trasmesso quanto richiesto offrendo un corrispettivo di € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) oltre I.V.A. e cassa;
  - in relazione alla tipologia degli interventi da realizzare, l'importo offerto dal citato professionista risulta adeguato;
- tanto premesso, considerato e rilevato,

**visti:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la legge Regione Campania 8 agosto 2014, 18 e s.m.i.;
- lo statuto e i regolamenti dell'Agenzia;

**DECRETA**

- a) di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte, tramite la piattaforma di e-procurement dell'Agenzia, per l'affidamento dell'incarico emarginato all'oggetto;
- b) di prendere atto delle risultanze del verbale n. 1 del giorno 07 luglio 2023 redatto dal responsabile del progetto;
- c) di affidare, pertanto, all'ing. Stanislao Senese - C.F. SNSSNS77B21E329X - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, con il n. 15617, e studio in Casamicciola Terme

*h*

(NA), alla Via Lampugnani n. 9, l'incarico professionale di "esecuzione degli accertamenti tecnici, redazione del progetto e dei calcoli strutturali per il ripristino strutturale dell'immobile sito in Positano, al Viale Pasitea per un importo di € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) oltre I.V.A. e cassa (4%), secondo condizioni, modalità e termini di cui alla richiesta di preventivo prot. 5999/2023 ed alla offerta prot. 6022/2023;

d) di approvare lo schema di contratto che disciplina il rapporto negoziale, che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

e) di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dott. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del progetto;

f) di impegnare la spesa complessiva di € 6.090,24 (euroseimilanovanta/24), I.V.A. e cassa incluse, sul capitolo 13205, in conto competenza, del bilancio dell'Agenzia 2023, che presenta sufficiente disponibilità, utilizzando la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13205	7	1	1	103	1.03.02.09.003

g) di disporre, previo oscuramento delle generalità dei soggetti nonché di qualsiasi altro dato a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it), ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li diciannove luglio 2023

Il DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIA

