

Ing. Stanislao Senese

Via Lampugnani n. 9 - Casamicciola Terme (NA)

1

via pec

Esecuzione degli accertamenti tecnici, redazione del progetto e dei calcoli strutturali per il ripristino strutturale dell'immobile sito in Positano, al Viale Pasitea. RICHIESTA DI PREVENTIVO.

Egregio ingegnere,

come noto, l'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO è comodataria dell'immobile sito in Positano (SA), alla Via Pasitea, riportato in catasto fabbricati del Comune di Positano (SA), al foglio 5, particella 1846, sub 1

Con decreto direttoriale n. 377 del giorno primo agosto 2022, è stato disposto, tra l'altro di affidarle "l'incarico professionale di ACCERTAMENTO E VERIFICA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI "TENNIS CLUB", SITO IN POSITANO (SA) ALLA VIA PASITEA, ED INFO -POINT, UBICATO IN ISCHIA (NA) ALLA VIA IASOLINO, CON CONSEGUENTE REDAZIONE DI DETTAGLIATA RELAZIONE DI VALUTAZIONE E SPECIFICO COMPUTO METRICO DEGLI EVENTUALI INTERVENTI E LAVORI DA REALIZZARE PRESSO GLI STESSI".

In esecuzione del predetto incarico, codesto professionista ha redatto la perizia tecnica del 06 ottobre 2022, dall'esame della quale emerge che "Sulla base delle semplici indagini visive e del rilievo del dissesto strutturale in atto è stato possibile accertare la necessità della sostituzione completa dei solai di copertura. Per quanto riguarda invece le strutture verticali (maschi murari), sarà necessario effettuare delle prove in situ (martinetti piatti, etc.) per capire se poterli conservare oppure sostituirli con murature di maggiore resistenza. Alla luce di quanto evidenziato il sottoscritto ha prodotto due soluzioni progettuali, la prima che prevede un intervento radicale mediante la demolizione e la ricostruzione di tutte le strutture portanti, mentre la seconda soluzione prevede la semplice sostituzione dei solai di copertura con nuovi solai aventi la stessa tipologia (laterocemento) e dimensioni di quelli esistenti i cui costi sono riportati nel paragrafo



n.4".

Orbene, dalle valutazioni condotte dal responsabile del procedimento congiuntamente ai tecnici incaricati della redazione degli elaborati progettuali inerenti ai lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento tecnologico degli impianti elettrico, di illuminazione e di climatizzazione, è emerso che la soluzione più congrua è quella identificata con il numero uno.

Al fine di determinare gli interventi necessari per mettere in completa sicurezza il predetto immobile, è necessario procedere al conferimento di un incarico professionale per la prestazione dei servizi di esecuzione degli accertamenti tecnici sulle strutture esistenti, redazione del progetto, dei calcoli e del computo metrico definitivi e collaudo, comprendente, in particolare, l'esecuzione delle seguenti attività:

- *Esecuzione delle prove in situ, delle prove in laboratorio e dei saggi ed ogni altro accertamento tecnico al fine di valutare la resistenza delle strutture murarie verticali ed orizzontali;*
- *Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, secondo la normativa vigente in materia, dei lavori e delle opere necessarie a garantire la sicurezza strutturale dell'immobile de quo;*
- *Redazione del computo metrico e del quadro economico degli interventi a farsi;*
- *Predisposizione e presentazione della documentazione necessaria al rilascio dei titoli abilitativi necessari per l'esecuzione degli interventi de quibus;*
- *Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008 con delega di funzioni ex art. 16 del medesimo D.Lgs;*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.*

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro il termine massimo di giorni 20, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di conferimento dell'incarico.

Le attività di cui sopra richiedono la disponibilità del professionista incaricato a garantire la propria presenza anche in occasione delle riunioni operative presso le sedi operative dell'Agenzia nonché presso altri uffici pubblici al fine del disbrigo di pratiche autorizzatorie, verifiche in loco, risoluzione bonaria di controversie.

L'offerta per l'esecuzione di quanto richiesto, da contenersi nei limiti dell'importo massimo di euro 5.000,00 (*eurocinquemila/00*), oltre I.V.A. e cassa (4%), dovrà pervenire, ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, attraverso la piattaforma di *e-procurement* dell'Agenzia, raggiungibile al link <https://gare.agenziampaniaturismo.it>, entro le ORE 12:00 DEL GIORNO 10 LUGLIO 2023.

Al fine della presentazione dell'offerta, il professionista deve:

- accedere al portale dell'Agenzia;
- individuare la presente procedura, attraverso la voce "Richieste di offerta";
- selezionare il tasto "Presenta offerta", posto in fondo alla pagina;
- inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step "Inizia compilazione offerta", "Busta amministrativa", "Busta economica", "Riepilogo", "Conferma e invio offerta".

Nella "BUSTA AMMINISTRATIVA" vanno inserite le seguenti dichiarazioni, firmate digitalmente:

- a) "Dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., inerente alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice nonché di cause di incompatibilità rispetto all'assunzione dell'incarico de quo;
- b) Informativa privacy

La "BUSTA ECONOMICA" deve contenere la dichiarazione, generata automaticamente dalla piattaforma, indicante l'importo offerto per la realizzazione del servizio richiesto, da esprimere in cifre e lettere, IVA esclusa.

Per il corretto utilizzo della piattaforma, il professionista prende visione, in particolare, della "[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)", disponibile nella sezione "Istruzioni e manuali" della piattaforma; in caso di difficoltà può richiedere assistenza attraverso il modulo *web* integrato nella piattaforma alla sezione "[Help desk OE/Proponente](#)".

In caso di irraggiungibilità del suddetto portale, il professionista può inviare una *e-mail* all'indirizzo: supportogare@agenziacampaniaturismo.it

Non sono ammesse offerte uguali o superiori al corrispettivo massimo sopra indicato, presentate in modalità cartacea o trasmesse via *pec*.



L'invio dell'offerta, entro i termini sopra riportati, è a completo ed esclusivo rischio del professionista, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia, salvo i casi di comprovati malfunzionamenti della piattaforma.

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata in formato non modificabile (ad esempio *file* di tipo *pdf*) e firmata digitalmente.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente p.t. dell'Area amministrativa dell'Agenzia, dr. Ciro Adinolfi dell'Agenzia.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare esclusivamente mediante la piattaforma di *e-procurement*.

Le risposte ai quesiti presentati in tempo utile sono pubblicate nella sezione "Comunicazioni".

Si precisa che tale richiesta ha uno scopo meramente esplorativo e non comporta in alcun modo la creazione di posizioni giuridiche nei confronti dell'Agenzia od obblighi negoziali a carico della medesima, che, anzi, si riserva la possibilità di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte la procedura e di non dar seguito all'affidamento dei servizi di che trattasi, senza che il professionista possa avanzare pretesa o richiesta alcuna.

Cordialità

Napoli, li 05 luglio 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAJA

