

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

N. 229 DEL GIORNO 22 MAGGIO 2023

1

PROCEDURA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO", SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23 - C.I.G. Y393AE3AAD. AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

premesse che:

- con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con deliberazione n. 741 del 28 dicembre 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia regionale Campania Turismo, adottato con decreto direttoriale n. 496 del 31 ottobre 2022;

considerato che:

- con decreto direttoriale n. 155 del giorno 24 aprile 2023 è stato disposto, tra l'altro:
- di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO", SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare ad almeno cinque operatori economici qualificatisi, per la specifica categoria di lavori, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, approvato con decreto direttoriale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 e s.m.i.;
- di disporre la contestuale pubblicazione degli atti della procedura sul portale istituzionale dell'ente al fine di consentire la partecipazione alla stessa anche agli operatori economici non invitati, in possesso

dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla lex specialis di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

- di approvare la lettera di invito, lo schema di contratto, con i relativi allegati, che, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e l'affidamento dei lavori avverrà con apposito contratto;
- di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. *Ciro Adinolfi*, il responsabile unico del procedimento;

considerato, altresì, che:

- la procedura di gara *de qua* è stata espletata tramite la piattaforma di *e-procurement* dell'Agenzia;
- allo spirare del termine di scadenza - ore 12:00 del giorno 08 maggio 2023 - il responsabile del procedimento ha accertato che sono pervenute tre offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - EDIL FICARIO DI COPPOLA EMANUELE, partita i.v.a. 05113511215, con sede legale in 80049 Somma Vesuviana alla via Coppola n. 48 (prot. n. 3909 del giorno 04 maggio 2023);
 - CHIANESE GIARDINI DI CHIANESE GIANLUCA, partita i.v.a. 04574180610, con sede legale in Casal di Principe (CE) alla via Palermo n. 20, 80133 (prot. n. 3980 del giorno 06 maggio 2023);
 - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, partita i.v.a. 03533141200, con sede legale in 40121 Bologna alla Galleria Ugo Bassi n.1, (prot. n. 4007 del giorno 08 maggio 2023);
- nel medesimo verbale, il RUP, verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche trasmesse dai citati operari economici constatando l'incompletezza delle offerte trasmesse dagli operatori *Edil Ficario di Coppola Emanuele* e *Chianese Giardini di Chianese Gianluca* per la mancata trasmissione delle schede tecniche dei materiali, installazioni, beni ed impianti, con relative certificazioni e periodo di garanzia, come previsto dal punto A.2 dell'art. 15 della lettera di invito;

- conseguentemente il RUP, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con note pec del giorno 08 maggio 2023, ha invitato i predetti operatori a produrre le opportune integrazioni;
- con decreto direttoriale n. 190 del giorno 08 maggio 2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte;
- il R.U.P., preso atto delle integrazioni pervenute nel termine assegnato, ha ammesso gli stessi alla fase successiva di valutazione, trasmettendo il verbale n. 2 del giorno 12 maggio 2023, unitamente alle offerte tecniche dei concorrenti e relativi allegati, alla Commissione giudicatrice per gli adempimenti di competenza;

rilevato che:

- come documentato dal verbale n. 1 del giorno 15 maggio 2023, la Commissione di gara ha proceduto all'esame delle offerte tecniche prodotte dagli operatori concorrenti, secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'ente, rilevando che l'offerta tecnica presentata dall'operatore *Fenix Consorzio Stabile Scarl* "non è conforme alla *lex specialis* di gara in quanto prevede la seminazione del prato erboso all'inglese e non la posa mediante rotoli. Pertanto, la commissione provvede all'esclusione dell'operatore economico, rimettendo al RUP la relativa comunicazione";
- con verbale n. 2 del giorno 15 maggio 2023, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche, rilevando l'incompletezza delle stesse, in quanto carenti dell'indicazione dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro nonché dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 18 aprile n. 50 e s.m.i.;
- alla luce di ciò, il R.U.P., con note pec del giorno 15 maggio 2023 ha chiesto ai due operatori economici in gara di "dichiarare i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché i costi della manodopera, che devono intendersi compresi nel prezzo offerto [...], come previsto dall'art. 13 della lettera di invito";
- con note pec del giorno 15 maggio 2023, acquisite agli atti dell'Agenzia, rispettivamente con prot. n. 4338 e 4339, la *Chianese Giardini di Chianese Gianluca* e la *Edil Ficario di Coppola Emanuele* hanno trasmesso le integrazioni richieste;



- come documentato dal verbale n. 3 del giorno 17 maggio 2023, la Commissione giudicatrice, preso atto delle integrazioni prodotte dagli operatori sopra citati ed a seguito del calcolo del punteggio complessivo attribuito delle due offerte, *“propone l’aggiudicazione alla ditta Edil Ficarìo di Coppola Emanuele, partita i.v.a. 05113511215, che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo, dando mandato al RUP, ai sensi dell’articolo 97, comma 5, lettere c) e d) del D.lgs. n. 50 e s.m.i., di chiedere all’operatore Edil Ficarìo giustificazioni relative ai costi della manodopera ed agli oneri della sicurezza dichiarati;*
- alla luce di ciò, con nota pec del giorno 17 maggio 2023, il R.U.P. ha chiesto alla Edil Ficarìo di Coppola Emanuele di *“fornire, entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della presente, i giustificativi relativi ai costi della manodopera ed agli oneri della sicurezza dichiarati con la citata nota prot. n. 4339 del 15 maggio 2023, specificando tutti gli elementi che consentono alla stazione appaltante una puntuale valutazione delle predette voci di costo”;*
- con verbale n. 4, il R.U.P. ha dato atto che l’offerta presentata dalla Edil Ficarìo di Coppola Emanuele è da ritenersi, nel suo complesso, non anomala, per le giustificazioni rese; tanto premesso, considerato e rilevato,

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge regionale del 8 agosto 2014 n. 18 e s.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell’Agenzia;

DECRETA

- a) di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte, tramite la piattaforma di *e-procurement* dell’Agenzia, per l’affidamento dei lavori emarginati all’oggetto;
- b) di prendere atto, altresì, delle risultanze dei verbali del R.U.P. e della Commissione giudicatrice, richiamati in narrativa, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- c) di aggiudicare, pertanto, i lavori di *“MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO”, SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23* alla società Edil Ficarìo di Coppola Emanuele, partita I.V.A. 05113511215, con sede legale in 80049 Somma Vesuviana (NA) alla Via Coppola n. 48, per un importo di € 34.000,00 (*euro trentaquattromila/00*), oltre oneri della sicurezza pari ad euro 1.000,00 (*mille/00*) ed al netto dell’I.V.A. nella misura di legge,

da espletarsi secondo le condizioni stabilite nella *lex specialis* di gara ed in conformità all'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico;

d) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto, secondo lo schema della *lex specialis* di gara, alla verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

e) di far gravare la somma complessiva di € 38.500,00 (*euro trentottomilacinquecento/00*), sul capitolo n. 13205, in conto competenza del bilancio 2023 dell'Agenzia che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGAT O	V LIVELLO
13205	7	1	1	103	1.03.02.09.003

f) di disporre, previo oscuramento delle generalità dei soggetti nonché di qualsiasi dato idoneo a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li ventidue maggio 2023

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIA

