

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO  
N.212 DEL GIORNO 17 MAGGIO 2022

1

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO IL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", UBICATO NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA). AGGIUDICAZIONE ED AFFIDAMENTO. CIG: 9190383FF5

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

***premesse che:***

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania", è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con decreto direttoriale n. 371 del 29 ottobre 2021, è stato adottato il bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia CAMPANIA TURISMO, successivamente variato con decreto direttoriale n. 78 del 03 marzo 2022;
- con deliberazione n. 156 del 30 marzo 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione dell'Agenzia 2022 - 2024;

***considerato che:***

- con decreto direttoriale n. 165 del giorno 15 aprile 2022 è stato disposto, tra l'altro:
- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare agli operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori dell'Agenzia, iscritti alla categoria OS4 "Impianti elettromeccanici/trasportatori", nonché ad altri operatori di rilevanza nazionale";



- di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e prestazionale, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di rinviare l'impegno di spesa all'atto dell'aggiudicazione della procedura de qua;
- di stabilire che l'aggiudicazione del citato appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- di dare atto che l'affidamento del servizio avverrà con apposito contratto;
- di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. *Ciro Adinolfi*, il responsabile unico del procedimento;

***rilevato che:***

- allo spirare del termine previsto per la presentazione delle offerte - ore 12.00 del giorno 02 maggio 2022 - il responsabile del procedimento, dr. *Ciro Adinolfi*, ha accertato la presentazione di rituale offerta da parte dei seguenti tre operatori economici:
  - MARROCCO ELEVATORS S.R.L., P.I.V.A.03986821001, con sede legale in Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma (prot. n. 3989/2022 del giorno 29 aprile 2022);
  - TK ELEVATOR ITALIA S.p.A., P.I.V.A. 03702760962, con sede legale in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 - Cologno Monzese (MI) (prot. n. 3999 del giorno 29 aprile 2022);
  - DEL VECCHIO S.R.L., P.I.V.A. 06661380631, con sede legale in via Nelson Mandela, 25 - 80126 - Napoli (prot. n. 4021 del giorno 02 maggio 2022);
- con verbale n. 1 del giorno 02 maggio 2022, il responsabile del procedimento ha provveduto alla verifica delle offerte pervenute, dando atto che la società *Marrocco Elevators s.r.l.* - P.I.V.A.03986821001 - con sede legale in Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma, ha offerto il prezzo più basso, praticando un ribasso del 48,00 % (*quarantotto*per cento) sull'importo a base di gara di € 34.357,84 (*euro*trentaquattromilatrecentocinquantesette/84) oltre I.V.A.;
- in considerazione del ribasso offerto, con nota pec del giorno 05 maggio 2022, prot. n. 4112/2022, il responsabile del procedimento ha chiesto alla *Marrocco Elevators s.r.l.* di fornire idonee giustificazioni relative ai costi della fornitura e messa in opera dei pezzi di ricambio degli impianti elevatori;
- con note pec dei giorni 11 maggio 2022 e 16 maggio 2022, la suddetta società ha fornito i giustificativi richiesti precisando che l'appalto *de quo* sarà espletato secondo i



termini e le modalità riportati nella *lex specialis* di gara ed al prezzo indicato nell'offerta economica presentata;

- alla luce di quanto sopra esposto, con verbale n. 2 del 17 maggio 2022, il responsabile del procedimento ha proposto quale aggiudicatario del servizio emarginato all'oggetto, la società *Marrocco Elevators s.r.l.*;

*tanto premesso, considerato e rilevato,*

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 es.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

**DECRETA**

- a) di dare atto della regolarità e correttezza della procedura, svolta tramite la piattaforma *e-procurement* dell'Agenzia, per l'affidamento del servizio emarginato all'oggetto;
- b) di prendere atto dei verbali del responsabile del procedimento n. 1 del giorno 02 maggio 2022 e n. 2 del 17 maggio 2022, che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- c) di aggiudicare, pertanto, il SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO IL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", UBICATO NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA), alla società *Marrocco Elevators s.r.l* - P.I.V.A. 03986821001 - con sede legale in Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma, per un importo complessivo di € 17.866,08 (euro diciassettemilaottocentosessantasei/08) oltre I.V.A.;
- d) di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- e) di stabilire che l'affidamento del servizio avverrà con apposito contratto;
- f) di impegnare la somma complessiva di € 21.796,62 (euroventunomilasettecentonovantasei/62), I.V.A. inclusa, sul capitolo 13209 del bilancio di previsione 2022, che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

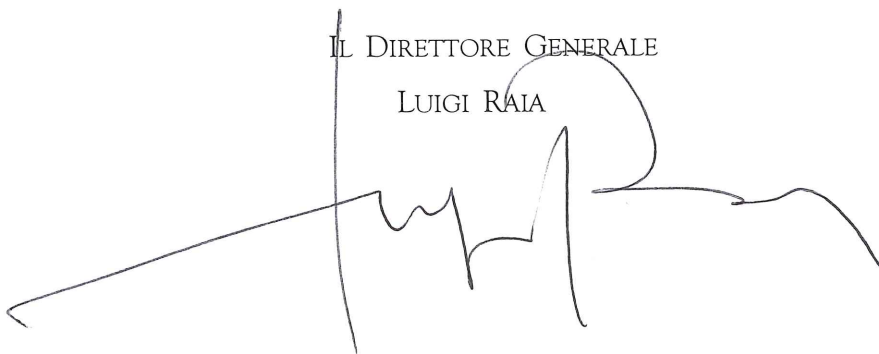


CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13209	7	1	1	103	1.03.02.09.012

g) di disporre, previo oscuramento della generalità dei soggetti nonché di qualsiasi dato idoneo a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque, citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it), anche ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

*Napoli, li 17 maggio 2022*

IL DIRETTORE GENERALE  
LUIGI RAIA





VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 1 DEL GIORNO 02 MAGGIO 2022

1

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO IL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", UBICATO NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA). CIG: 9190383FF5

Il giorno 02 maggio dell'anno duemilaventidue, alle ore 12:30 presso la sede operativa dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO di Napoli, Centro Direzionale - Isola C/5, Il piano, il dott. Ciro Adinolfi, Dirigente dell'Area amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento,

*premesso che:*

con decreto direttoriale n. 165 del giorno 15 aprile 2022 è stato disposto, tra l'altro:

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare agli operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori dell'Agenzia, iscritti alla categoria OS4 "Impianti elettromeccanici/trasportatori", nonché ad altri operatori di rilevanza nazionale;
- di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e prestazionale, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di rinviare l'impegno di spesa all'atto dell'aggiudicazione della procedura de qua;
- di stabilire che l'aggiudicazione del citato appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- di dare atto che l'affidamento del servizio avverrà con apposito contratto;
- di individuare nel dirigente p.t. dell'Ara amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento;

b) occorre procedere alle operazioni di verifica della documentazione relativa alle offerte per l'affidamento del servizio emarginato all'oggetto, pervenute tramite la piattaforma di *e-procurement*;



### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP accede alla piattaforma di *e-procurement* e prende atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera invito - ore 12.00 del giorno 02 maggio 2022 - risultano pervenute tre offerte, come di seguito indicato:

2

- MARROCCO ELEVATORS S.R.L., P.I.V.A. 03986821001, con sede legale in Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma (prot. n. 3989/2022 del giorno 29 aprile 2022);
- TK ELEVATOR ITALIA S.p.A., P.I.V.A. 03702760962, con sede legale in Via Alessandro Volta, 16 - 20093 - Cologno Monzese (MI) (prot. n. 3999 del giorno 29 aprile 2022);
- DEL VECCHIO S.R.L., P.I.V.A. 06661380631, con sede legale in via Nelson Mandela, 25 - 80126 - Napoli (prot. n. 4021 del giorno 02 maggio 2022).

Il RUP procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare la completezza e la regolarità del contenuto rispetto alle indicazioni fornite nella *lex specialis* di gara.

Verificata la regolarità della documentazione amministrativa, il RUP procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando atto del ribasso offerto dagli operatori, come di seguito indicato:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - MARROCCO ELEVATORS S.R.L., P.I.V.A. 03986821001: | 48,00 % (quarantotto/00percento) |
| - TK ELEVATOR ITALIA S.p.A., P.I.V.A. 03702760962: | 30,26 % (trenta/26percento)      |
| - DEL VECCHIO S.R.L.:                              | 5,05 % (cinque/05percento)       |

Il RUP constata che l'operatore che ha offerto il minor prezzo è la società *Marrocco Elevators s.r.l.*, praticando un ribasso del 48,00 % (quarantotto/00percento) sull'importo a base di gara di € 34.357,84 (trentaquattromilatrecentocinquantasette/84) oltre I.V.A., per un conseguente importo di aggiudicazione di € 17.866,08 (diciassettemilaottocentosessantasei/08) oltre I.V.A.

Alla luce del ribasso offerto dalla società *Marrocco Elevators s.r.l.*, lo scrivente RUP procede all'acquisizione di giustificazioni relative ai costi che hanno condotto alla formulazione dell'offerta presentata in sede di gara.

Napoli, li 02 maggio 2022

Il RUP  
Ciro Adinolfi

## VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 2 DEL GIORNO 17 MAGGIO 2022

1

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO IL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", UBICATO NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA). CIG: 9190383FF5. VERIFICA

Il giorno 17 maggio dell'anno duemilaventidue, alle ore 11:00 presso la sede operativa dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO di Salerno, in via Velia n. 15, il dott. Ciro Adinolfi, Dirigente dell'Area amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento,

*premessi che:*

- a) con decreto direttoriale n. 165 del giorno 15 aprile 2022 è stato disposto, tra l'altro:
- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare agli operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori dell'Agenzia, iscritti alla categoria OS4 "Impianti elettromeccanici/trasportatori", nonché ad altri operatori di rilevanza nazionale";
  - di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e prestazionale, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - di rinviare l'impegno di spesa all'atto dell'aggiudicazione della procedura de qua;
  - di stabilire che l'aggiudicazione del citato appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
  - di dare atto che l'affidamento del servizio avverrà con apposito contratto;
  - di individuare nel dirigente p.t. dell'Ara amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento;
- b) allo spirare del termine previsto per la presentazione delle offerte - ore 12.00 del giorno 02 maggio 2022 - sono pervenute tre offerte;
- c) con verbale n. 1 del giorno 02 maggio 2022, il responsabile del procedimento ha dato atto che la società Marrocco Elevators s.r.l., P.I.V.A.03986821001, con sede legale in Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma, ha offerto il prezzo più basso, praticando un ribasso del 48,00 % (quarantotto per cento) sull'importo a base di gara di € 34.357,84 (euro trentaquattromilatrecentocinquantesette/84) oltre I.V.A.;
- d) con nota pec del giorno 05 maggio 2022 prot. n. 4112/2022, inviata alla Marrocco Elevators s.r.l. è stato



chiesto di fornire giustificazioni relative ai costi che hanno condotto alla formulazione dell'offerta presentata in sede di gara;

e) la Marrocco Elevators s.r.l. con nota pec acquisita agli atti il giorno 11 maggio 2022 con prot. n. 4236/2022, ha fornito i giustificativi richiesti;

f) lo scrivente RUP dall'esame dei giustificativi prodotti dalla sopra citata società ha rilevato le seguenti discrasie:

- all'articolo 1 *"Oggetto dell'appalto"* sono richieste porta di piano in acciaio *inox Aisi 316*, scorrevole orizzontale 2AO o 2AT (2 ante opposte o 2 ante telescopiche in acciaio *inox Aisi 316*); nei giustificativi dell'offerta viene indicato che la fornitura delle ante e degli stipiti delle porte È IN LAMIERA 02-0016 INOX SATINATO GR. 240 AISI 304;
- tra i materiali a piè d'opera viene indicato la sostituzione di n. 2 serrature mentre i due impianti elevatori necessitano della sostituzione di tutte le serrature (n. 12 per impianto per complessive n. 24 serrature);
- g) con successiva nota pec del giorno 13 maggio 2022 prot. n. 4293/2022, sono stati richiesti ulteriori chiarimenti alla medesima società;
- h) con nota pec del 16 maggio 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia il 17 maggio 2022 con prot. n. 4380/2022, la Marrocco Elevators s.r.l. ha risposto ai chiarimenti richiesti specificando che:
  - *"Le porte di piano fornite in opera saranno in acciaio inox Aisi 316 e non Aisi 304 come riportato erroneamente dal preventivo inviato";*
  - *"Le serrature fornite in opera saranno pari a numero 12 per ogni impianto";*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP ritiene che l'appalto *de quo* possa essere affidato alla società *Marrocco Elevators s.r.l.*, P.I.V.A.03986821001, con sede legale in Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma, per l'importo di aggiudicazione di € 17.866,08 (*diciassettemilaottocentosessantasei/08*) oltre I.V.A, in quanto i giustificativi ed i successivi chiarimenti prodotti dalla società Marrocco Elevators s.r.l., confermano che il servizio richiesto sarà eseguito secondo i termini e le modalità previsti dal capitolato d'oneri e prestazionale.

Alle ore 12.00, terminate le procedure di valutazione, viene sottoscritto il presente verbale e trasmesso, unitamente al verbale n. 1 del giorno 02 maggio 2022, alla Direzione Generale per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Salerno, li 17 maggio 2022

Il RUP  
Ciro Adinolfi