

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

N.150 DEL GIORNO 06 APRILE 2022

PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I. FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI IMPIANTI CLIMATIZZATORI PER LE SEDI OPERATIVE E GLI UFFICI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO"- C.I.G. 9062767FE7. AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale dell'Agazia Regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

***premesse che:***

- con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agazia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con decreto direttoriale n. 371 del 29 ottobre 2021, è stato adottato il bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agazia CAMPANIA TURISMO, successivamente variato con decreto direttoriale n. 78 del 03 marzo 2022;
- con deliberazione n. 156 del 30 marzo 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione dell'Agazia 2022-2024;

***considerato che:***

- con decreto direttoriale n. 9 del giorno 11 gennaio 2022 è stato stabilito, tra l'altro:
  - a) di dare avvio alla procedura finalizzata alla individuazione di un operatore economico col quale stipulare un accordo quadro per la fornitura, installazione e manutenzione ordinaria periodica di impianti climatizzatori per le sedi operative e gli uffici dell'Agazia Regionale Campania Turismo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare ad almeno cinque operatori economici del settore;
  - b) di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e prestazionale e lo schema di accordo quadro con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) di far gravare la somma complessiva di € 91.500,00 (novantunmilacinquento/00), I.V.A. inclusa, stimata quale valore complessivo dell'accordo quadro, sull'impegno n. 852/2020 assunto sul capitolo 22115 in conto residui del bilancio di previsione 2022, che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: [...];

d) di stabilire che l'aggiudicazione della procedura di gara de qua e l'individuazione dell'operatore economico col quale addivenire alla stipula dell'accordo quadro avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

e) di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. **Ciro Adinolfi**, il responsabile unico del procedimento;

- la procedura di gara de qua è stata espletata tramite la piattaforma di e-procurement, implementata sul sito istituzionale dell'ente [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it), nella sezione "Gare telematiche";

**rilevato che:**

- allo spirare del termine di scadenza della gara - ore 12:00 del giorno 14 febbraio 2022 - il responsabile del procedimento, dr. **Ciro Adinolfi**, ha accertato che è pervenuta un'unica offerta da parte dell'impresa individuale **SCG Impianti di Secondulfo Carmine**, C.F. CNCMN64R12I820A - partita I.V.A.01009911213, con sede legale in Via Macedonia n. 103- 80049 Somma Vesuviana(NA);

- come documentato dai verbali n. 1 del giorno 14 febbraio 2022 en. 2 del giorno 18 febbraio 2022, il responsabile del procedimento ha provveduto alla verifica della documentazione prodotta dal suindicato operatore economico;

- con il richiamato verbale n. 2 del giorno 18 febbraio 2022, il R.U.P. ha proceduto, altresì, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando atto che l'impresa individuale **SCG Impianti di Secondulfo Carmine** ha offerto il ribasso unico, sui prezzi indicati nell'art. 9 del disciplinare di gara per le varie tipologie di prodotti oggetto dell'accordo quadro, pari al 15% (quindicipercento);

- con nota prot. n. 1156/2022 del 18 febbraio 2022, il R.U.P., al fine di verificare i costi della manodopera indicati nell'offerta, ha chiesto all'operatore economico di produrre i relativi giustificativi;

- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia con n. 1269/2022 del 22 febbraio 2022, l'operatore economico concorrente ha prodotto i giustificativi richiesti;

h

- con verbale n. 3 del giorno 06 aprile 2022, il R.U.P. ha rilevato che “i costi della manodopera computati dall’operatore economico sono in linea con il rispettivo costo medio orario per il personale dipendente, con la qualifica di operaio, da imprese dell’industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, fissato dalla Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Decreto della Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro e delle relazioni industriali n. 56 del 12 settembre 2019”, ritenendo, pertanto, l’offerta congrua ed il costo della manodopera giustificato; tanto premesso, considerato e rilevato,

**Visti:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge regionale del 8 agosto 2014 n. 18 e s.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell’Agenzia;

**DECRETA**

- a) di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte per la stipula dell’accordo quadro relativo alla fornitura *de qua*;
- b) di prendere atto delle risultanze dei verbali redatti dal RUP, richiamati in narrativa, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- c) di aggiudicare, pertanto, la “FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI IMPIANTI CLIMATIZZATORI PER LE SEDI OPERATIVE E GLI UFFICI DELL’AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO” all’impresa individuale SCG Impianti di Secondulfo Carmine - C.F. CNM64R12I820A - partita I.V.A. 01009911213, con sede legale in Via Macedonia n. 103 - 80049 Somma Vesuviana (NA), per un valore complessivo dell’accordo quadro pari ad € 63.750,00, IVA esclusa;
- d) di procedere con la medesima impresa individuale alla stipula dell’accordo quadro per la fornitura, installazione e manutenzione di impianti climatizzatori, nel rispetto delle condizioni stabilite nella *lex specialis* di gara ed in conformità all’offerta economica presentata dal su indicato operatore economico;
- e) di subordinare l’efficacia dell’aggiudicazione e la conseguente stipula dell’accordo quadro alla verifica, in capo all’aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- f) di dare atto che la stipula dell’accordo quadro non realizza di per sé alcun affidamento, limitandosi a definire, in via preventiva, le condizioni contrattuali per la “fornitura, installazione e

h

manutenzione ordinaria periodica di impianti climatizzatori per le sedi operative e gli uffici dell'Agenzia Regionale Campania Turismo”;

g) di dare atto, altresì, che la somma complessiva di euro € 77.775,00 (settantasettemilasettecentosettantacinque/00), I.V.A. compresa, quale importo massimo dell'accordo quadro *de quo*, trova capienza sull'impegno n. 852/2020, assunto sul capitolo 22115 in conto residui del bilancio di previsione 2022, con la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
22115	7	1	2	202	2.02.03.06.999

h) di specificare che il suindicato importo è da intendersi puramente indicativo, in quanto l'Agenzia si riserva di avvalersi solo delle forniture realmente necessarie e, pertanto, nel caso in cui l'Agenzia non impegni, in tutto o in parte, il budget previsto, l'operatore economico aggiudicatario nulla potrà pretendere, a qualsivoglia titolo, causa o ragione;

i) di disporre, previo oscuramento delle generalità dei soggetti nonché di qualsiasi dato idoneo a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque, citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziacampaniaturismo.it](http://www.agenziacampaniaturismo.it), ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li sei aprile 2022

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIA



VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 1 DEL GIORNO 14 FEBBRAIO 2022

1

OGGETTO: PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I., FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PER LE SEDI OPERATIVE E GLI UFFICI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO" - C.I.G. 9062767FE7. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il giorno 14 febbraio dell'anno duemilaventidue, alle ore 13.00 presso la sede operativa dell'Agazia regionale CAMPANIA TURISMO di Napoli al Centro Direzionale, Isola C5, Il piano, il dott. Ciro Adinolfi, dirigente dell'Area amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento, *premesso che:*

- a) con decreto direttoriale n. 09 del giorno 11 gennaio 2022 è stato disposto, tra l'altro:
- *di dare avvio alla procedura finalizzata alla individuazione di un operatore economico col quale stipulare un accordo quadro per la fornitura, istallazione e manutenzione ordinaria periodica di impianti di climatizzazione per le sedi operative e gli uffici dell'Agazia Regionale Campania Turismo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare ad almeno cinque operatori economici del settore;*
  - *di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e prestazionale e lo schema di accordo quadro con i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
  - *[...];*
  - *di dare atto che la procedura di individuazione dell'operatore economico verrà espletata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;*
  - *di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento [...];*
- b) occorre procedere alle operazioni di valutazione delle offerte per l'affidamento del servizio emarginato all'oggetto, pervenute tramite la piattaforma di *e-procurement*.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP accede alla piattaforma di *e-procurement* e prende atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera invito - *ore 12.00 del giorno 14 febbraio 2022* - risulta pervenuta solo la seguente offerta:

- *SCG Impianti* - C.F.: SCNCMN64R12I820A - P. I.V.A.: 01009911213, con sede legale in Via Macedonia, 103 - 80049 Somma Vesuviana (NA) (*prot. 985/2022 del 14 febbraio 2022*).



Il RUP procede all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificarne la completezza e la regolarità del contenuto rispetto alle indicazioni fornite nella lettera di invito.

Dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore *SCG Impianti*, si rileva la non conformità del documento "DGUE", per le seguenti motivazioni:

1. *carezza di alcune dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;*
2. *assenza delle dichiarazioni relative ai requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria previsti dall'art. 5 del disciplinare di gara.*

Ricorrendo i presupposti per l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e *s.m.i.*, il RUP sospende le operazioni di gara, determinando di procedere alla richiesta in favore della *SCG Impianti* di integrazione della documentazione entro il termine perentorio di cinque giorni dal ricevimento della relativa richiesta, decorso il quale il concorrente sarà escluso dalla gara.

Alle ore 13.30, il RUP dichiara la sospensione delle attività e rinvia la conclusione delle operazioni di valutazione a data successiva, in attesa dell'esito del soccorso istruttorio applicato in favore della società *SCG Impianti*.

*Napoli, li 14 febbraio 2022*

Il RUP  
Ciro Adinolfi





VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 2 DEL GIORNO 18 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I., FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PER LE SEDI OPERATIVE E GLI UFFICI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO"-C.I.G. 9062767FE7. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED OFFERTA ECONOMICA.

Il giorno 18 febbraio dell'anno duemilaventidue, alle ore 10:00 presso la sede operativa dell'Agazia regionale CAMPANIA TURISMO di Salerno, in Via Velia n. 15, il dott. Ciro Adinolfi, dirigente dell'Area amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento,

*premesse che*

- con verbale n. 1 del giorno 14 febbraio 2022, il cui contenuto si intende quivi integralmente riportato, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante alla procedura di gara emarginata all'oggetto;
- dall'esame della documentazione prodotta dalla società *SCG Impianti* è emersa l'incompletezza del documento "DGUE";
- ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con nota prot. 990/2022 del 14 febbraio 2022, è stato richiesto alla società *SCG Impianti* di integrare il documento di cui, fornendo le dichiarazioni omesse, entro il preteritorio termine di cinque giorni dal ricevimento della richiesta;
- la predetta società, con nota acquisita al protocollo dell'Agazia con n. 1105/2022 del 17 febbraio 2022, ha prodotto le integrazioni *de quibus*.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, verificata la regolarità della documentazione amministrativa a seguito dell'espletamento delle attività sopra descritte, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e prende atto del ribasso offerto come di seguito riportato:

- *SCG Impianti* - P. I.V.A.: 01009911213 15%.

Il RUP constata che l'operatore economico che ha presentato il minor prezzo è la società *SCG Impianti*, con un ribasso pari al 15% sull'importo posto a base di gara pari di € 75.000,00 (*settantacinque/00*), per un conseguente importo di aggiudicazione di € 63.750,00 (*euro sessantatresettecentocinquanta/00*), oltre I.V.A.

Nell'allegato 1 all'offerta economica, l'operatore economico ha specificato che "*la stima dei costi della manodopera è pari al 30,00% (trenta/00 per cento) che incide come percentuale sul prezzo offerto*", per



un importo complessivo del costo della manodopera, computato sul valore massimo stimato dell'appalto, al netto del ribasso praticato, pari ad euro 19.125,00 (diciannovemilacentocinquante/00).

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a mente del quale "*Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)*", occorre procedere alla verifica dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico, rinviando all'esito ogni ulteriore valutazione ai fini dell'aggiudicazione della procedura di gara *de qua*.

Alle ore 11:00, pertanto, il RUP dichiara la sospensione delle attività e rinvia la conclusione delle operazioni a data successiva, in attesa dell'esito della verifica di congruità dei costi della manodopera.

Salerno, li 18 febbraio 2022

  
RUP  
Ciro Adinolfi

VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 3 DEL GIORNO 06 APRILE 2022

Oggetto: PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I., FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PER LE SEDI OPERATIVE E GLI UFFICI DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO"- C.I.G. 9062767FE7. VERIFICA DEI COSTI DELLA MANODOPERA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 97, COMMA 5, LETTERA D).

Il giorno 6 aprile dell'anno duemilaventidue, alle ore 12:00 presso la sede operativa dell'Agazia regionale CAMPANIA TURISMO di Napoli al Centro Direzionale, Isola C5, Il piano, il dott. Ciro Adinolfi, dirigente dell'Area amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento, giusta decreto direttoriale n. 9 del giorno 11 gennaio 2022,

*premesse che:*

- con verbale n. 1 del giorno 14 febbraio 2022, il cui contenuto si intende quivi integralmente riportato, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dalla dalla società SCG Impianti, unico partecipante alla procedura di gara emarginata all'oggetto;
- dall'esame della documentazione prodotta dal suindicato operatore economico, è emersa l'incompletezza del documento "DGUE";
- ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con nota prot. 990/2022 del 14 febbraio 2022, è stato richiesto alla società SCG Impianti di integrare il documento *de quo*, fornendo le dichiarazioni omesse, entro il perentorio termine di cinque giorni dal ricevimento della richiesta;
- la predetta società, con nota acquisita al protocollo dell'Agazia con n. 1105/2022 del 17 febbraio 2022, ha prodotto le integrazioni *de quibus*;
- con verbale n. 2 del giorno 18 febbraio 2022, il RUP, a seguito dell'espletamento delle attività sopra descritte, ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa ed ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, prendendo atto del ribasso unico, sui prezzi indicati nell'art. 9 del disciplinare di gara per le varie tipologie di prodotti oggetto dell'accordo quadro, pari al 15 % (quindicipercento);
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a mente del quale "Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)", si è proceduto alla verifica dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico;



*considerato che:*

- l'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i prevede che l'offerta deve ritenersi anormalmente bassa quando "il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16" del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- conseguentemente, con nota prot. n. 1156/2022 del 18 febbraio 2022, il R.U.P., al fine di verificare i costi della manodopera indicati nell'offerta, ha chiesto all'unico operatore economico partecipante alla procedura di gara *de qua* di produrre i relativi giustificativi;
- con nota trasmessa via pec in data 22 febbraio 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia in pari data con n. 1269/2022, la SCG Impianti ha prodotto i giustificativi richiesti,

#### TUTTO CIÒ PREMESSO e CONSIDERATO

il RUP, esaminati i giustificativi prodotti dalla SCG Impianti, rileva che i costi della manodopera computati dal predetto operatore economico sono in linea con il rispettivo costo medio orario per il personale dipendente, con la qualifica di operaio, da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, fissato dalla Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Decreto della Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro e delle relazioni industriali n. 56 del 12 settembre 2019, ritenendo, pertanto, il costo della manodopera giustificato.

Per l'effetto, il RUP conferma la proposta di aggiudicazione in favore della SCG Impianti - C.F.: SCNCMN64R12I820A - P. I.V.A.: 01009911213, con sede legale in Via Macedonia, 103 - 80049 Somma Vesuviana (NA), con applicazione del ribasso unico offerto, sui prezzi indicati nell'art. 9 del disciplinare di gara per le varie tipologie di prodotti oggetto dell'accordo quadro, pari al 15 % (quindicipercento), per i conseguenti importi di aggiudicazione:

1. *Monosplit Pompa di calore inverter 9000: euro 510,00, oltre I.V.A.;*
2. *Monosplit Pompa di calore inverter 12000: euro 680,00, oltre I.V.A.;*
3. *Monosplit Pompa di calore inverter 18000: euro 850,00, oltre I.V.A.;*
4. *Monosplit Pompa di calore inverter 24000: euro 1.020,00, oltre I.V.A.;*
5. *Dualsplit a parete pompa di calore inverter 9000+12000: euro 2.040,00, oltre I.V.A.;*
6. *Trialsplit a parete pompa di calore inverter 9000+9000+12000: euro 2.550,00, oltre I.V.A.;*
7. *Monosplit a cassetta pompa di calore inverter 12000: euro 850,00, oltre I.V.A.;*
8. *Monosplit a cassetta pompa di calore inverter 18000: euro 1.360,00, oltre I.V.A.;*
9. *Dualsplit a cassetta pompa di calore inverter 12000 +12000: euro 2.040,00, oltre I.V.A.;*
10. *Trialsplit a cassetta pompa di calore inverter 12000 +12000 +12000: euro 2.550,00, oltre I.V.A.*



Alle ore 12:30, terminata la verifica dei costi della manodopera, viene sottoscritto il presente verbale che viene inviato, unitamente ai propri precedenti verbali n. 1 del 14 febbraio 2022 e n. 2 del giorno 18 febbraio 2022, alla Direzione Generale per i provvedimenti di competenza.

3

*Napoli, li 06 aprile 2022.*

Il RUP  
Ciro Adinolfi

