



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE *CAMPANIA TURISMO*
N.23 DEL GIORNO 4 FEBBRAIO 2021

1

Oggetto: Indizione procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi ai due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA).CIG ZE5306418E - Codice NUTS ITF35 - CPV 5075000-7.

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale *CAMPANIA TURISMO*, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 272 del 28.09.2017 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno 21.12.2017 e decreto del Presidente della Regione Campania di proroga dell'incarico n. 181 del 15.12.2020;
premesse che:

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con delibera di Giunta regionale n. 213 del 10/04/2018, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 31 del 23 aprile 2018, è stato approvato lo statuto dell'Agenzia;
- con delibera di Giunta Regionale n. 480 del 24/07/2018, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Campania n.52 del 30 luglio 2018, è stato approvato il regolamento per l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia;
- con decreto del Direttore Generale n. 6 del giorno 02 agosto 2018 è stato approvato il regolamento di contabilità dell'Agenzia ex art. 12, comma 3, dello statuto;
- con delibera n. 683 del 30 dicembre 2019, la Giunta Regionale ha stabilito, tra l'altro:
- di assegnare, per effetto della legge regionale n. 18/2014 e dello Statuto dell'Agenzia regionale Campania Turismo, in uso temporaneo e gratuito, per la durata di 90 (novanta) a decorrere dal 1° gennaio 2020, all'Agenzia regionale Campania Turismo, i beni immobili di cui al precedente punto 5, nelle more della definitiva assegnazione, al fine di garantire la continuità dell'attività in capo agli enti disciolti;
- con delibera n. 154 del 24/03/2020 ad oggetto "DGR n. 683 del 30/12/2019 - Estinzione EPT e AACS - Ulteriori determinazioni", la Giunta Regionale della Campania ha disposto, tra l'altro "la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al

punto 5 della DGR n.683 del 30.12.2019, a far data dal 1° aprile 2020 sino al termine del 30 settembre 2020, nelle more del completamento delle procedure per la definitiva assegnazione degli stessi da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali";

- con successiva delibera n. 497 del 12.11.2020 ad oggetto "Delibere di Giunta Regionale n. 683/2019 e 154/2020. Ulteriori determinazioni" la Giunta regionale della Campania ha disposto, tra l'altro, "la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n. 683 del 30.12.2019, sino al termine del 30 settembre 2021 [...]";

- con proprio decreto n. 277 del 22/07/2020 è stato adottato l'assestamento al bilancio di previsione pluriennale 2020 - 2022 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO ex art. 18, comma 3, Legge regionale 8 agosto 2014 n. 18 e s.m.i. che, corredato dal parere tecnico favorevole del Collegio dei revisori dei conti, reso con verbale n. 23 del 29/07/2020, è stato trasmesso alla Giunta regionale per l'approvazione in data 30/07/2020;

- con proprio decreto n. 389 del 20/11/2020 è stata adottata la variazione al bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 dell'Agenzia ex art. 18, comma 3, Legge regionale 8 agosto 2014 n. 18 e s.m.i., che, corredata dal parere tecnico favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, reso con verbale n. 29 del 27/11/2020, è stata trasmessa alla Giunta regionale per l'approvazione in data 28/11/2020;

- con delibera n. 603 del 22.12.2020 la Giunta Regionale ha approvato il bilancio di previsione 2021-2023 dell'Agenzia, adottato dal Direttore Generale con decreto n. 363 del 29 ottobre 2020;

considerato che:

- la estinta azienda autonoma di soggiorno e turismo di Amalfi è stata proprietaria, fino al 31 dicembre 2019, del complesso speleologico marino denominato "Grotta dello Smeraldo", ubicato nel comune di Conca dei Marini (SA);

- ai sensi delle richiamate deliberazioni di Giunta Regionale n. 683 del 30 dicembre 2019, n. 154 del 24 marzo 2020 e, da ultimo, n. 497 del 12 novembre 2020 l'uso temporaneo del bene *de quo* è stato affidato all'Agenzia;

- sulla scorta di quanto sopra l'ente ha assunto la responsabilità della gestione e valorizzazione del bene con conseguente onere di assicurare la fruibilità dello stesso da parte del pubblico;

- alla Grotta dello Smeraldo si accede via mare e mediante due impianti elevatori, che consentono la discesa dalla strada statale n. 163 al mare lungo un vano corsa di 60 metri ricavato all'interno della parete rocciosa prospiciente il mare;

- detti impianti sono stati installati nell'anno 2004 dalla società Paravia Ascensori S.p.A.;



- con proprio decreto n. 265 del 07 luglio 2020 è stato disposto, tra l'altro:
- *di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., alla società Tecno Ascensori Roma s.r.l., con sede in Via Petritoli, 19 - Roma - P.IVA 14185641009, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA), per il periodo agosto-dicembre 2020, per un importo complessivo di €424,88, (quattrocentoventiquattro/88) IVA esclusa;*
- con successivo decreto n. 301 del 24 agosto 2020 è stato, tra l'altro, stabilito:
- *di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., alla società Tecno Ascensori Roma s.r.l. con sede in Via Petritoli, 19 - Roma - P.IVA 14185641009, le verifiche ispettive straordinarie sui due impianti elevatori installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA), per un importo complessivo di € 360,00, (trecentosessanta/00) IVA esclusa;*
- *di dare atto che tali verifiche vanno effettuate da un organismo di certificazione autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico, come previsto dal D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162 e s.m.i.;*
- *nel dare attuazione a quanto disposto con il citato decreto n. 301 del 24 agosto 2020, la Tecno Ascensori Roma s.r.l. ha incaricato la società Toramo Certificazioni s.r.l., con sede legale in Formia (LT) alla Via Madonna di Ponza, s.n.c., autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico ed iscritta nell'elenco degli organismi notificati europei (NANDO) con il numero CE 2454, ad effettuare i controlli tecnici straordinari sui due impianti elevatori ex art. 14 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;*
- *in data 04 novembre 2020 la società Toramo Certificazioni s.r.l. ha eseguito l'ispezione straordinaria sui due ascensori:*
- *marca Paravia matricola 145, numero impianto 290140-41583;*
- *marca Paravia matricola 146, numero impianto 290140-41584;*
- *con nota pec del 09 novembre 2020, acquisita al protocollo dell'ente in pari data con n. 7169/2020, la Tecno Ascensori Roma s.r.l. ha trasmesso la relazione tecnica con allegati i due verbali, redatti dalla società Toramo Certificazioni s.r.l., che evidenziano la non conformità degli impianti alle vigenti norme di sicurezza;*
- *nei suddetti verbali vengono rilevate le seguenti criticità: "le staffe di ancoraggio tra vano e corsa guide sono eccessivamente ossidate, alcune distaccate, non garantendo così la tenuta della guida lato vano; i corrimano delle scale di sicurezza a servizio dell'ascensore sono pericolanti in quanto distaccati dalla muratura causata dall'eccessiva ossidazione del metallo e rigonfiamento; alcuni punti della struttura in c.a. del vano corsa evidenzia ammaloramenti dei ferri nelle travi; le ipe di sostegno guide nel vano corsa sono ossidate agli attacchi;*



molti punti della cabina vista dal vano corsa sono eccessivamente ossidati; non si è avuta evidenza delle procedure da seguire con la porta laterale in cabina; la protezione rei interna al vano è distaccata”;

- a seguito di ciò è stato disposto, a tutela della incolumità pubblica, lo stato di fermo per i due elevatori;

considerato, inoltre, che:

- al fine di tutelare l'immagine della Campania e garantire ai turisti anche l'accesso via terra al complesso speleologico marino, occorre effettuare tempestivamente gli interventi di manutenzione straordinaria, comprese le eventuali opere murali lungo il vano corsa, per ripristinare la funzionalità dei due ascensori;

- si rende necessario, pertanto, individuare un operatore economico, a cui affidare l'appalto per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sui due impianti elevatori, mediante l'indizione di una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 es.m.i., attraverso la piattaforma di *e-procurement* dell'Agenzia;

- a tal fine, vanno approvati il capitolato tecnico e la lettera di invito per i titolari delle imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici, redatto giusta avviso pubblico approvato con proprio decreto n. 191 del 25 maggio 2020, in possesso della categoria OS4 "Impianti elettromeccanici/trasportatori" nonché ad altre società di rilevanza internazionale;

rilevato che:

- con proprio decreto n. 16 del 27 gennaio 2021 è stato affidato al dott. ing. Antonio Rozza, nato a Nola (NA) il 05 settembre 1954, C.F: RZZNTN54P05F924K ed iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Napoli, n. 8047 del 13.01.1982, l'incarico di consulenza tecnica e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sugli impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, per il ripristino del funzionamento degli stessi in piena sicurezza e in conformità con la normativa vigente;

- il predetto professionista ha stimato, giusta nota del giorno 2 febbraio 2021, acquisita al prot. dell'Agenzia in pari data al numero 371, in € 21.099,59, oltre I.V.A, l'importo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai suddetti impianti elevatori;

tanto premesso, considerato e rilevato,

visti:

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i.;
- lo statuto e i regolamenti dell'Agenzia;



DECRETA

- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dell'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sui due impianti elevatori, installati presso la *Grotta dello Smeraldo*, per il ripristino del funzionamento in piena sicurezza e secondo le prescrizioni normative vigenti;
- di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- di approvare il capitolato tecnico e la lettera di invito con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare, inoltre, atto, che la valutazione delle offerte sarà effettuata dal responsabile del procedimento coadiuvato dal direttore dei lavori;
- di far ricadere la spesa di € 21.099,59, I.V.A. esclusa, sul capitolo 13205 del bilancio di previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità, utilizzando la seguente codifica ai fini del D.lgs. 118/2011:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO SIOPE
13205	7	1	1	103	1.03.02.09.003

- di nominare responsabile del procedimento il dott. *Ciro Adinolfi*;
- di disporre, previo oscuramento dei dati sensibili dei soggetti fisici e giuridici citati, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e s.m.i. in materia di trasparenza.

Napoli, li 4 febbraio 2021

Il Direttore Generale
Luigi Raia



