



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE *CAMPANIA TURISMO*
N. 51 DEL GIORNO 15 MARZO 2021

1

Oggetto: Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi ai due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA) - Aggiudicazione dell'appalto alla società TK Elevator Italia S.p.A. - P. I.V.A.: 03702760962 - CIG: ZE5306418E.

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale *CAMPANIA TURISMO*, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 272 del 28.09.2017 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno 21.12.201 e decreto del Presidente della Regione Campania di proroga dell'incarico n. 181 del 15.12.2020; *premesse che:*

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con delibera di Giunta regionale n. 213 del 10/04/2018, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 31 del 23 aprile 2018, è stato approvato lo statuto dell'Agenzia;
- con delibera di Giunta Regionale n. 480 del 24/07/2018, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Campania n.52 del 30 luglio 2018, è stato approvato il regolamento per l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia;
- con decreto del Direttore Generale n. 6 del giorno 02 agosto 2018 è stato approvato il regolamento di contabilità dell'Agenzia ex art. 12, comma 3, dello statuto;
- con delibera n. 683 del 30 dicembre 2019, la Giunta Regionale ha stabilito, tra l'altro:
- di assegnare, per effetto della legge regionale n. 18/2014 e dello Statuto dell'Agenzia regionale Campania Turismo, in uso temporaneo e gratuito, per la durata di 90 (novanta) a decorrere dal 1° gennaio 2020, all'Agenzia regionale Campania Turismo, i beni immobili di cui al precedente punto 5, nelle more della definitiva assegnazione, al fine di garantire la continuità dell'attività in capo agli enti disciolti;
- con delibera n. 154 del 24/03/2020 ad oggetto "DGR n. 683 del 30/12/2019 - Estinzione EPT e AACS - Ulteriori determinazioni", la Giunta Regionale della Campania ha disposto, tra l'altro "la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n.683 del 30.12.2019, a far data dal 1° aprile 2020 sino al termine del 30 settembre 2020, nelle more del completamento delle procedure per la definitiva assegnazione degli stessi da

parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali";

- con successiva delibera n. 497 del 12.11.2020 ad oggetto "Delibere di Giunta Regionale n. 683/2019 e 154/2020. Ulteriori determinazioni" la Giunta regionale della Campania ha disposto, tra l'altro, "la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n. 683 del 30.12.2019, sino al termine del 30 settembre 2021 [...]";

- con proprio decreto n. 277 del 22/07/2020 è stato adottato l'assestamento al bilancio di previsione pluriennale 2020 - 2022 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO ex art. 18, comma 3, Legge regionale 8 agosto 2014 n. 18 e s.m.i. che, corredato dal parere tecnico favorevole del Collegio dei revisori dei conti, reso con verbale n. 23 del 29/07/2020, è stato trasmesso alla Giunta regionale per l'approvazione in data 30/07/2020;

- con proprio decreto n. 389 del 20/11/2020 è stata adottata la variazione al bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 dell'Agenzia ex art. 18, comma 3, Legge regionale 8 agosto 2014 n. 18 e s.m.i., che, corredata dal parere tecnico favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, reso con verbale n. 29 del 27/11/2020, è stata trasmessa alla Giunta regionale per l'approvazione in data 28/11/2020;

- con delibera n. 603 del 22.12.2020 la Giunta Regionale ha approvato il bilancio di previsione 2021-2023 dell'Agenzia, adottato dal Direttore Generale con decreto n. 363 del 29 ottobre 2020;
considerato che:

- con proprio decreto n. 23 del giorno 04 febbraio 2021 è stato disposto, tra l'altro:

- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dell'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sui due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, per il ripristino del funzionamento in piena sicurezza e secondo le prescrizioni normative vigenti;

- di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- di approvare il capitolato tecnico e la lettera di invito con i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare, inoltre, atto, che la valutazione delle offerte sarà effettuata dal responsabile del procedimento coadiuvato dal direttore dei lavori; [...]

- in data 05 febbraio 2021, sono state invitate a partecipare alla procedura di gara le imprese, iscritte nell'elenco degli operatori economici ed in possesso della categoria di lavori "OS4: Impianti elettromeccanici trasportatori", nonché due altre società di rilevanza internazionale ovvero: TK Elevator Italia S.p.A., R.A.M. s.r.l., Alcas s.r.l., Del Bo Roma s.r.l., Euroascensori Service s.r.l., Hacca Impianti s.r.l., Komè s.r.l. e Tecno Ascensori Roma s.r.l.;

- allo spirare del termine indicato nella lettera di invito, ore 12:00 del giorno 19 febbraio 2021, non è pervenuta alcuna offerta;
- con successivo decreto n. 38 del 19 febbraio 2021 è stato disposto:
- di prorogare, per dieci giorni consecutivi, i termini di scadenza per la presentazione delle offerte per l'affidamento dell'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sui due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo; [...]
- in data 24 febbraio 2021, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno 8 marzo 2021;

rilevato che:

- allo spirare del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il responsabile del procedimento, dott. Ciro Adinolfi, ha verificato che sulla piattaforma di e-procurement sono pervenute numero due offerte da parte dei seguenti operatori:
- TK Elevator Italia S.p.A. - P. I.V.A.: 03702760962, con sede legale in Via Alessandro Volta, n.16 - 20093 Cologno Monzese (MI)
- R.A.M. s.r.l. - P. I.V.A.: 07896250631, con sede legale in Via Pietro Metastasio, n.37/A - 80125 Napoli (NA).
- in data 12 marzo 2021, il suddetto responsabile, coadiuvato dall'ing. Antonio Rozza, nominato consulente tecnico e direttore dei lavori con proprio decreto n.16 del giorno 27 gennaio 2021, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche,;
- esperite le fasi di valutazione delle offerte, il dott. Ciro Adinolfi ha trasmesso alla Direzione Generale dell'Agenzia il verbale del 12 marzo 2021, dal quale si prende atto che la società TK Elevator Italia S.p.A. ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio complessivo di 100 (cento) punti;

tanto premesso, considerato e rilevato,

visti:

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;
- la legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i.;
- lo statuto e i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

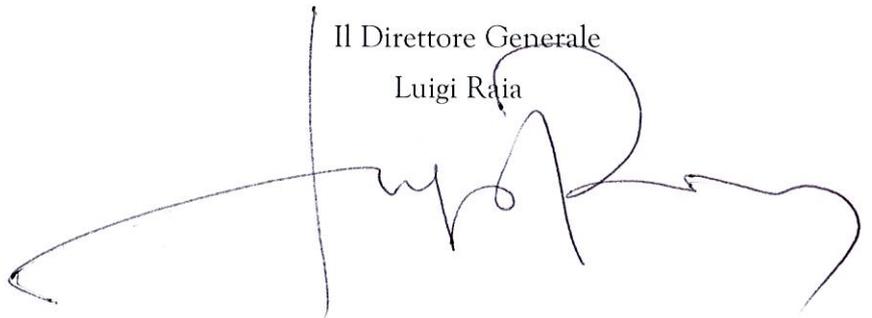
- a) di dare atto della regolarità e correttezza delle procedure svolte per l'aggiudicazione dei lavori da effettuarsi ai due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA);



- b) di approvare le risultanze del verbale del 12 marzo 2021, redatto dal responsabile del procedimento che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- c) di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori *de quibus* alla società TK Elevator Italia S.p.A. - P. I.V.A.: 03702760962, con sede legale in Via Alessandro Volta, n.16 - 20093 Cologno Monzese (MI) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,41% (*dieci/quarantuno%*) sull'importo a base d'asta di € 21.099,59;
- d) di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva alla verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti, in capo all'aggiudicatario provvisorio, previsti dalla vigente normativa ex art. 32, comma 7 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- e) di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla stipula del contratto, secondo lo schema allegato al presente atto;
- f) di dare atto che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito dei controlli previsti dalle norme vigenti;
- g) di far gravare la spesa di € 18.903,12 (*diciottomilanovecentotre/12*), oltre I.V.A., sull'impegno n. 113/2021, assunto sul capitolo 13205 in conto competenza del bilancio di previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
- h) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li 15 marzo 2021

Il Direttore Generale
Luigi Raja



Verbale del responsabile del procedimento del 12 marzo 2021

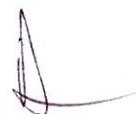
Oggetto: Appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi ai due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA) - CIG: ZE5306418E.

1

Il giorno 12 marzo dell'anno duemilaventuno, alle ore 12:00 presso la sede operativa dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO (di seguito solo "Agenzia") di Napoli al Centro Direzionale, Isola C5, il dott. **Ciro Adinolfi**, in qualità di responsabile del procedimento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, giusta decreto n. 23 del giorno 4 febbraio 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia, procede alle operazioni di valutazione delle offerte pervenute tramite la piattaforma di *e-procurement* dell'ente.

Premesso che:

- a) con decreto del Direttore Generale n. 23 del 4 febbraio 2021 è stato disposto, tra l'altro, di:
- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dell'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sui due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo, per il ripristino del funzionamento in piena sicurezza e secondo le prescrizioni normative vigenti;
 - di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - di approvare il capitolato tecnico e la lettera di invito con i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - di nominare responsabile del procedimento il dott. **Ciro Adinolfi**;
 - di dare, inoltre, atto, che la valutazione delle offerte sarà effettuata dal responsabile del procedimento coadiuvato dal direttore dei lavori; [...]
- b) sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara in data 05 febbraio 2021 i titolari delle imprese, iscritte nell'elenco degli operatori economici, redatto giusta avviso pubblico, approvato con decreto del Direttore Generale n. 191 del 25 maggio 2020, in possesso della categoria di lavori "OS4: Impianti elettromeccanici trasportatori" nonché due altre società di rilevanza internazionale: TK Elevator Italia S.p.A., R.A.M. s.r.l., Alcas s.r.l., Del Bo Roma s.r.l., Euroascensori Service s.r.l., Hacca Impianti s.r.l., Komè s.r.l., Tecno Ascensori Roma Srl;
- c) allo spirare del termine per la presentazione delle offerte indicato nella lettera di invito (ore 12:00 del giorno 19 febbraio 2021) non è pervenuta alcuna offerta;



- d) con nota *pec* del giorno 19 febbraio 2021, trasmessa tramite la piattaforma di *e-procurement*, uno degli operatori invitati alla procedura di gara ha chiesto una proroga per la presentazione dell'offerta;
- e) con successivo decreto del Direttore Generale n. 38 del 19 febbraio 2021 è stato disposto, tra l'altro, di:
- di prorogare, per dieci giorni consecutivi, i termini di scadenza per la presentazione delle offerte per l'affidamento dell'appalto delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sui due impianti elevatori, installati presso la Grotta dello Smeraldo; [...]
- f) il giorno 24 febbraio 2021 sono stati nuovamente invitati gli otto operatori economici a presentare un'offerta;
- g) allo spirare del nuovo termine indicato nella lettera di invito (ore 12:00 del giorno 8 marzo 2021) risultano pervenute due offerte.

Prima di procedere all'espletamento delle operazioni di verifica e di valutazione delle offerte, il responsabile del procedimento dà atto che non sussistono cause di incompatibilità o illegittimità che determinerebbero per lo stesso l'applicazione dell'istituto dell'astensione.

CIÒ PREMESSO

Il responsabile del procedimento accede alla piattaforma di *e-procurement* e prende atto che, entro il termine ultimo indicato, risultano pervenute, in modalità digitale, le offerte da parte dei seguenti operatori:

- TK Elevator Italia S.p.A. - P. I.V.A.: 03702760962, con sede legale in Via Alessandro Volta, n.16 - 20093 Cologno Monzese (MI);
- R.A.M. s.r.l. P. I.V.A.: 07896250631, con sede legale in Via Pietro Metastasio, n.37/A - 80125 Napoli.

Il dott. Ciro Adinolfi procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare la completezza e la regolarità del contenuto rispetto alle indicazioni fornite nella lettera di invito.

Dalla verifica della documentazione amministrativa, risulta che le due istanze presentate sono ammissibili e, quindi, si procede all'apertura delle buste contenenti le proposte tecniche dei concorrenti.

Il responsabile del procedimento, coadiuvato dall'ing. Antonio Rozza, nominato consulente tecnico e direttore dei lavori con decreto del Direttore Generale n.16 del giorno 27 gennaio 2021, conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, attribuisce i seguenti punteggi:

Tabella specifici punteggi proposta tecnica

DESCRIZIONE	QUALITÀ COMPLESSIVA (Max 35 punti)	OPERE MIGLIORATIVE (Max 20 punti)	TEMPISTICA ULTIMAZIONE LAVORI (Max 15 punti)	Punteggi	Totale punteggio riparametrato con formula concava alla migliore offerta
TK ELEVETOR ITALIA S.p.A.	35 (coefficiente 1)	16 (coefficiente 0,8)	15 (coefficiente 1)	66	70
R.A.M. S.R.L.	21 (coefficiente 0,6)	0 (coefficiente 0)	0 (coefficiente 0)	21	

- TK Elevetor Italia S.p.A. - P. I.V.A.: 03702760962: punti 70;
- R.A.M. s.r.l. - P. I.V.A.: 07896250631: punti 21;

La Società R.A.M. s.r.l. non raggiunge la soglia minima di sbarramento (40 punti) e, pertanto, viene esclusa dalle fasi successive.

Il responsabile del procedimento effettua l'apertura della busta contenente l'offerta economica di TK Elevetor Italia S.p.A. e prende atto del ribasso offerto pari al 10,41% (dieci/41percento) sull'importo posto a base d'asta stimato in € 21.099,59 (ventunumilanovantanove,59), I.V.A. esclusa.

Il valore numerico della proposta economica avviene attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "concava alla migliore offerta" indicata nella lettera di invito. A seguito di tale calcolo, il punteggio assegnato all'offerta economica di TK Elevetor Italia S.p.A. è pari a punti 30.

A conclusione delle operazioni, risulta che la somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, presentate dalla società TK Elevetor Italia S.p.A., è di punti 100.

Il responsabile del procedimento, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto *de quo* in favore della società TK Elevetor Italia S.p.A. - P. I.V.A.: 03702760962, con sede legale in via Alessandro Volta, n.16, 20093 - Cologno Monzese (MI) per aver conseguito il punteggio complessivo di punti 100 (offerta tecnica punti 70 + offerta economica punti 30).

Alle ore 16:00 il responsabile del procedimento conclude la seduta, previa redazione del presente verbale, scritto su tre pagine foglio A4, che viene ritualmente trasmesso al Direttore Generale dell'Agenzia per i successivi e consequenziali provvedimenti.

Napoli, li 12 marzo 2021

Il responsabile del procedimento

Ciro Adinolfi