

CAPITOLATO D'ONERI E PRESTAZIONALE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO IL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", UBICATO NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA). CIG 9190383FF5

1

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria ai due ascensori accoppiati, installati nella Grotta dello Smeraldo, così identificati:

- marca Paravia matricola 145, numero impianto 290140-41583;
- marca Paravia matricola 146, numero impianto 290140-41584.

Nello specifico, l'operatore economico dovrà effettuare la fornitura e messa in opera dei seguenti componenti, comprensivi delle operazioni di smontaggio e smaltimento dei materiali ammalorati e non funzionanti, nel rispetto della normativa vigente, su entrambi gli impianti elevatori:

n. 1 una porta di piano inferiore

- n. 1 imbottito telaio esterno con rivestimento in acciaio inox;
- porta di piano in acciaio *inox Aisi 316*, scorrevole orizzontale 2AO o 2AT (2 ante opposte o 2 ante telescopiche in acciaio *inox Aisi 316*); fornitura in opera di una nuova sospensione di piano completa di ante scorrevoli, serratura marcata CE chiavi di emergenza ed altri accessori; dimensione della porta: superiore a 0,65 m e fino a 0,85 m di luce;
- soglia in alluminio di piano fornitura (tipo porte scorrevoli); sostituzione soglia per ante porta scorrevole;
- porta antincendio in acciaio *inox Aisi 316* con caratteristiche: REI 120;

Operatore porte di cabina

- sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m;
- sostituzione soglia in alluminio;
- grembiule a norma con zanche di fissaggio;

Serrature porte emergenza

- serrature in alluminio porte a battente sostituzione; sostituzione serratura completa (*parte meccanica + parte elettrica*) porta a battente semplice;

1

Tenditore limitatore velocità

- regolatore di velocità sostituzione tenditore: sostituzione del tenditore C.E.V. posto nella fossa di fine corsa.

Olio argano

- olio idraulico fornitura/aggiunta per lubrificare gli impianti.

Tutta la componentistica dovrà avere le caratteristiche di quella esistente: marca e modello, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed essere resistenti ed idonei per gli ambienti marini, inoltre, devono corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.

L'APPALTATORE DOVRÀ CONSEGNARE ALLA STAZIONE APPALTANTE LA SCHEDA TECNICA, LA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ, LE SCATOLE DI IMBALLAGGIO PER OGNI SINGOLO COMPONENTE IN SOSTITUZIONE.

TUTTI I COMPONENTI DOVRANNO ESSERE GARANTITI PER UN DIFETTO DI FABBRICAZIONE ALMENO PER DUE ANNI.

La fornitura dei materiali sopra indicati deve comprendere, con oneri ad esclusivo carico dell'operatore economico aggiudicatario, le attività di seguito elencate:

- TRASPORTO E CONSEGNA;
- POSA IN OPERA ED INSTALLAZIONE, ESCLUSE EVENTUALI OPERE MURARIE;
- SMALTIMENTO DEI MATERIALI DISMESSI.

La fornitura oggetto dell'appalto deve essere conforme alle normative vigenti, *ratione temporis*, in campo nazionale e comunitario per quanto attiene alle autorizzazioni alla produzione, all'importazione e all'immissione in commercio, dovrà rispondere ai requisiti previsti dalle disposizioni vigenti in materia all'atto dell'offerta, possedere il marchio CE ed essere corredati da dichiarazione CE in italiano.

I materiali dovranno recare, in modo leggibile ed indelebile, almeno le seguenti indicazioni: *nome del fabbricante e suo indirizzo, marcatura CE, eventuale numero di serie e anno di costruzione.*

L'appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà adeguatamente verbalizzato.



TRASPORTO E CONSEGNA

Le attività di trasporto e consegna dei materiali si intendono comprensive di ogni onere relativo ad imballaggio, trasporto, consegna “al piano”, presso la sede di installazione.

POSA IN OPERA ED INSTALLAZIONE

Le attività di posa in opera ed installazione dei materiali si intendono comprensive di ogni onere relativo ad asporto dell'imballaggio, operazioni di posa in opera, installazione e montaggio di tutti i beni sopra descritti, nonché di qualsiasi altra attività necessaria al loro corretto utilizzo e destinazione.

VERIFICA DI CONFORMITA'

La verifica di conformità è tesa a verificare che l'appalto sia reso a regola d'arte.

L'esito favorevole della verifica dovrà risultare da apposito verbale. In caso di esito negativo, verrà concesso all'appaltatore un termine pari a 5 (*cinque*) giorni solari per provvedere all'eliminazione dei vizi e delle difformità riscontrati in modo tale da poter procedere, entro lo stesso termine, alla ripetizione della verifica. Qualora l'inadempimento si protragga oltre il termine assegnato, l'Agenzia, oltre ad applicare la penale giornaliera di cui al successivo articolo 11, potrà procedere alla risoluzione del contratto nonché a richiedere il risarcimento dei danni.

ARTICOLO 2 - DURATA E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata massima pari a giorni 20 (*venti*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto ovvero dalla esecuzione in via d'urgenza.

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi, richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'appaltatore dovrà sostenere, nei tempi e modi prescritti, per l'esecuzione delle opere e la fornitura degli impianti, dei dispositivi e dei materiali necessari.

L'esecuzione delle opere indicate dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali di messa in opera, di prevenzione infortuni, tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori, nel rispetto della normativa generale.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa, di carattere economico, che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti per motivi legati ad una superficiale valutazione del progetto da parte dell'appaltatore.

Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali ed impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa effettuata anche in fasi o periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'appaltatore.



Non appena avvenuta l'ultimazione dell'appalto, l'operatore economico darà comunicazione formale all'Agenzia che, previo adeguato preavviso, procederà entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione della avvenuta ultimazione dell'appalto alle necessarie operazioni di verifica degli interventi eseguiti in contraddittorio con l'appaltatore redigendo il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare.

Le modalità di compilazione e le disposizioni relative al certificato o verbale di ultimazione dei lavori dovranno essere analoghe a quelle prescritte per il verbale di consegna dei lavori.

ARTICOLO 3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

I rischi interferenti per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza sono descritti nell'allegato D.U.V.R.I., al quale, pertanto, si rimanda. Gli oneri per la sicurezza finalizzati all'eliminazione dei predetti rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, sono pari ad euro 300,00 (*trecento*).

ARTICOLO 4 -ALTRI OBBLIGHI INERENTI ALL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'AGGIUDICATARIO, AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO, SI OBBLIGA A:

- a) garantire che l'esecuzione dell'appalto avvenga in stretto contatto con i competenti uffici dell'Agenzia, secondo i tempi e le esigenze da questa manifestati;
- b) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo, che a tale scopo saranno disposte dall'Agenzia;
- c) comunicare tempestivamente all'Agenzia ogni potenziale rischio o pericolo derivante o, comunque, connesso all'esecuzione delle prestazioni affidate;
- d) comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute.

L'aggiudicatario si obbliga a rispondere dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte degli eventuali subappaltatori, sub-affidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione, per le prestazioni rese nell'ambito dell'attività loro affidata.

ARTICOLO 5 - SICUREZZA

L'aggiudicatario assume a proprio carico tutti gli oneri relativi all'ottemperanza degli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza e disciplina anti-infortunistica.

L'aggiudicatario, in particolare, è obbligato ad osservare scrupolosamente tutte le vigenti norme regolanti la salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro ed a farle osservare al proprio personale, che doterà di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni e la protezione individuale.



ARTICOLO 6 - DIVIETO DI SOSPENSIONE DELL'APPALTO

L'appalto deve essere eseguito senza soluzione di continuità, in tutte le componenti e le prestazioni previste dal presente capitolato e dal contratto, salvo eventi imprevisi e imprevedibili e cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario, al ricorrere dei quali lo stesso aggiudicatario dovrà rendere tempestiva comunicazione in forma scritta.

L'esecuzione dell'appalto resterà in tal caso temporaneamente sospesa per un periodo equivalente alla durata della causa di forza maggiore o dell'evento temporaneo impreveduto e imprevedibile non imputabile all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario non può, in alcun caso, sospendere l'esecuzione dell'appalto con propria decisione unilaterale, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Agenzia.

La sospensione unilaterale da parte dell'aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale tale da motivare la risoluzione del contratto ex art. 1456 del codice civile.

Restano a carico dello stesso aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

Potranno autorizzarsi sospensioni temporanee allorché siano state concordate con l'aggiudicatario quelle variazioni dell'appalto ritenute opportune dall'Agenzia in relazione a particolari esigenze che potranno emergere in corso di realizzazione dell'appalto.

ARTICOLO 7 - ONERI CONNESSI ALL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto è determinato dall'operatore economico concorrente in sede di offerta e comprende tutte le attività e forniture in cui il medesimo si articola ed è, pertanto, fisso ed invariabile per tutta la sua durata, indipendentemente da qualsiasi impreveduto o eventualità, facendosi carico l'aggiudicatario di ogni relativo onere, rischio e/o alea, presente o futuro, non potendo il medesimo vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi offerti. Nel corrispettivo contrattuale, pertanto, si intendono compresi anche gli obblighi ed oneri derivanti dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, in relazione all'oggetto dell'appalto.

ARTICOLO 8 - MONITORAGGIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il responsabile unico del procedimento provvederà al monitoraggio ed alla verifica dell'esecuzione del contratto.

ARTICOLO 9 - PAGAMENTI

L'appaltatore, successivamente alla positiva verifica di conformità rilasciata dal RUP, emetterà regolare fattura elettronica per il corrispettivo di aggiudicazione, intestata all'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO e contenente i seguenti dati:

- l'indicazione del C.I.G.;

- descrizione dettagliata delle forniture e delle attività svolte e delle risorse impiegate;
- l'indicazione di eventuali diciture.

Il pagamento dei corrispettivi fatturati è subordinato alla regolare esecuzione dell'appalto, secondo le prescrizioni contenute nella *lex specialis* di gara e nel contratto, certificata da apposito nulla osta emesso dal RUP, attestante l'avvenuta verifica di conformità e l'assenza di contestazioni, nonché all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti.

Ove la suindicata verifica risulti positiva, il pagamento avverrà entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione della fattura. Nel caso in cui la verifica effettuata dal RUP dia esito negativo, si procederà alla liquidazione ed al pagamento dei soli importi fatturati non oggetto di contestazione.

ARTICOLO 10 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 *ss.mm.ii.*, comunicando ogni modifica relativa ai dati trasmessi circa il conto corrente dedicato ed ai soggetti delegati ad operare sul medesimo, entro il perentorio termine di giorni sette dalla relativa variazione.

ARTICOLO 11 - INADEMPIMENTI E PENALI

L'Agenzia si riserva il diritto di verificare in ogni momento la corretta esecuzione dell'appalto e considera obbligazioni essenziali il rispetto dei termini in cui si articola l'appalto e la corretta esecuzione dello stesso, secondo le modalità indicate nel disciplinare e nel presente capitolato.

La violazione da parte dell'operatore economico delle obbligazioni previste nella *lex specialis* di gara e nel contratto comporta l'irrogazione, a carico del medesimo, di una **penale giornaliera** pari ad euro 500,00 (*cinquecento/00*) per ogni giorno di ritardo nell'adempimento e/o di non corretta esecuzione delle prestazioni affidategli.

A titolo esemplificativo e non esaustivo comporta l'applicazione della penale giornaliera, come sopra disciplinata, il mancato rispetto delle scadenze previste per la consegna ed il completamento della fornitura ed installazione dei beni richiesti, l'interruzione e/o sospensione delle attività previste nel contratto e/o, comunque, la non corretta esecuzione delle prestazioni affidate.

Gli inadempimenti contrattuali saranno contestati dall'Agenzia all'aggiudicatario, il quale dovrà comunicare le proprie deduzioni entro e non oltre i successivi 3 (tre) giorni.

Qualora, a giudizio insindacabile dell'Agenzia, tali deduzioni non siano ritenute accoglibili ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'aggiudicatario le penali sopra indicate, con decorrenza dalla data della prima contestazione.



La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in alcun caso l'appaltatore dalla esecuzione dell'attività il cui inadempimento ha cagionato l'applicazione della penale stessa.

Resta inteso che il pagamento delle penali non pregiudica il diritto per l'Agenzia di richiedere il risarcimento di eventuali danni subiti.

L'importo relativo alla penale applicata sarà trattenuto sul mandato di pagamento successivo all'addebito. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% (*dieci per cento*) del valore contrattuale. Al raggiungimento della predetta percentuale, l'Agenzia ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto.

ARTICOLO 12 - CAUSE DI RISOLUZIONE DELL'APPALTO

Il contratto di appalto si intenderà risolto in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, anche rispetto ad uno solo degli obblighi assunti con lo stesso, che si protragga oltre il termine, non inferiore a 5 (*cinque*) giorni, che verrà assegnato dall'Agenzia per porre fine all'inadempimento.

L'Agenzia potrà risolvere il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, previa contestazione degli addebiti all'aggiudicatario ed assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni, nei seguenti casi:

- a) fatto salvo quanto previsto dall'art. 71, comma 3, del D.P.R. 445/2000, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà rilasciate dall'aggiudicatario dell'appalto ai sensi e per gli effetti degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il contratto si intenderà risolto di diritto anche relativamente alle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione;
- b) in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive;
- c) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultassero positivi;
- d) mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel disciplinare e nel presente capitolato;
- e) mancata reintegrazione della garanzia eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Agenzia;
- f) azioni giudiziarie intentate da terzi contro l'Agenzia per fatti o atti compiuti dall'aggiudicatario nell'esecuzione dell'appalto;
- g) in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni;
- h) violazione degli obblighi di riservatezza e dei diritti di privacy industriale;

i) ogni altra ipotesi di inadempimento in relazione alla quale è espressamente prevista, dal presente disciplinare e/o dal capitolato e/o dallo schema di contratto allegato, la risoluzione del contratto. Si rinvia in ogni caso alla disciplina codicistica per quanto concerne tutte le ipotesi di risoluzione del contratto.

La risoluzione fa sorgere in capo all'Agenzia il diritto di incamerare la cauzione definitiva, di sospendere i pagamenti, nonché il diritto al risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti, oltre che alla corresponsione delle maggiori spese che l'Agenzia dovrà sostenere per il restante periodo contrattuale, affidando a terzi l'appalto o la sua parte rimanente, in danno dell'affidatario inadempiente.

ARTICOLO 13 - BREVETTI E DIRITTI DI PRIVATIVA INDUSTRIALE

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità nei confronti dei terzi per l'uso di dispositivi e/o soluzioni tecniche o di altra natura, applicati e/o utilizzati nell'esecuzione delle forniture e delle attività oggetto di appalto, di cui altri abbiano l'esclusiva e che, pertanto, violino brevetti o diritti di privativa industriale, sollevando espressamente l'Agenzia da qualsivoglia responsabilità.

ARTICOLO 14 - RISERVATEZZA, PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI E DEI RISULTATI

Le parti si obbligano a non divulgare o rendere, in alcun modo, disponibili a terzi le informazioni riservate, qualsiasi notizia, documento o dato concernente direttamente o indirettamente il lavoro e/o il servizio svolti, l'organizzazione, l'attività e/o il *know-how* specifico dell'altra parte, di cui per qualsivoglia ragione siano entrate in possesso, fatte salve le notizie o le informazioni che siano o divengano di dominio pubblico, che siano state portate a conoscenza dell'altra parte da un terzo che abbia il permesso di rivelarle, o che debbano essere utilizzate dalla parte per tutelare i propri interessi innanzi all'Autorità Giudiziaria o alle Autorità competenti.

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i beni ed i prodotti previsti e generati nell'ambito o in occasione dell'esecuzione dell'appalto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Agenzia, la quale potrà, quindi, disporre secondo la propria discrezionalità, senza richiesta di liberatoria alcuna.

ARTICOLO 15 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato e negli altri atti di gara, si rinvia alle disposizioni dello schema di contratto ed alle vigenti norme in materia di appalti nonché alle norme del codice civile in quanto applicabili.

Napoli, li 15 aprile 2022

IL DIRETTORE GENERALE
LUIGI RAIA