

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

APPALTO DI DURATA BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA) E DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE INSTALLATA PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA UBICATA NEL COMUNE DI SORRENTO (NA) - CIG: Z7A3C53366.

1

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

### TRA

l'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, (di seguito solo *Agenzia*), con sede legale in Napoli, alla Via Santa Lucia n.81 c/o Palazzo della Regione Campania - Codice Fiscale 95255690638 - in persona del Direttore Generale, legale rappresentante *pro tempore*, avv. Luigi Raia - giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021, domiciliato presso la sede legale dell'Agenzia,

### E

la ....., (di seguito anche "*appaltatore*"), con sede legale in ....., partita I.V.A. e codice fiscale ....., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig./sig.ra ....., codice fiscale ....., domiciliato presso la sede legale della società,

### *premesso che*

con decreto direttoriale n. .... del giorno ....., è stato aggiudicato alla ....., con sede legale in ....., partita I.V.A. e codice fiscale ....., l'appalto per L'AFFIDAMENTO DI DURATA BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA) E DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE INSTALLATA PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA UBICATA NEL COMUNE DI SORRENTO (NA) - CIG: Z7A3C53366.

a) in data ....., l'appaltatore ha prodotto polizza per la cauzione definitiva n. ...., rilasciata da ..... per una somma garantita

pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ovvero per la somma di euro ..... (euro.....);

*b)* sono state effettuate le verifiche inerenti al possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa vigente,

*Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e sottoscrivono quanto segue:*

#### ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa, gli atti ivi richiamati, nonché la lettera di invito con i relativi allegati, l'offerta presentata dall'appaltatore, senza necessità, per comune accordo, di allegazione, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il patto primo. L'appaltatore dichiara espressamente di conoscere il codice di comportamento dell'Agenzia ed il protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione Campania e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, recepito con Delibera di Giunta regionale della Campania n. 1601 del giorno 07 settembre 2007.

In caso di contrasto tra le clausole dei richiamati atti ed il presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di quest'ultimo.

#### ARTICOLO 2 - OGGETTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'Agenzia affida all'appaltatore, il quale accetta senza riserva alcuna, l'appalto DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA) E DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE INSTALLATA PRESSO LA SEDE DELL'AGENZIA UBICATA NEL COMUNE DI SORRENTO (NA).

Il servizio dovrà essere espletato secondo quanto dettagliatamente descritto nella lettera di invito, negli atti, negli elaborati alla medesima allegati ed in conformità all'offerta economica presentata dall'appaltatore.

Qualora ne ricorrano i presupposti, l'Agenzia si riserva l'applicazione dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 30 marzo 2023, n. 36 a mente della quale "[...] qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente

previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”.

### ARTICOLO 3 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è pari a 24 (*ventiquattro*) mesi decorrenti dalla stipula del contratto ovvero dalla eventuale esecuzione in via d'urgenza, ex art. 17, comma 9, del D. Lgs. 30 marzo 2023, n. 36.

L'esecuzione dell'appalto oggetto del presente contratto, non potrà essere interrotta né sospesa dall'appaltatore per alcun motivo, salvo le cause di forza maggiore previste dalla legge. In tal caso, l'appaltatore è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'Agenzia ed è obbligato a garantire il ripristino delle attività nel più breve tempo possibile.

### ARTICOLO 4 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, MONITORAGGIO E VERIFICA DI CONFORMITÀ

L'Agenzia procederà alla verifica dell'esecuzione del contratto attraverso il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 30 marzo 2023, n. 36.

Il R.U.P. effettuerà il monitoraggio del servizio espletato, rilasciando, in caso positivo della verifica di conformità di volta in volta condotta, il benestare al pagamento delle relative fatture, in acconto e a saldo.

L'appaltatore è tenuto ad assicurare alla Direzione Generale, al R.U.P. ed al personale dell'Agenzia, all'uopo incaricato per le attività di monitoraggio e controllo, la massima collaborazione ed assistenza.

Nel caso di esito negativo della verifica di regolare esecuzione del servizio, anche parziale, l'Agenzia si riserva la facoltà di applicare una penale sino al 10% (*dieci per cento*) del valore complessivo contrattuale, fatta salva ogni azione per la richiesta di risarcimento del maggior danno e/o la risoluzione del contratto.

### ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO

Per la piena e puntuale esecuzione dell'appalto e per l'intera durata prevista dal presente contratto, l'Agenzia riconoscerà all'appaltatore il corrispettivo complessivo di € ..... oltre I.V.A.

Il corrispettivo su indicato è fisso ed invariabile nonché comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, ed include tutti gli oneri fiscali ed ogni altro onere, rischio e/o alea conseguente alla ottemperanza alle normative applicabili ed alle disposizioni del presente contratto.

#### ARTICOLO 6 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo fatturato per i servizi resi è subordinato alla verifica di regolare esecuzione emessa dal R.U.P. nonché all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti.

L'aggiudicatario, ottenuta la positiva verifica di conformità con benestare alla fatturazione, emetterà regolare fattura elettronica intestata all'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, a fine di ogni anno solare, fatturando l'importo offerto in sede di gara, diviso per le due annualità.

La fattura dovrà contenere i seguenti dati:

- il C.I.G. della procedura;
- descrizione dettagliata delle attività;
- a richiesta dell'Agenzia, l'indicazione di eventuali altre diciture.

Ove le suindicate verifiche risultino positive, il pagamento avverrà entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione della fattura.

Nel caso in cui la verifica di conformità effettuata dal R.U.P. dia esito negativo, si procederà alla fatturazione, liquidazione ed al pagamento dei soli importi non oggetto di contestazione.

L'aggiudicatario dovrà comunicare all'Agenzia ogni eventuale variazione della propria situazione fiscale, previdenziale ed assicurativa.

#### ARTICOLO 7 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 s.m.i.

#### ARTICOLO 8-TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI, CONTESTAZIONI, INADEMPIMENTI E PENALI.

Tutti i termini previsti per l'esecuzione delle attività contemplate dall'affidamento oggetto del presente contratto sono perentori ed essenziali. L'appaltatore si obbliga all'esecuzione dei servizi appaltati, da effettuare nel rispetto di tutte le disposizioni di legge, dei regolamenti concernenti il servizio stesso.

Eventuali inadempimenti daranno luogo all'applicazione di penalità. Ogni inadempimento delle obbligazioni da parte dell'appaltatore sarà comunicato dal R.U.P. tramite *pec*. L'operatore economico potrà comunicare le sue controdeduzioni entro 3 (*tre*) giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

Qualora, a giudizio insindacabile dell'Agenzia, tali deduzioni non siano ritenute accoglibili ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate le penali, con decorrenza dalla data della prima contestazione, di importo pari all'uno per mille sull'ammontare netto contrattuale dell'appalto, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 30 marzo 2023, n.36.

Fermo restando l'applicazione delle penali, l'Agenzia si riserva di chiedere il maggior danno, sulla base di quanto disposto dall'art. 1382 del codice civile. Peraltro, indipendentemente dall'applicazioni delle penali, nel caso in cui il servizio appaltato venga svolto in modo difforme, con errori e/o anomalie tecniche che dovessero dar luogo ad una sospensione del funzionamento degli ascensori installati presso la Grotta dello Smeraldo, l'Agenzia si riserva di addebitare all'operatore i mancati introiti derivanti dalla vendita dei biglietti di ingresso per la visita alla Grotta per ogni giorno di fermo degli impianti. La quantificazione di tali importi sarà calcolata sulla media degli incassi giornalieri percepiti nei quindici giorni precedenti al fermo dei suddetti impianti.

#### ARTICOLO 9 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore ha provveduto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 117 del D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36 alla costituzione della garanzia definitiva,

mediante polizza n. ...., rilasciata da ..... - per una somma garantita pari ad euro ..... (...../.....). Tale garanzia è prestata per l'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale e/o al computo delle penali applicate ed, eventualmente, non trattenute sugli acconti corrisposti, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

#### **ARTICOLO 10 - ALTRE RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore assume la più ampia, diretta ed esclusiva responsabilità, ad ogni effetto di legge civile e penale, dell'esecuzione dell'appalto affidato con il presente contratto, con totale esonero dell'Agenzia e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa, in qualsiasi momento, derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone ed alle cose da terzi, in dipendenza e/o in connessione dell'esecuzione delle prestazioni di sua competenza.

Inoltre, l'appaltatore ha l'obbligo di:

- garantire l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, in stretto contatto con il RUP e con i competenti uffici dell'Agenzia;
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione dello stesso, secondo quanto precisato nella lettera di invito e nel contratto;
- osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Agenzia;
- comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- non creare conflitti d'interesse nello svolgimento delle attività da realizzare;

- apportare eventuali modifiche necessarie per il corretto espletamento del servizio richiesto senza che questo possa comportare alcuna maggiorazione dei costi;
- eseguire l'appalto nel pieno rispetto della normativa vigente in materia e di quella che dovesse essere emanata nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo;
- osservare le norme ed i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti vigenti *ratione temporis*, in materia di obblighi contributivi, di assicurazione ed assistenza nei confronti dei propri lavoratori.

#### ARTICOLO 11- SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nel rispetto delle modalità e dei limiti previsti dall'articolo 119 del D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36.

Resta in ogni caso impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario per la corretta esecuzione dell'appalto, anche con riferimento alle prestazioni eventualmente subappaltate.

#### ARTICOLO 12 - RECESSO

L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con giustificazione motivata. L'appaltatore non potrà vantare diritti a compensi, risarcimenti o indennizzi a qualsiasi titolo ma avrà diritto unicamente al pagamento dei compensi per le prestazioni che risulteranno effettivamente rese alla data del recesso. L'appaltatore non può recedere dal contratto per alcun motivo, pena il risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, derivanti all'Agenzia.

#### ARTICOLO 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Tutti gli obblighi di cui al presente articolo assumono carattere essenziale per l'Agenzia; la loro violazione è motivo di risoluzione contrattuale per inadempimento, fatto salvo il risarcimento del danno.

Il contratto di appalto si intenderà risolto in caso di inadempimento dell'appaltatore, anche rispetto ad uno solo degli obblighi assunti con lo

stesso, che si protragga oltre il termine, non inferiore a 5 (*cinque*) giorni, che verrà assegnato dall'Agenzia per porre fine all'inadempimento.

L'Agenzia potrà risolvere il contratto di diritto, ai sensi dell'art.1456 codice civile, previa contestazione degli addebiti all'aggiudicatario ed assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni, nei seguenti casi:

- a) fatto salvo quanto previsto dall'art. 71, comma 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà rilasciate dall'aggiudicatario dell'appalto ai sensi e per gli effetti degli artt. 38, 46 e 47 del citato d.P.R. 445/2000, il contratto si intenderà risolto di diritto anche relativamente alle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione;
- b) in caso di irregolarità, per due volte consecutive, del D.U.R.C.;
- c) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultassero positivi;
- d) mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel disciplinare, nel presente capitolato e negli eventuali ordini esecutivi;
- e) mancata reintegrazione della garanzia eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Agenzia;
- f) azioni giudiziarie intentate da terzi contro l'Agenzia per fatti o atti compiuti dall'aggiudicatario nell'esecuzione dell'appalto;
- g) in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni;
- h) violazione degli obblighi di riservatezza e dei diritti di privativa industriale di terzi;
- i) ogni altra ipotesi di inadempimento in relazione alla quale è espressamente prevista, dalla lettera di invito e dallo schema di contratto allegato, la risoluzione del contratto.



Si rinvia in ogni caso alla disciplina codicistica per quanto concerne tutte le ipotesi di risoluzione del contratto. La risoluzione fa sorgere in capo alla stazione appaltante il diritto di incamerare la cauzione definitiva, di sospendere i pagamenti, nonché il diritto al risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti, oltre che alla corresponsione delle maggiori spese che l'Agenzia dovrà sostenere per il restante periodo contrattuale, affidando a terzi la fornitura o la sua parte rimanente in danno dell'affidatario inadempiente.

Per il risarcimento di tali danni l'Agenzia può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore nonché rivalersi sulla cauzione e/o sulla garanzia fideiussoria.

L'appaltatore, in caso di risoluzione e/o inefficacia del presente contratto, nulla potrà pretendere, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile, dall'Agenzia a qualsiasi titolo contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale.

#### **ARTICOLO 14 - BREVETTI E DIRITTI D'AUTORE. CLAUSOLA DI MANLEVA**

L'appaltatore assume ogni responsabilità nei confronti dei terzi per l'uso di dispositivi e/o soluzioni tecniche o di altra natura, applicati e/o utilizzati nell'esecuzione del servizio oggetto di appalto, di cui altri abbiano l'esclusiva e che, pertanto, violino brevetti o diritti di privativa industriale, sollevando espressamente l'Agenzia da qualsivoglia responsabilità.

#### **ARTICOLO 15 - RISERVATEZZA**

Le parti si obbligano a non divulgare o rendere, in alcun modo, disponibili a terzi le informazioni riservate, qualsiasi notizia, documento o dato concernente direttamente o indirettamente il servizio svolto, l'organizzazione, l'attività e/o il *know-how* specifico dell'altra parte, di cui per qualsivoglia ragione siano entrate in possesso, fatte salve le notizie o le informazioni che siano o divengano di dominio pubblico, che siano state portate a conoscenza dell'altra parte da un terzo che abbia il permesso di rivelarle, o che debbano essere utilizzate dalla parte per tutelare i propri interessi innanzi all'Autorità Giudiziaria o alle Autorità competenti.

#### ARTICOLO 16 - CLAUSOLA ANTICORRUZIONE, INCOMPATIBILITÀ, CUMULO DI IMPIEGHI E INCARICHI

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 6 novembre 2012, n. 190 e all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., l'appaltatore dichiara espressamente di essere a conoscenza delle prescrizioni e dei divieti ivi contenuti e di non incorrervi.

#### ARTICOLO 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n.196 del 2003, così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 108, e del Regolamento UE n. 2016/679 (*Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali*), l'appaltatore dichiara di essere informato che i dati personali che lo riguardano sono suscettibili di trattamento da parte dell'Agenzia, prestando espressa autorizzazione e dichiarando, con la sottoscrizione del presente contratto, di aver ricevuto adeguata informativa come da atto prodotto in sede di offerta.

L'appaltatore si impegna a rispettare la normativa nazionale e comunitaria in relazione al trattamento dei dati personali, dei dipendenti e/o collaboratori dell'Agenzia nonché dei terzi, di cui dovesse venire in possesso durante e per effetto dell'esecuzione delle prestazioni affidate col presente contratto.

#### ARTICOLO 18 - FORO ESCLUSIVO

Per tutte le controversie relative e conseguenti all'interpretazione e/o all'esecuzione e/o alla risoluzione del presente contratto, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 c.p.c., è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli. È escluso, in ogni caso, l'arbitrato.

#### ARTICOLO 19 - PUBBLICITÀ DEGLI ATTI

L'appaltatore autorizza, espressamente, con riferimento agli obblighi di trasparenza e di pubblicità, secondo quanto disposto dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 3, comma 54, della legge del 24 dicembre 2007 n. 244, che il presente contratto e tutti gli atti in esso richiamati e/o allegati siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, senza alcuna limitazione.

#### ARTICOLO 20 - RINVIO NORMATIVO

Il presente contratto è stato redatto in osservanza delle disposizioni di legge vigenti. Le parti rinviando, per quanto non disciplinato nel presente atto, alle disposizioni del D. lgs. 30 marzo 2023, n.36, del codice civile in materia di contratti ed alla normativa vigente, impegnandosi al puntuale adeguamento rispetto alle modifiche che dovessero essere introdotte successivamente alla stipula del presente contratto, ove applicabili.

#### ARTICOLO 21 - SPESE DEL CONTRATTO, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, le imposte e le tasse nonché gli oneri connessi all'esecuzione del presente contratto, nessuno escluso, ivi compresi quelli di registrazione, sono a carico dell'appaltatore.

#### ARTICOLO 22 - SOTTOSCRIZIONE

Il presente contratto, composto dagli atti richiamati nello stesso, viene sottoscritto dalle parti in segno di benessere ed incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Napoli, li \_\_\_\_\_

L'appaltatore  
Il legale rappresentante

AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO  
IL DIRETTORE GENERALE  
AVV. LUIGI RAIA

*Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto legale rappresentante dell'appaltatore, dopo averli letti, approva specificatamente per iscritto i seguenti articoli: art.1 (Premessa), art.2 (Oggetto e modalità di esecuzione dell'appalto), art.3 (Durata dell'appalto), art.4 (Direzione dell'esecuzione, monitoraggio e verifica di conformità), art.5 (Corrispettivo), art. 6 (Pagamenti), art.7 (Tracciabilità dei flussi finanziari), art.8 (Termini per l'esecuzione delle prestazioni, contestazioni, inadempimenti e penali), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 10 (Altre responsabilità ed obblighi dell'appaltatore), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto), art. 12 (Recesso), art.13 (Risoluzione del contratto), art.14(Brevetti e diritti d'autore. Clausola di*



*manleva), art.15 (Riservatezza), art.16 (Clausola anticorruzione, incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi), art.17 (Trattamento dei dati personali), art.18 (Foro esclusivo), art. 19 (Pubblicità degli atti), art.20 (Rinvio normativo), art.21 (Spese del contratto, imposte e tasse), art. 22 (Sottoscrizione).*

Napoli, li \_\_\_\_\_

L'appaltatore  
Il legale rappresentante