

## LETTERA DI INVITO

Procedura, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2024, n. 36 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, DECESPUGLIAMENTO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE DELLA GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE, DEI GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO, DEL CAMPO DI TENNIS DI POSITANO, CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO.

1

### PREMESSA

L'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO (di seguito anche solo "Agenzia") possiede, a titolo di comodato d'uso gratuito, i seguenti complessi immobiliari, appartenenti al patrimonio della Regione Campania:

- Complesso speleologico marino "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", ubicato in Conca dei Marini (SA), riportato in catasto terreni del Comune di Conca dei Marini (SA), al foglio 2, particelle 297, 893, 894;
- Complesso "TENNIS CLUB", sito in Positano (SA), alla via Pasitea, riportato in catasto fabbricati del Comune di Positano (SA), al foglio 5, particella 1846, sub 1;
- Complesso "GIARDINI DEL VESCOVO", sito in Ravello, alla Piazza Duomo n. 23, riportato in catasto terreni del Comune di Ravello al foglio 6, particelle 1402, 1403, 2453, 2455, 2457, 859, 830, 3069.

I citati immobili e le aree annesse esterne sono sottoposti a vincolo monumentale ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Al fine di garantire l'adeguata conservazione dei suddetti beni, occorre provvedere alla pulizia ed alla manutenzione ordinaria periodica delle aree annesse esterne, alla fornitura e semina periodica delle essenze floreali

### ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Alla luce di quanto in premessa, è necessario individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei servizi di diserbamento meccanico, decespugliamento, potatura delle vigne nei Giardini del Vescovo di Ravello, pulizia e sistemazione delle aree esterne, fornitura e semina periodica delle essenze floreali, con RELATIVA MANUTENZIONE PERIODICA SECONDO IL CICLO DELLE STAGIONI, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di stipula del contratto.

Nello specifico, il complesso di attività da eseguire consta dei seguenti interventi:

h

## COMPLESSO "TENNIS CLUB", SITO IN VIA PASITEA - POSITANO (SA)

VOCE	DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ	QUANTITÀ INDICATIVE
1	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali anche con andamento subverticale dell'area del campo di tennis.	metri quadri 525
2	Decespugliamento dell'area ad alta densità di infestanti ( <i>altezza superiore a 1 m e copertura terreno superiore al 90%</i> ) invasa da rovi, arbusti ed erbe invasive con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale. Raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta.	metri quadri 525
3	Raccolta del materiale di varia natura presente ( <i>fogliame, rami, detriti vari, ecc.</i> ) e ripristino della funzionalità delle opere di presidio ( <i>cunette, cunettoni, tombini ecc.</i> ); rasatura dell'area adibita a campo di tennis, compreso l'eventuale trasporto a rifiuto del materiale e/o l'abbruciamento dello stesso sul posto.	metri quadri 525
4	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da movimenti di terra, eseguiti con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, o anche a mano in zone disagiate, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico. Si considera parametro superficie per altezza media virtuale 0.1 (compattato).	metri cubi 52,50
5	Conferimento a discarica del materiale vegetale e del materiale di risulta.	metri cubi 52,50

## COMPLESSO SPELEOLOGICO GROTTA DELLO SMERALDO SENTIERO DELLE NINFE, SITO IN CONCA DEI MARINI (SA)

VOCE	DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ	QUANTITÀ INDICATIVE
	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno	



1	<p>eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subverticale. Si considerano i tratti secondo la numerazione dei gradini, in senso discendente con indicazione del lato: da n. 7 a n. 19 sx; da n. 31 a 53 sx; da n. 87 a 100 sx; da n. 135 a 155 a 179 dx; da 179 a 197 sx;</p>	Metri quadri 700
2	<p>Decespugliamento di area boscata invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, su aree ad alta densità di infestanti (altezza superiore a 1 m e copertura terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta. Si considerano i tratti secondo la numerazione dei gradini, in senso discendente con indicazione del lato: da n. 7 a n. 19 sx; da n. 31 a 53 sx; da n. 87 a 100 sx; da n. 135 a 155 a 179 dx; da 179 a 197 sx;</p>	metri quadri 900
3	<p>Ripulitura di sentiero della larghezza media di 1.50 m consistente nel taglio manuale della vegetazione infestante <b>il percorso</b> e nella ripulitura di ciascuna scarpata laterale, la sistemazione degli ambi lati del <b>sentiero</b> con leggera contropendenza a monte e piccole opere di presidio nei tratti maggiormente dissestati con materiale reperito in loco. Si considerano i tratti in successione: tratto AB (da n. 7 a n. 53); tratto BC (da n. 53 a n. 100); tratto CD (da n. 100 a n. 155); tratto DE (da n. 155 a n. 197); tratto EF (da n. 197 a n. 264); tratto FG (da n. 264 a n. 287); tratto GH (da n. 287 a n. 316).</p>	metri quadri 550
	<p>Ripristino funzionalità delle aree verdi mediante interventi di decespugliamento localizzato, leggere potature a carico di siepi e/o piante arboree, raccolta del materiale di varia natura presente</p>	

*h*

4	(fogliame, rami, detriti vari, ecc.), ripristino della funzionalità delle opere di presidio (cunette, cunettoni, tombini ecc.), rasatura dei terrazzamenti erbosi, compreso l'eventuale trasporto a rifiuto del materiale e/o l'abbruciamento dello stesso sul posto. Si considera la quantità precedente per entrambi i lati del percorso.	metri quadri 600
5	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto e scarico a deposito. Si considera il parametro di superficie per altezza media virtuale 0.3 m. (semi-compattato).	metri cubi 95,00
6	Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 150 metri.	metri cubi 85,00
7	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da movimenti di terra, eseguiti con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, o anche a mano in zone disagiate, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico.	metri cubi 80,60
8	Conferimento a discarica del materiale vegetale e del materiale di risulta con oneri a carico dell'appaltatore.	metri cubi 65,60
9	Manutenzione ordinaria periodica delle aree verdi del complesso immobiliare, con fornitura e semina periodica delle essenze floreali, per un periodo pari a mesi 24, decorrenti dalla verifica di conformità delle attività di cui ai punti che precedono.	

### GIARDINI DEL VESCOVO DI RAVELLO (SA)

VOCE	DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'	QUANTITA'
------	-----------------------------	-----------



		INDICATIVE
1	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali e su scarpate anche con andamento subverticale.	metri quadri 600
2	Potatura della vigna posta su due terrazzamenti;	metri quadri 1000
2	Decespugliamento dell'area ad alta densità di infestanti ( <i>altezza superiore a 1 m e copertura terreno superiore al 90%</i> ) invasa da rovi, arbusti ed erbe invasive con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale. Raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta.	Metri quadri 2000
4	Ripristino funzionalità di aree verdi, mediante interventi di decespugliamento localizzato, leggere potature a carico di siepi e/o piante arboree, raccolta del materiale di varia natura presente ( <i>fogliame, rami, detriti vari, ecc.</i> ), ripristino della funzionalità delle opere di presidio ( <i>cunette, cunettoni, tombini ecc.</i> ), rasatura dei tappeti erbosi e dei terrazzamenti, compreso l'eventuale trasporto a rifiuto del materiale e/o l'abbruciamento dello stesso in loco.	metri quadri 2000
5	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, eseguiti anche a mano in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico; si considera parametro superficie per altezza media virtuale 0.1 (compattato).	metri cubi 35,00
6	Conferimento a discarica del materiale vegetale e del materiale di risulta rimosso dalle aree a verde con oneri a carico	metri cubi 30,00

	dell'appaltatore.	
7	Manutenzione ordinaria periodica delle aree verdi dei Giardini del Vescovo di Ravello, con fornitura e semina periodica delle essenze floreali, per un periodo non inferiore a mesi 24 a decorrere dalla verifica di conformità delle attività di cui ai punti che precedono.	

Considerato che i citati immobili e le aree annesse esterne sono sottoposti a vincolo monumentale, ai sensi dell'art.136, comma 1, lettere a) e b) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, L'AGGIUDICATARIO È TENUTO AD ACQUISIRE, SE PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE, LE AUTORIZZAZIONI DAGLI ORGANISMI PUBBLICI COMPETENTI TERRITORIALMENTE. LA MANCATA ACQUISIZIONE DELLE PREDETTE AUTORIZZAZIONI, QUALORA NE SUSSISTE L'OBLIGO, COSTITUISCE IMPEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO.

Il presente appalto deve intendersi "a corpo" ed inerente all'intera superficie delle aree interessate, essendo le misure di cui sopra riportate a mero titolo indicativo.

#### ARTICOLO 2 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di prendere visione dei luoghi, delle caratteristiche dei medesimi, degli impianti esistenti, della viabilità nonché di ogni altra circostanza utile alla consapevole formulazione dell'offerta ed alla corretta esecuzione dell'appalto, è previsto il SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO presso ciascuno dei complessi immobiliari su indicati.

I concorrenti devono inoltrare la richiesta di sopralluogo entro e non oltre 5 giorni lavorativi antecedenti al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La richiesta deve essere indirizzata al responsabile del procedimento, tramite la piattaforma di e-procurement dell'ente. Nella richiesta va specificato il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) cui indirizzare la convocazione da parte dell'Agenzia.

I concorrenti saranno contattati dal RUP per concordare data e ora del sopralluogo. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere effettuato anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritta e purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n.



36 (di seguito anche solo "Codice"), tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi. All'esito del sopralluogo sarà redatta apposita attestazione secondo il modello allegato alla documentazione di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo è CAUSA DIESCLUSIONE DALLA PROCEDURA di gara, trattandosi di irregolarità essenziale non sanabile.

7

#### ARTICOLO 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto per il servizio di diserbamento meccanico, decespugliamento, potatura della vigna, pulizia e sistemazione delle aree esterne, dei tre su indicati complessi immobiliari ed annesse aree esterne ha una durata massima stimata pari a complessivi giorni 45 (*quarantacinque*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto ovvero dalla eventuale esecuzione in via d'urgenza.

L'appaltatore, entro il termine di giorni 3 (*tre*) dalla comunicazione dell'aggiudicazione, deve produrre un crono-programma delle attività, con evidenza delle tempistiche previste per il completamento del servizio, presso tutti i complessi immobiliari sopra indicati.

Il servizio di manutenzione delle aree verdi, potatura della vigna nei Giardini del Vescovo di Ravello, fornitura e semina periodica delle essenze floreali ha la durata di mesi 24 (*ventiquattro*), decorrenti dalla data di stipula del contratto.

#### ARTICOLO 4 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo previsto a titolo di corrispettivo per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € 30.000,00 (*euro trentamila/00*), oltre I.V.A., di cui € 18.000,00 (*euro diciottomila/00*) per il costo della manodopera, nel rispetto delle tabelle del Ministero del Lavoro per le Politiche sociali (*costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini*) ed € 872,00 (*euro ottocentosettantadue/00*) oltre I.V.A., per gli oneri della sicurezza finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, stimati sulla base dell'oggetto dell'appalto.

Nel prospetto che segue sono indicate le singole voci di costo:

VOCI DI COSTO PER GLI ONERI DELLA SICUREZZA	U.M.	QUANTITÀ	COSTO UNIT.	COSTO TOTALE
<b>Apprestamenti:</b> delimitazioni aree di intervento ( <i>forniture automezzi in opera, aree inaccessibili</i> ) mediante kit di segnalazione costituito di coni e cinghie retrattili.	<i>cad.</i>	<i>1</i>	<i>€ 480,00</i>	<i>€ 480,00</i>

<i>Segnaletica di sicurezza:</i> supporti per pannelli (pericolo, avvertimento, prescrizione) e pannelli per uso interno ed esterno.	<i>cad.</i>	<i>3</i>	<i>€ 34,00</i>	<i>€ 102,00</i>
<i>Dispositivi di protezione individuale:</i> indumenti ad alta visibilità (gilet di sicurezza fluorescenti, guanti, occhiali, caschi protettivi, scarpe antinfortunistica, etc.;)	<i>cad.</i>	<i>2</i>	<i>€ 130,00</i>	<i>€ 260,00</i>
Riunioni per le informazioni dei rischi esistenti nelle aree dell'appalto e sulle regole applicabili. Capo squadra o preposto. Misurato per ora.	<i>ora</i>	<i>1</i>	<i>€ 30,00</i>	<i>€ 30,00</i>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 872,00</b>

I costi della manodopera, pari ad € 18.000,00, e quelli per la sicurezza, pari ad € 872,00 sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice.

PERTANTO, L'IMPORTO A BASE D'ASTA SUL QUALE L'OPERATORE ECONOMICO È TENUTO AD EFFETTUARE IL RIBASSO È DI € 11.128,00(euroundicimilacentotototto/00).

Non sono ammesse offerte parziali e/o frazionate, nonché di valore complessivo superiore all'importo a base di gara. L'importo offerto dall'aggiudicatario resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. Il prezzo offerto è comprensivo di tutto quanto occorra per eseguire l'appalto a regola d'arte ed il corrispettivo contrattuale è rappresentato dal prezzo di aggiudicazione proposto con l'offerta economica.

#### ARTICOLO 5 - AUMENTO O DIMINUZIONE DELLE PRESTAZIONI. REVISIONE PREZZI.

A seguito della stipula del contratto di appalto, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., a mente della quale "Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle



condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto."

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, ai sensi dell'art. 60 del codice, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Per far fronte ad eventuali variazioni dei prezzi, si potranno utilizzare le economie derivanti dal ribasso formulato dall'operatore economico rispetto all'importo a base d'asta.

#### ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara, in forma singola o associata, tutti gli operatori economici indicati all'art. 65 del Codice, in possesso dei requisiti sotto indicati, anche se non invitati e/o iscritti all'albo dei fornitori di beni e servizi dell'Agenzia.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

#### ARTICOLO 7 - RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE E CONSORZI

Per quanto concerne le modalità di presentazione dell'offerta da parte di Raggruppamenti d'impresa e consorzi, dovranno essere adottate le seguenti prescrizioni:

**- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

- i documenti di cui alle lettere a), b) indicati nel successivo articolo 13 vanno prodotti da ogni impresa concorrente.

**Per i Raggruppamenti Temporanei già costituiti:**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**per i Raggruppamenti Temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**PER QUANTO RIGUARDA L'OFFERTA TECNICA E L'OFFERTA ECONOMICA:**

a) nel caso di raggruppamento non ancora costituito deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti raggruppande;

b) nel caso di raggruppamento già costituito può essere sottoscritta anche solo dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente mandataria.

#### ARTICOLO 8- REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'articolo 100, comma 3, del Codice, i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di seguito previsti:

##### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

##### REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

- aver maturato nel triennio antecedente la presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato almeno pari ad euro 30.000,00 (euro trentamila ) oltre I.V.A., per lo svolgimento di servizi analoghi a



quelli oggetto della presente procedura - ovvero diserbamento meccanico, decespugliamento, potatura, pulizia e sistemazione delle aree verdi.

Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile fare riferimento anche a contratti non ancora conclusi; in tali ipotesi, sarà considerata la parte effettivamente svolta e regolarmente fatturata entro il periodo di riferimento.

Si precisa, che per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

In ipotesi di raggruppamento temporaneo i requisiti di carattere tecnico e professionale, in considerazione della particolare complessità della prestazione devono essere posseduti nella misura di almeno il 60% dalla capogruppo mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti.

I concorrenti adducono il possesso dei requisiti relativi alla capacità economica finanziaria producendo nel EDGUE-IT le relative autodichiarazioni ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

#### REQUISITI MINIMI RELATIVI ALLE CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Per partecipare alla presente procedura di gara, i concorrenti devono dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche necessarie ad eseguire l'appalto con un adeguato *standard* di qualità.

A tal fine, i concorrenti devono dimostrare di aver realizzato, nel triennio 2021/2022/2023, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione contrattuale, almeno due servizi analoghi eseguiti in contesti simili a quelli oggetto dell'appalto per conto di istituzioni pubbliche e/o soggetti privati.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si evidenzia che i requisiti richiesti sono proporzionati alla rilevanza e peculiarità dell'appalto *de quo* e risponde all'interesse dell'Agenzia ad assegnare il medesimo ad un operatore economico affidabile nonché in possesso di adeguata specializzazione.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti, così come sopra richiesti, determina l'esclusione del partecipante dalla procedura.

#### ARTICOLO 9- AVVALIMENTO

L'operatore economico può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali, messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente art.8 e/o per migliorare la propria offerta, secondo i termini e le modalità di cui all'art. 104 del Codice. Non è consentito l'avvalimento per la

11

dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale. Il concorrente che ricorre all'avvalimento deve compilare l'apposita sezione dell'E-DGUE-IT.

#### ARTICOLO 10 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo condizioni, modalità e termini di cui all'art. 119 del Codice.

In particolare, il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale.

#### ARTICOLO 11 - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA

Per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire, con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice, una GARANZIA DEFINITIVA, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

L'affidatario, entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione deve, altresì, documentare il possesso di polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e per la responsabilità civile in favore di terzi, con un massimale non inferiore ad euro 500.000,00 (*euro cinquecentomila*) per sinistro.

#### ARTICOLO 12 - SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ DELL'OFFERTA, IN FORMATO PDF E FIRMATA DIGITALMENTE, IN FORMATO CADES, dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare, nello specifico, contrattualmente l'operatore economico. Nel caso in cui la sottoscrizione sia apposta da un procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c., va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella busta amministrativa.

#### ARTICOLO 13 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, la propria offerta utilizzando esclusivamente la piattaforma di *e-procurement* raggiungibile al link <https://gare.agenziacampaniaturismo.it> ENTRO E NON OLTRE IL PERENTORIO TERMINE DELLE ORE 17:00 DEL GIORNO 29 MARZO 2024.



Al fine della presentazione delle offerte, l'operatore economico, previa registrazione, deve:

- a) accedere alla piattaforma di *e-procurement* dell'ente;
- b) individuare la procedura di gara, attraverso la voce "*Bandi di gara*" nell'Area personale;
- c) selezionare il tasto "*Presenta offerta*", posto in fondo alla pagina;
- d) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step "*Inizia compilazione offerta*", "*Busta amministrativa*", "*Busta Tecnica*" "*Busta economica*", "*Riepilogo*", "*Conferma e invio offerta*".

Al fine del corretto utilizzo della piattaforma, l'operatore economico prende visione in particolare della "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*", disponibile nella sezione "*Istruzioni e manuali*" della piattaforma. In caso di irraggiungibilità del portale, l'operatore economico può inviare una e-mail all'indirizzo: [supportogare@agenziacampaniaturismo.it](mailto:supportogare@agenziacampaniaturismo.it) richiedere assistenza tecnica attraverso il modulo web, integrato nella piattaforma alla sezione "*Help desk OE/Proponente*".

Per il soccorso istruttorio trova applicazione la disciplina di cui all'art. 101 del Codice.

#### ARTICOLO 14 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella "*Busta documentazione amministrativa*" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) il **EDGUE-IT** (DGUE elettronico italiano conforme alle specifiche tecniche dettate dall'AgiD) presente nella sezione M-DGUE, da compilare secondo le indicazioni riportate nell'allegata "*Guida alla compilazione del DGUE elettronico italiano E-DGUE-IT conforme alle specifiche tecniche AgiD*";
- b) l'**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**;
- c) l'**INFORMATIVA PRIVACY**, come da modello allegato alla documentazione di gara.

In caso di avvalimento, occorre produrre, inoltre, per ciascuna ausiliaria:

- d) la **DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO**;
- e) il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**.

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione dell'E-DGUE.

#### ARTICOLO 15 - OFFERTA ECONOMICA

La "*busta offerta economica*" deve contenere l'offerta economica, sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 12, riportante il ribasso unico, espresso in termini di percentuale, offerto sull'importo a base d'asta, indicato al precedente articolo 4, pari ad € 11.128,00 (*euoundicimilacentototto/00*) al netto di IVA.

L'offerta presentata deve essere inferiore all'importo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'OFFERTA DEVE ESSERE CORREDATA DAL COSTO DELLA MANODOPERA, CON INDICAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE APPLICATO E DEL COSTO ORARIO PRATICATO IN RELAZIONE ALLE SINGOLE FIGURE PROFESSIONALI IMPIEGATE NONCHÉ DAI COSTI AZIENDALI PER LA SICUREZZA.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice.

L'operatore economico concorrente è vincolato alla propria offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della medesima.

#### ARTICOLO 16 - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (*P totale*) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio tecnico (*PT*) ed il punteggio economico (*PE*):  $P \text{ totale} = PT + PE$ . La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO 70
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30
TOTALE	100

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		
A) CAPACITA' AZIENDALE - PUNTI 20		
CRITERI DI VALUTAZIONE	PARAMETRI	PUNTI
A) CAPACITA' OPERATIVA AZIENDALE	Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere i servizi sulla base della dotazione del personale e della organizzazione del lavoro: <b>max punti 10.</b> Verrà valutata la dotazione di attrezzature e mezzi che saranno effettivamente impiegati nell'appalto:	20



	max punti 10.	
B) POSSESSO DI CERTIFICAZIONE DI QUALITA'DELL'OPERATORE ECONOMICO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: PUNTI 30		
B.1 POSSESSO DI CERTIFICAZIONI	Qualificazione dell'impresa in termini di sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale (EMAS ovvero possesso di certificazione ISO 14001) con ricadute sullo espletamento dei servizi richiesti.	5
B.2 - ESPERIENZE PROFESSIONALI	Sarà valutata l'esperienza professionale dell'operatore economico maturata nel settore della manutenzione del verde effettuata per soggetti pubblici e privati.	10
B.3 - TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	Saranno valutate le tempistiche, in termini di giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto secondo i seguenti parametri: entro il termine massimo di giorni 45: p.0; entro il termine massimo di giorni 40: p.3; entro il termine massimo di giorni 35: p.6; entro il termine massimo di giorni 30: p.9; entro il termine massimo di giorni 28: p.10; entro il termine massimo di giorni 20: p.15;	15
C) PROPOSTE MIGLIORATIVE: PUNTI 20		
C PROPOSTE MIGLIORATIVE	Saranno valutate le proposte migliorative che qualificano ulteriormente i servizi richiesti. A titolo esemplificativo: semina delle essenze floreali con più cicli per ogni stagione; diserbamento del prato con più falciature; potature delle siepi con	20

h

	<i>cadenza mensile nei periodi di maggiore vegetazione, etc.</i>	
TOTALE		70

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata secondo la formula di seguito indicata:  $Pt(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ , dove:

$Pt(i)$	Punteggio tecnico del concorrente <i>iesimo</i>
	numero totale dei criteri di valutazione
$W_i$	peso attribuito al criterio (o sub) di valutazione (i)
$V(a)_i$	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (o sub) (i) variabile tra zero e uno
$\sum_n$	Sommatoria

La commissione giudicatrice procederà alla valutazione tecnica di tutte le soluzioni proposte prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

E' prevista una **soglia minima di sbarramento** pari a **42 punti** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

#### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente determinato come segue:

1. mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente tra 0 e 1, sulla base dei criteri motivazionali, da parte di ogni commissario anche utilizzando coefficienti intermedi tra i seguenti livelli di valutazione:

OTTIMO:	1
PIÙ CHE ADEGUATO:	0,8
ADEGUATO:	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO:	0,4
SCARSAMENTE ADEGUATO:	0,2
INADEGUATO	0

2. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;

3. attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi (*normalizzazione ad 1*).

In caso di un'unica offerta, la commissione non procederà alla trasformazione della media dei coefficienti, attribuiti all'offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi ed all'unico concorrente sarà attribuito



direttamente il punteggio risultante dalla media dei coefficienti attribuiti all'offerta, da parte di tutti i commissari.

In caso di presenza di criteri di valutazione suddivisi in sub-criteri, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessuna offerta - sommando i punteggi ottenuti a livello di sub-criteri - ottiene, come punteggio per il singolo criterio suddiviso in sub-criteri, il valore massimo del peso del criterio medesimo, previsto dalla *lex specialis*, deve essere effettuata la c.d. "riparametrazione" dei punteggi, assegnando il peso totale del criterio all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio, quale somma dei punteggi dei sub-criteri ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In caso di un'unica offerta, non si procederà alla riparametrazione.

#### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione della proposta economica avviene attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula "concava alla migliore offerta":

$$Ci = \left( \frac{Ra}{Rmax} \right)^\alpha$$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

$Ra$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

$Rmax$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

$\alpha$  = esponente alfa pari a 0.

Si precisa che l'offerta economica va indicata al netto dell'I.V.A.

Sono inammissibili le offerte economiche uguali o superiori all'importo posto a base d'asta.

L'appalto sarà affidato al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto ottenuto dalla somma dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica.

L'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici sarà effettuata prevedendo un numero massimo di **3 cifre decimali**, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la quarta sia inferiore a cinque.

Analogamente, l'offerta economica e - se non diversamente previsto - i valori dell'offerta tecnica devono essere espressi con lo stesso numero massimo di decimali sopra citati.

#### ARTICOLO 17- COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice, composta da numero tre membri, sarà nominata con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. I commissari rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante circa l'insussistenza di cause ostative alla nomina. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione

delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al responsabile del procedimento nella valutazione della congruità delle offerte.

#### ARTICOLO 18 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

18

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul portale, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

I concorrenti prendono evidenza delle risultanze dei lavori dell'ente, attraverso l'area personale della piattaforma, visualizzando le singole fasi di gara. Per le modalità operative, si fa rinvio al paragrafo XVI della "Guida per la presentazione di un'offerta telematica".

Il responsabile del procedimento provvede all'apertura delle "Buste amministrative" relative alle offerte telematiche degli operatori economici partecipanti ed alla verifica della completezza della documentazione presentata.

Successivamente il responsabile del procedimento:

- a. *verifica la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;*
- b. *attiva, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;*
- c. *redige apposito verbale delle attività svolte;*
- d. *trasmette il suddetto verbale alla commissione giudicatrice.*

#### ARTICOLO 19 - VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110 del Codice ed in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P. ne valuta la congruità richiedendo, a mezzo *pec* al concorrente, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, indicando, se del caso, le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala.

In ogni caso, l'Agenzia può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il R.U.P. esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

#### ARTICOLO 20 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, e trasmette al RUP ed alla Direzione Generale tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Entro il termine di giorni tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'operatore economico deve produrre la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto, e precisamente:





- a) dichiarazione completa di codice IBAN indicante il conto dedicato, sul quale sarà accreditato il corrispettivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- b) dichiarazione con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- c) garanzia definitiva e polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e per la responsabilità civile in favore di terzi;
- d) dichiarazione a firma del titolare (o di persona munita dei necessari poteri) indicante il nominativo del responsabile operativo;
- e) spese contrattuali (versamento dell'imposta di bollo e spese di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura).

In caso di revoca dell'aggiudicazione, di fallimento dell'operatore o di risoluzione del contratto per causa imputabili allo stesso, l'ente si riserva di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto di appalto.

#### ARTICOLO 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti alla procedura di aggiudicazione dell'appalto è il TAR Campania - sede giurisdizionale di Napoli. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro il termine di giorni 30 dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dell'appalto. Per tutte le controversie attinenti all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli. È escluso l'arbitrato.

#### ARTICOLO 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 108, e del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali), esclusivamente nell'ambito della procedura *de qua*.

#### ARTICOLO 23 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il dirigente *pro tempore* dell'Area amministrativa dell'Agenzia.

#### ARTICOLO 24 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti, da inoltrare al RUP entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 25 marzo 2024, tramite la sezione della piattaforma di *e-procurement* riservata alla richiesta di chiarimenti. Le risposte alle richieste di chiarimenti, presentate in tempo utile, sono fornite in formato elettronico entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 27 marzo 2024 mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla piattaforma. Non

viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

#### ARTICOLO 25 - DISPOSIZIONI FINALI

20

La partecipazione alla procedura *de qua* non vincola in alcun modo l'Agenzia ad accettare l'offerta e a procedere all'affidamento, restando l'Agenzia libera di ritenere inadeguata o non soddisfacente l'offerta formulata.

L'Agenzia si riserva la facoltà di subordinare l'accettazione dell'offerta e l'affidamento dell'appalto all'accettazione delle modifiche e/o integrazioni che essa riterrà indispensabili ed opportune per la realizzazione delle finalità della procedura *de qua*.

La partecipazione implica l'accettazione incondizionata da parte dell'operatore economico concorrente di tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito.

L'Agenzia si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare o annullare la presente procedura o di non provvedere all'affidamento dell'appalto in ragione di circostanze attualmente non valutabili, né prevedibili o di disposizioni che ne dovessero impedire, in tutto o in parte, l'affidamento dell'appalto, ovvero qualora sussistano o sopravvengano motivi di interesse pubblico e/o per propria decisione discrezionale e insindacabile, senza che per gli interessati insorga alcuna pretesa o diritto.

#### ARTICOLO 26 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito nonché nello schema di contratto, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Napoli, li 18 marzo 2024

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIÀ

