

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

N.155 DEL GIORNO 24 APRILE 2023

1

Indizione procedura, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO", SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23- C.I.G.Y393AE3AAD

Il Direttore Generale dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

premesse che:

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania", è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con deliberazione n. 741 del 28 dicembre 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, adottato con decreto direttoriale n. 496 del 31 ottobre 2022;

considerato che:

- con delibera n. 499 del 10.11.2021, la Giunta regionale ha completato le procedure per la definitiva assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania in virtù del punto 5 della D.G.R.C. n. 683 del 30.12.2019, individuando, nell'elencazione riportata nell'allegato "B" alla citata delibera, gli immobili concessi in uso gratuito all'Agenzia;
- con la medesima deliberazione n. 499 del 10.11.2021, la Giunta Regionale della Campania ha demandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato con l'Agenzia;
- alla suddetta delibera di Giunta regionale n. 499/2021 sono state apportate, successivamente, modifiche formali, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del Regolamento della



Giunta, consistenti nella inclusione, tra i beni immobili in uso all'Aretur (allegato B), dei terreni annessi a Villa Rufolo - Giardini del Vescovo, siti in Ravello, alla Piazza Duomo n. 23, riportati in catasto terreni del Comune di Ravello al foglio 6, particelle 1402, 1403, 2453, 2455, 2457, 859, 830, 3069;

- a mente dell'articolo 4 dei contratti di comodato stipulati con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, *“A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso dei beni immobili indicati al precedente articolo 2 e potrà eseguire sugli stessi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi e le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad esso attribuiti, affidati e/o demandati. [...]”*;

rilevato che:

- con decreto direttoriale n. 66 del giorno 17 febbraio 2023, è stato affidato il servizio di *“Diserbamento meccanico, decespugliamento, potatura alberi di alto fusto, pulizia e sistemazione delle aree esterne [...] degli immobili concessi in comodato d'uso all'Agenzia, tra cui il complesso “Giardini del Vescovo”, sito in Ravello (SA) alla Piazza Duomo n. 23;*

- a seguito delle attività di decespugliamento e pulizia, è emersa la necessità di effettuare ulteriori interventi di manutenzione ordinaria per consentire un'adeguata fruizione del succitato bene immobile e la sua messa in sicurezza;

- è necessario, pertanto, individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di *“MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO”, SITI IN RAVELLO (SA), ALLA PIAZZA DUOMO N. 23;*

- la procedura *de qua* va espletata tramite la piattaforma di *e-procurement* dell'Agenzia, attivata ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., da trasmettere ad almeno cinque operatori economici qualificatisi, per la specifica categoria di lavori, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, approvato con decreto direttoriale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 e s.m.i.;

- la procedura di gara viene pubblicata contestualmente sul portale istituzionale dell'ente, ragion per cui possono partecipare alla stessa anche gli operatori economici non invitati, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla *lex specialis* di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

tanto premesso, considerato e rilevato,

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 es.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

- a) di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I GIARDINI DEL VESCOVO", SITI IN RAVELLO (SA), alla Piazza Duomo n. 23, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presente offerta da indirizzare ad almeno cinque operatori economici qualificatisi, per la specifica categoria di lavori, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, approvato con decreto direttoriale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 e s.m.i.;
- b) di disporre la contestuale pubblicazione della procedura di gara sul portale istituzionale dell'ente per consentire la partecipazione alla stessa anche agli operatori economici non invitati, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla *lex specialis* di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;
- c) di approvare la lettera di invito, lo schema di contratto, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- d) di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e l'affidamento dei lavori avverrà con apposito contratto;
- e) di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento;



f) di dare atto che la somma complessiva di € 50.020,00 (eurocinquantamila/00), I.V.A. ed ogni altro onere inclusi, trova copertura sul capitolo 13205, in conto competenza del bilancio 2023 dell'Agenzia che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13205	7	1	1	103	1.03.02.09.003

g) di dare atto, altresì, che l'invio a presentare offerta non comporta la creazione, in capo all'operatore economico, di posizione giuridiche attive nei confronti dell'Agenzia od obblighi negoziali a carico della medesima, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la procedura e di non dar seguito all'affidamento dei lavori di che trattasi, o di commissionarne solo una parte, senza che l'operatore possa avanzare pretesa o richiesta alcuna;

h) di rinviare l'impegno di spesa all'atto di aggiudicazione dell'appalto;

i) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, anche ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li 24 aprile 2023

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIA

