

Spett.le TK ELEVATOR S.p.A.  
in persona del legale rappresentante p.t.

1

**OGGETTO:** Procedura, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2024, n. 36 e s.m.i., per affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori della Grotta dello Smeraldo.

-----

*Il dirigente dell'Area amministrativa dell'Agenzia regionale Campania turismo, giusto decreto del Direttore Generale n. 41 del giorno 31 gennaio 2023;*

**Premesso che:**

a) La società TK Elevator S.p.A. è affidataria del servizio biennale di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso la Grotta dello Smeraldo, giusta decreto n. 518 del 16 novembre 2023;

b) con decreto del Direttore Generale n. 109 del giorno 15 luglio 2024 è stato disposto di: [...] *"b) di affidare alla società SAF&P engineering s.r.l., con sede legale in Cava de' Tirreni (SA) – 84013, alla via De Filippis, numero 68, C.F./P.IVA 04447820657, l'incarico di consulenza tecnica ed eventuale direzione dei lavori per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori della Grotta dello Smeraldo [...];*

c) con pec, acquisita al protocollo dell'Agenzia il giorno 30 settembre 2024, con numero 7486/2024, è stata trasmessa dalla società SAF&P engineering s.r.l., nella persona dell'ing. Massimo Altobello, la perizia tecnica riferita agli interventi necessari da eseguire per il corretto funzionamento degli impianti elevatori, segnalati nella comunicazione, trasmessa via mail, il giorno 12 settembre 2024 da codesta società TK Elevator;

d) nella citata relazione, il tecnico incaricato rappresenta che, anche in conseguenza della non corretta manutenzione dell'impianto, a fronte dell'importo di euro 2.950,00 oltre IVA, richiesto da codesta società per l'intervento di equiparazione delle funi di trazione e per il riposizionamento



delle stesse all'impianto elevatore matricola n. 147244, vanno incluse nello stesso prezzo anche i seguenti interventi:

1. pulizia della parte superiore della cabina;
2. pulizia del locale macchina e dei quadri di manovra rimuovendo pertanto la limatura di ferro che invade gli ambienti;
3. verifica di funzionamento, delle due pulegge di deviazione;
4. lubrificante per funi completa delle otto funi, con prodotto specifico;
5. supporto al tecnico incaricato dall'Agenzia ed al tecnico dell'Ente notificato durante la fase di valutazione delle funi al fine di determinarne la sostituzione o meno delle stesse;
6. prova di funzionamento delle porte intermedie con emissione di verbale di prova;
7. ripristino sulle funi di segni che servono per la determinazione della posizione al piano dell'ascensore segnando con pittura indelebile le posizioni;
8. verifica se nel quadro di manovra la posizione al piano viene indicata correttamente e provvedere a ripristinarla, attesa la pulizia del quadro di manovra;

Pertanto, si chiede a codesta società, di comunicare la disponibilità ad eseguire gli interventi necessari per il ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore matricola n. 147244, richiamati ai punti 1-8, praticando un congruo ribasso rispetto all'importo di € 2.950,00 (*euro due milanevecentocinquanta/00*), oltre I.V.A.

L'offerta economica, formulata secondo le indicazioni di cui sopra, deve essere trasmessa, tramite la piattaforma di *e-procurement*, entro le ore 10.00 del giorno 7 ottobre 2024.

Il dirigente  
Ciro Adinolfi

