

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO
N. 162 DEL GIORNO 02 MAGGIO 2023

1

Indizione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO DELLA FRUIBILITÀ NONCHÉ DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO DELLA GROTTA DELLO SMERALDO - SENTIERO DELLE NINFE E DEGLI INFO-POINT DI ISCHIA E DI CAPRI" - C.I.G. 979946130A.

Il Direttore Generale dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

premesse che:

- con Legge regionale 08 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania", è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con deliberazione n. 741 del 28 dicembre 2022, la Giunta Regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, adottato con decreto direttoriale n. 496 del 31 ottobre 2022;

considerato che:

- con deliberazione n. 499 del 10.11.2021, la Giunta regionale della Campania ha completato le procedure per la definitiva assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania, individuando, nell'elencazione riportata nell'allegato "B" alla citata delibera, gli immobili concessi in uso gratuito all'Agenzia e demandando alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato;
- tra i beni immobili concessi in uso all'Agenzia figura anche il complesso speleologico marino denominato "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", ubicato in Conca dei Marini (SA) e riportato nel catasto terreni del predetto Comune, al foglio 2, particelle numeri 297, 893 e 894;



- a mente dell'articolo 4 del contratto di comodato, stipulato il 14 febbraio 2022 con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, *“A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso dei beni immobili indicati al precedente articolo 2 e potrà eseguire sugli stessi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi e le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad esso attribuiti, affidati e/o demandati. [...]”*;
- in virtù di contratto stipulato tra la Regione Campania, in persona del Dirigente p.t. del Settore Demanio e Patrimonio e l'amministratore p.t. dell'estinta Azienda Autonoma di Cura Soggiorno e Turismo dell'Isola di Ischia, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Ischia, in data 15/09/2009, l'Agenzia detiene e conduce, in virtù di subentro, l'immobile sito in Ischia (NA), alla via Iasolino n. 3, identificato al N.C.E.U. di Ischia, foglio 4, particella 134, sub 1 e 2 e destinato ad *info-point* turistico;
- a mente dell'art. 5 del predetto contratto, *“saranno ad esclusivo carico dell'Azienda Autonoma di Cura e Soggiorno e Turismo delle Isole di Ischia e di Procida, eventuali oneri di manutenzione, ordinaria e straordinaria, che si dovessero rendere necessari per l'utilizzo del locale secondo la finalità convenuta”*;
- l'Agenzia detiene e conduce, inoltre, in virtù di subentro, un immobile di mq 22,65, adibito ad *info-point*, sito sulla banchina del porto di Capri (Na), giusta concessione demaniale marittima n.23/12 - Rep. 1765 della Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania, rilasciata alla estinta Azienda soggiorno e turismo dell'Isola di Capri;
considerato, inoltre, che:
- il dott. Ciro Adinolfi, Responsabile unico del procedimento, con il supporto dell'ing. Paolo Sorrentino, ha proceduto, ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla validazione dei progetti inerenti alle *“opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli impianti elettrici, di illuminazione e di climatizzazione da effettuare presso le sedi territoriali dell'Agenzia Regionale Campania Turismo”*, tra cui i summenzionati complessi immobiliari della Grotta dello Smeraldo - Sentiero delle Ninfe nonché delle sedi degli *info-point* di Ischia e Capri;
rilevato che:
- è necessario individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei *“LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO DELLA FRUIBILITÀ NONCHÉ DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO DELLA GROTTA DELLO SMERALDO - SENTIERO DELLE NINFE E DEGLI INFO-POINT DI ISCHIA E DI CAPRI”*;
- la procedura di gara *de qua* va espletata tramite la piattaforma di e-procurement

dell'Agenzia, attivata ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., da indirizzare ad almeno cinque operatori economici iscritti, per la specifica categoria, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, giusta decreto del Direttore Generale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 es.m.i.;

- gli atti inerenti alla procedura di gara *de qua* vengono pubblicati contestualmente sul portale istituzionale dell'ente, ragion per cui possono partecipare alla stessa anche gli operatori economici non invitati, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla *lex specialis* di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

tanto premesso, considerato e rilevato, **Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 es.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

a) di indire la procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, MESSA IN SICUREZZA, RECUPERO DELLA FRUIBILITÀ NONCHÉ DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPELEOLOGICO MARINO DELLA GROTTA DELLO SMERALDO - SENTIERO DELLE NINFE E DEGLI INFO-POINT DI ISCHIA E DI CAPRI", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta, da indirizzare ad almeno cinque operatori economici iscritti, per la specifica categoria, all'albo dei fornitori dell'Agenzia per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00, giusta decreto del Direttore Generale n. 226 del giorno 08 luglio 2021 e s.m.i.;

b) di disporre la contestuale pubblicazione della procedura di gara sul portale istituzionale dell'ente, al fine di consentire la partecipazione alla stessa anche agli operatori economici non invitati e/o non iscritti al suindicato albo fornitori, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla *lex specialis* di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

c) di approvare gli schemi del disciplinare di gara, del capitolato d'oneri generale e del contratto, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d) di dare atto che la somma complessiva di € 565.948,81 (eurocinquecentosessantacinquemilanovecentoquarantotto/81) I.V.A. e costi per la sicurezza inclusi,

trovano copertura sul capitolo 13209 in conto competenza del bilancio 2023 dell'Agenzia, rinviando l'impegno all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto;

e) di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e l'affidamento dei lavori avverrà con apposito contratto;

f) di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento;

g) di dare atto che il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori *de quibus*, per quanto concerne il complesso speleologico marino di Grotta dello Smeraldo, sono affidati alla SAF&P ENGINEERING S.R.L., partita IVA 04447820657, con sede legale in via E. de Filippis, n. 68, 84013 Cava de' Tirreni (SA), in persone del legale rappresentante, ing. Massimo Altobelli, iscritto all'ordine degli ingegneri di Salerno con n. 3180;

h) di dare atto che il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori *de quibus*, per quanto concerne gli immobili di Ischia e Capri, sono affidati allo Studio Cennamo s.a.s., con sede in via Aniello Falcone, n. 262 - 80127 Napoli, codice fiscale 07411780633, in persona del legale rappresentante pro tempore, arch. Gerardo Maria Cennamo,

i) di precisare che l'invito a presentare offerta non comporta la creazione, in capo all'operatore economico, di posizioni giuridiche attive nei confronti dell'Agenzia od obblighi negoziali a carico della medesima, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la procedura e di non dar seguito all'affidamento dei lavori di che trattasi, o di commissionarne solo una parte, senza che l'operatore economico possa avanzare pretesa o richiesta alcuna;

j) di disporre, previo oscuramento delle generalità dei soggetti nonché di qualsiasi altro dato a rilevare lo stato di salute delle parti o di persone, comunque citate, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li 02 maggio 2023

IL DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIA

