

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

N. 294 DEL GIORNO 06 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: AVVIO NUOVA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, OVE PREVISTE DALLA VIGENTE NORMATIVA IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO, DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI PRESSO LE SEDI TERRITORIALI DELL'AGENZIA DI BENEVENTO, CASERTA, POZZUOLI, SALERNO E SORRENTO, GLI UFFICI INFORMATIVI DI CAPRI, ISCHIA, E SALERNO E PRESSO "L'ANTIQUARIUM DI PALINURO", I "GIARDINI DEL VESCOVO" DI RAVELLO E L'IMMOBILE SITO IN POSITANO. CIG: 88936529CC.

Il Direttore Generale dell'Agenzia Regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

premesse che:

- con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con decreto direttoriale n. 23 del 27 gennaio 2020, è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- ai sensi dell'art. 13 "Elenco degli operatori economici" del suindicato regolamento, l'Agenzia può individuare gli operatori economici, da invitare successivamente alle procedure per l'affidamento di lavori, beni e servizi, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti tramite avviso pubblico;
- con delibera n. 603 del 22.12.2020, la Giunta regionale ha approvato il bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023, adottato dal Direttore Generale con decreto n. 363 del 29 ottobre 2020;

considerato che:

- con delibera n. 683 del 30 dicembre 2019, la Giunta Regionale della Campania ha, tra l'altro, disposto "di assegnare, per effetto della legge regionale n. 18/2014 e dello Statuto dell'Agenzia regionale Campania Turismo, in uso temporaneo e gratuito, per la durata di 90 (novanta) a decorrere dal 1° gennaio 2020, all'Agenzia regionale Campania Turismo, i beni immobili di cui al precedente punto 5, nelle more della definitiva assegnazione, al fine di garantire la continuità dell'attività in capo agli enti disciolti"

h

- con delibera n. 154 del 24/03/2020 ad oggetto "DGR n. 683 del 30/12/2019 - Estinzione EPT e AACST Ulteriori determinazioni", la Giunta Regionale della Campania ha disposto "la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n.683 del 30.12.2019, a far data dal 1° aprile 2020 sino al termine del 30 settembre 2020, nelle more del completamento delle procedure per la definitiva assegnazione degli stessi da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali";
 - con successiva delibera n. 497 del 12 novembre 2020 ad oggetto "Delibere di Giunta Regionale n. 683/2019 e 154/2020. Ulteriori determinazioni", la Giunta Regionale ha disposto, tra l'altro, "la prosecuzione dell'uso temporaneo e gratuito da parte dell'Agenzia Campania Turismo dei beni immobili di cui al punto 5 della DGR n. 683 del 30.12.2019, sino al termine del 30 settembre 2021 [...]";
 - ai sensi delle richiamate deliberazioni di Giunta Regionale n. 683 del 30 dicembre 2019, n. 154 del 24 marzo 2020 e, da ultimo, n. 497 del 12 novembre 2020 l'uso temporaneo dei beni immobili è stato affidato all'Agenzia;
 - sulla scorta di quanto sopra l'ente ha assunto la responsabilità della gestione e della valorizzazione dei predetti beni immobili con conseguente fruibilità degli stessi da parte del personale dipendente, dell'utenza e dei visitatori;
 - i suddetti beni immobili sono utilizzati dall'Agenzia quali proprie sedi operative, con assegnazione di personale per lo svolgimento delle attività istituzionali e dei servizi di informazioni e accoglienza turistica, nonché alcuni di essi, tra cui l'Antiquarium di Palinuro ed i Giardini del Vescovo di Ravello sono aperti al pubblico per la visita;
 - è necessario procedere ad effettuare, presso i suddetti beni immobili, i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti nel ripristino dei pavimenti, rifacimento dei servizi igienici, tinteggiatura delle pareti, climatizzazione, sostituzione degli infissi e delle porte ammalorate dagli agenti atmosferici e quant'altro necessario ai fini della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro per il personale dipendente, per l'utenza e per i visitatori;
- considerato, inoltre, che:**
- con decreto direttoriale n. 236 del 16 luglio 2021 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le sedi territoriali dell'Agenzia di Benevento, Caserta, Pozzuoli, Sorrento e Salerno e gli uffici informativi di Capri, Ischia, e Salerno e presso "l'Antiquarium di Palinuro" ed i "Giardini del Vescovo" di Ravello per un importo a base d'asta di € 10.000,00 (diecimila/00) comprensivo di ogni onere ed I.V.A.;
 - alla suddetta procedura sono stati invitati, tramite la piattaforma di e - procurement, cinque operatori iscritti nell'elenco di professionisti per l'affidamento di servizi inerenti all'architettura,

h

all'ingegneria e ad altri servizi tecnici, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

- entro lo spirare del termine fissato nella lettera di invito, nessuno dei professionisti invitati alla procedura ha fatto pervenire la propria migliore offerta economica;
- per procedere all'esecuzione dei lavori, occorre affidare ad un tecnico la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza, ove previste dalla vigente normativa in relazione alla tipologia dell'intervento;
- tra le attività manutentive da realizzare vanno inserite anche quelle presso l'immobile sito in Positano (SA);
- a tal fine, va indetta una nuova procedura per l'affidamento dell'incarico professionale;
- l'importo complessivo per detti servizi tecnici viene stimato in € 10.000,00 (*diecimila*), oltre I.V.A. e cassa;

rilevato che:

- ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti pubblici vigente, l'ente ha attivato la piattaforma telematica di *e-procurement* per l'espletamento delle gare e degli affidamenti di incarichi professionali, per cui la procedura *de qua* sarà gestita tramite la medesima piattaforma;
- in esecuzione del decreto n. 305 del 26 agosto 2020, l'Agenzia ha proceduto alla costituzione di un elenco telematico di professionisti per l'affidamento di servizi inerenti all'architettura, all'ingegneria e ad altre attività tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione dei predetti servizi avverrà anche in presenza di unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

tanto premesso, considerato e rilevato,

Visti:

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- linee guida ANAC n. 1, avente ad oggetto "servizi architettura ed ingegneria";
- la legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

a) di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, di direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, ove previste dalla vigente normativa in relazione alla tipologia dell'intervento, delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le sedi territoriali dell'Agenzia di Benevento, Caserta, Pozzuoli, Salerno e Sorrento, gli uffici informativi di Capri, Ischia, e Salerno e presso "l'Antiquarium di Palinuro", i



“Giardini del Vescovo” di Ravello e l’immobile sito a Positano per un importo a base d’asta di € 10.000,00 (diecimila/00) oltre I.V.A. e cassa professionale – CIG: 88936529CC;

b) di approvare, pertanto, la lettera di invito con i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, da trasmettere, tramite la piattaforma di *e-procurement*, ad almeno tre soggetti, iscritti nell’elenco telematico di professionisti per l’affidamento di servizi inerenti all’architettura, all’ingegneria e ad altre attività tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

c) di stabilire che l’aggiudicazione dei servizi *de quibus* avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art.95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

d) di nominare responsabile del procedimento il dott. Ciro Adinolfi, a cui è affidata la verifica della documentazione presentata dai concorrenti e la valutazione delle offerte economiche;

e) di impegnare la somma di euro 13.000,00, comprensiva di ogni onere ed I.V.A., sul capitolo 13260 in conto competenza del bilancio di previsione 2021, che presenta sufficiente disponibilità, utilizzando la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13260	7	1	1	103	1.03.02.11.999

f) di dare atto che l’Agenzia si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare, in qualsiasi momento la procedura indetta e/o di non procedere all’aggiudicazione dell’affidamento dei servizi di cui trattasi, qualora sussistano o sopravvengano motivi di interesse pubblico, atti e/o provvedimenti regionali dispositivi sui beni immobili *de quibus* oggetto dell’attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, circostanze sopravvenute e/o per propria decisione discrezionale ed insindacabile;

g) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li sei settembre duemila ventuno

Il Direttore Generale

Luigi Raia