



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE *CAMPANIA TURISMO*
N. 395 DEL GIORNO PRIMO SETTEMBRE 2023

1

INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DURATA BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, INSTALLATI PRESSO LA GROTTA DELLO SMERALDO, UBICATA NEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA) E DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN FUNZIONE PRESSO LA SEDE TERRITORIALE DELL’AGENZIA DI SORRENTO (NA)CIG: Z7A3C53366.

Il Direttore Generale dell’Agenzia regionale *CAMPANIA TURISMO*, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell’incarico del giorno 13 aprile 2021;

premessò che:

- con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i., rubricata “Organizzazione del sistema turistico in Campania”, è stata istituita l’Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

- con deliberazione n. 741 del 28 dicembre 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025 dell’Agenzia regionale Campania Turismo, adottato con decreto direttoriale n. 496 del 31 ottobre 2022;

- con decreti direttoriali n. 102 del giorno 23 marzo 2023 e n. 282 del giorno 16 giugno 2023, sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2023 - 2025;

considerato che:

- con delibera n. 499 del 10 novembre 2021, la Giunta Regionale ha completato le procedure per la definitiva assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania in virtù del punto 5 della D.G.R.C. n. 683 del 30.12.2019, individuando, nell’elencazione riportata nell’allegato “B” alla citata delibera, gli immobili concessi in uso gratuito

all'Agenzia;

- con la medesima deliberazione n. 499 del 10.11.2021, la Giunta Regionale ha demandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato con l'Agenzia;

- a mente dell'articolo 4 dei contratti di comodato stipulati con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, *“A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso dei beni immobili indicati al precedente articolo 2 e potrà eseguire sugli stessi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi e le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad esso attribuiti, affidati e/o demandati. [...]”*;

- tra i beni immobili concessi in uso all'Agenzia figura il complesso speleologico marino *“GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE”*, ubicato in Conca dei Marini (SA), al quale si accede via mare e mediante due impianti elevatori, che consentono la discesa dalla strada statale n. 163, lungo un vano corsa di circa 60 metri, ricavato all'interno della parete rocciosa;

- l'Agenzia detiene, altresì, gli uffici di statistica e quelli di accoglienza ed informazione turistica presso la sede dell'estinta azienda autonoma di soggiorno e turismo di Sorrento, ubicata in via Luigi De Maio, n. 35, al cui interno è installata una piattaforma elevatrice che collega il piano terra con quello superiore;

considerato, inoltre, che:

- l'articolo 15, comma 1, del *“Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori,”* approvato con d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., dispone, tra l'altro:

1. *“Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui*





velocità di spostamento non supera 0,15 m/s a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato”;

- in forza di quanto disposto dal citato Regolamento, con decreto direttoriale n. 203 del 21 giugno 2021 è stato affidato alla società TK Elevator Italia S.p.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI), via Alessandro Volta n. 16, C.A.P. 20093 - C.F./P.IVA 03702760962, l'appalto, con durata biennale, del servizio di manutenzione ordinaria dei predetti impianti elevatori installati presso la Grotta dello Smeraldo e la sede territoriale dell'Agenzia di Sorrento;

- il relativo contratto è scaduto il 30 giugno scorso e, nelle more dell'espletamento di apposita procedura di gara, il predetto servizio è stato affidato alla TK Elevator Italia S.p.A. fino al 31 ottobre 2023;

rilevato che:

- è necessario, pertanto, procedere all'individuazione di un operatore economico, abilitato ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 22 gennaio 2008, n. 37, a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria dei predetti impianti elevatori, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

tanto premesso, considerato e rilevato,

Visti:

- il decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 22.01.2008, n.37;
- il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;
- il D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

a) di indire la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso la Grotta dello Smeraldo, ubicata nel comune di Conca dei Marini (SA), e della piattaforma elevatrice, installata presso la sede dell'Agenzia di Sorrento (NA), ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 30 marzo 2023, n.36;

- b) di approvare la lettera di invito, con i relativi allegati, e lo schema di contratto, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) di nominare responsabile unico del progetto il dirigente p.t. dell'Area amministrativa;
- d) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D. Lgs. 30 marzo 2023, n.36, in quanto l'appalto riguarda servizi con caratteristiche standardizzate;
- e) di dare atto che la valutazione dei preventivi sarà effettuata dal R.U.P.;
- f) di stabilire che l'affidamento del servizio avverrà con apposito contratto;
- g) di impegnare la relativa spesa di € 10.000,00 (diecimila/00), I.V.A. esclusa, sul capitolo 13205 del bilancio di previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità, utilizzando la seguente codifica ai fini del D.lgs. 118/2011:

| CAPITOLO | MISSIONE | PROGRAMMA | TITOLO | MACROAGGREGATO | V LIVELLO SIOPE |
|----------|----------|-----------|--------|----------------|-----------------|
| 13205 | 7 | 1 | 1 | 103 | 1.03.02.09.003 |

- h) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.
- Napoli, li primo settembre 2023

Il DIRETTORE GENERALE

LUIGI RAIÀ

