

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO

N. 661 DEL GIORNO 29 DICEMBRE 2022

Indizione procedura, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, DECESPUGLIAMENTO, POTATURA ALBERI DI ALTO FUSTO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA PERIODICA ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO".

Il Direttore Generale dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO, giusta decreto del Presidente della Regione Campania n. 66 del giorno sette aprile 2021 e successivo contratto di conferimento dell'incarico del giorno tredici aprile 2021;

premesse che:

- con Legge regionale 8 agosto 2014, n. 18 e s.m.i. rubricata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" è stata istituita l'Agenzia regionale per la promozione del turismo della Campania, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
- con decreto direttoriale n. 371 del 29 ottobre 2021 è stato adottato il bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia CAMPANIA TURISMO, successivamente variato con decreto direttoriale n. 78 del 03 marzo 2022;
- con deliberazione n. 156 del 30 marzo 2022 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione dell'Agenzia 2022 - 2024;
- con decreto direttoriale n. 340 del giorno 15 luglio 2022 è stata disposta la variazione al bilancio di previsione 2022 - 2024, ai sensi dell'art.51, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- con deliberazioni n. 595 del 16 novembre 2022 e n. 633 del 29 novembre 2022 la Giunta regionale della Campania ha approvato assestamento e successiva variazione al bilancio di previsione 2022 - 2024 dell'Agenzia, di cui ai decreti direttoriali n. 344 del 19 luglio 2022 e n. 504 del 04 novembre 2022;

considerato che:

- con delibera n. 499 del 10.11.2021, la Giunta regionale ha completato le procedure per la definitiva assegnazione dei beni immobili acquisiti al patrimonio della Regione Campania in

virtù del punto 5 della D.G.R.C. n. 683 del 30.12.2019, individuando, nell'elencazione riportata nell'allegato "B" alla citata delibera, gli immobili concessi in uso gratuito all'Agenzia;

- con la medesima deliberazione n. 499 del 10.11.2021, la Giunta Regionale della Campania ha demandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione di appositi contratti di comodato con l'Agenzia;

- alla suddetta delibera di Giunta regionale n. 499/2021 sono state apportate, successivamente, modifiche formali, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del Regolamento della Giunta, consistenti nella inclusione, tra i beni immobili in uso all'Aretur (allegato B), dei terreni annessi a Villa Rufolo - Giardini del Vescovo, erroneamente ricompresi nell'allegato A;

- tra i beni immobili concessi in uso all'Agenzia figurano:

- complesso speleologico marino "GROTTA DELLO SMERALDO E SENTIERO DELLE NINFE", ubicato in Conca dei Marini (SA), riportato in catasto terreni del Comune di Conca dei Marini (SA), al foglio 2, particelle 297, 893, 894;

- "TENNIS CLUB", sito in Positano (SA), alla Via Pasitea, riportato in catasto fabbricati del Comune di Positano (SA), al foglio 5, particella 1846, sub 1;

- "GIARDINI DEL VESCOVO", siti in Ravello, alla Piazza Duomo n. 23, riportati in catasto terreni del Comune di Ravello al foglio 6, particelle 1402, 1403, 2453, 2455, 2457, 859, 830, 3069,

- "ANTIQUARIUM", sito in Centola, frazione di Palinuro, riportato in catasto fabbricati del Comune di Centola, foglio 44, particella 1186, 202, 205, 417, 519;

- a mente dell'articolo 4 dei contratti di comodato stipulati con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, *"A far data dalla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario viene immesso nel pieno possesso ed uso dei beni immobili indicati al precedente articolo 2 e potrà eseguire sugli stessi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi e le opere necessarie ed idonee per lo svolgimento delle attività ed i compiti di propria competenza e di quelli ad esso attribuiti, affidati e/o demandati. [...]"*;

rilevato che:

- il dirigente dell'Ufficio Patrimonio dell'Agenzia, dr. Ciro Adinolfi, ha proceduto ad una verifica dello stato dei luoghi, redigendo una puntuale relazione;

- dall'esame della suindicata relazione emerge che i su citati immobili ed annesse pertinenze necessitano di consistenti attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, tra cui il diserbamento meccanico, il decespugliamento, la potatura degli alberi di alto fusto, la pulizia e la sistemazione delle aree e la fornitura e semina periodica delle essenze floreali;

- è, inoltre, necessario, al fine di garantire la adeguata conservazione del bene, provvedere alla

pulizia e manutenzione periodica delle aree esterne;

- occorre, pertanto, individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei suindicati servizi con relativa manutenzione periodica delle aree per un periodo di 24 mesi;
- la procedura di gara *de qua* va espletata tramite la piattaforma di e-procurement dell'Agenzia, attivata ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., da rivolgere agli operatori economici qualificatisi, per la specifica categoria di servizi, all'albo dei fornitori di beni e servizi dell'Agenzia, giusta decreto del Direttore Generale n. 46 del giorno 03 marzo 2021 e s.m.i., ovvero, nel caso in cui essi risultino carenti, ad almeno cinque operatori tra quelli iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- la procedura di gara, il cui C.I.G. sarà generato all'atto dell'avvio della medesima, viene pubblicata contestualmente sul portale istituzionale dell'ente, ragion per cui possono partecipare alla stessa anche gli operatori economici non invitati, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla *lex specialis* di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

tanto premesso, considerato e rilevato,

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e la legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- la legge Regione Campania n. 18 del 8 agosto 2014 e s.m.i.;
- lo statuto ed i regolamenti dell'Agenzia;

DECRETA

- a) di indire la procedura per l'affidamento del servizio di "DISERBAMENTO MECCANICO, DECESPUGLIAMENTO, POTATURA ALBERI DI ALTO FUSTO, PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, FORNITURA E SEMINA PERIODICA ESSENZE FLOREALI CON RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA, DEGLI IMMOBILI ED ANNESSE PERTINENZE CONCESSI IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA REGIONALE CAMPANIA TURISMO", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante invito a presentare offerta da indirizzare, a cura del R.U.P., agli operatori economici qualificatisi, per la specifica categoria di servizi, all'albo dei fornitori di beni e servizi dell'Agenzia, giusta decreto del Direttore Generale n. 46 del giorno 03 marzo 2021 e s.m.i., ovvero, nel caso in cui essi risultino carenti, ad almeno cinque operatori tra quelli iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- b) di disporre la contestuale pubblicazione della procedura di gara sul portale istituzionale dell'ente al fine di consentire la partecipazione alla stessa anche degli operatori economici non

invitati, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla *lex specialis* di gara, secondo le modalità e le condizioni ivi specificate;

c) di approvare gli schemi della lettera di invito e del contratto, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d) di far gravare la somma complessiva di € 61.000,00 (*eurosessantunomila/00*), I.V.A. inclusa, sul capitolo 13205, in conto competenza del bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità, con la seguente codifica ai fini del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	V LIVELLO
13205	7	1	1	103	1.03.02.09.003

e) di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e l'affidamento del servizio avverrà con apposito contratto;

f) di individuare nel dirigente p.t. dell'Area amministrativa, dr. Ciro Adinolfi, il responsabile unico del procedimento;

g) di dare atto, altresì, che l'invito a presentare offerta non comporta la creazione, in capo all'operatore economico, di posizioni giuridiche attive nei confronti dell'Agenzia od obblighi negoziali a carico della medesima, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la procedura e di non dar seguito all'affidamento dei servizi di che trattasi, o di commissionarne solo una parte, senza che l'incaricato possa avanzare pretesa o richiesta alcuna;

h) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziacampaniaturismo.it, anche ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza.

Napoli, li 29 dicembre 2022

IL DIRETTORE GENERALE
LUIGI RAIÀ