

VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 2 DEL GIORNO 21 FEBBRAIO 2023

INDIZIONE PROCEDURA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "DECESPUGLIAMENTO, DISERBAMENTO E PULIZIA, CON RELATIVA MANUTENZIONE PERIODICA, DEL COMPLESSO "FORTE LA CARNALE", SITO IN SALERNO, VIA TORRIONE/ANGOLO VIA FORTE LA CARNALE"- C.I.G.9577222D9A. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 21 febbraio dell'anno duemilaventitré, alle ore 15.30 presso la sede operativa dell'Agenzia regionale CAMPANIA TURISMO di Salerno a via Velia n. 15, il dott. Ciro Adinolfi, dirigente dell'Area amministrativa, in qualità di responsabile del procedimento,

*premessi che:*

- a) con verbale n. 1 del 13 febbraio 2023, il cui contenuto si intende quivi integralmente riportato, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici partecipanti alla procedura de qua:
- 1) VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO DITTA INDIVIDUALE - P.IVA: 09323541210 (prot. 802/2023 del 26.01.2023);
  - 2) SOCIETA' COOPERATIVA TERZA DIMENSIONE - P.IVA: 01481110763 (prot. 832/2023 del 27.01.2023)
  - 3) GARDENLAND SRL - P.IVA: 02432270029 (prot. 1051/2023 del 01.02.2023)
  - 4) Tutto Verde Srls - P.IVA: 08881371218 (prot. 1061/2023 del 01.02.2023)
  - 5) PAOLANTONIO SRLS - P.IVA: 05969260651 (prot. 1094/2023 del 02.02.2023)
  - 6) Società Agricola Jole S.r.l. - P.IVA: 04780091213 (prot. 1162/2023 del 06.02.2023)
  - 7) Target Landscape S.r.l. - P.IVA: 04912061217 (prot. 1177/2023 del 07.02.2023)
  - 8) DITTA LANDI CARMINE - P.IVA: 03564750655 (prot. 1198/2023 del 07.02.2023)
  - 9) AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA - P.IVA: 04706030659 (prot. 1199/2023 del 07.02.2023)
  - 10) LUSY'S GARDENS SRLS - P.IVA: 09366131218 (prot. 1201/2023 del 08.02.2023)
  - 11) CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l - P.IVA: 09413081218 (prot. 1241/2023 del 08.02.2023)
  - 12) PROFESSIONAL GREEN SRL - P.IVA: 01785940626 (prot. 1245/2023 del 08.02.2023)
  - 13) 4Evergreen di Caniglia Fabrizio - P.IVA: 00959810946 (prot. 1262/2023 del 08.02.2023)
  - 14) L'Arte del verde di Andrea Maisto srl unipersonale - P.IVA: 06813871214 (prot. 1265/2023 del 08.02.2023)



- b) dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti è emerso che:
1. La documentazione di GARDENLAND SRL risulta incompleta in quanto nel DGUE si riscontra l'assenza dell'indicazione del fatturato annuo specifico e l'elenco dei servizi principali svolti, ai fini della verifica dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria, richiesti dall'art. 5 della lettera d'invito.
  2. La documentazione della DITTA LANDI CARMINE risulta incompleta in quanto nel DGUE si riscontra l'assenza dell'indicazione del fatturato annuo specifico e l'elenco dei servizi principali svolti, ai fini della verifica dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria, richiesti dall'art. 5 della lettera d'invito.
  3. La documentazione della CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l risulta incompleta in quanto nel DGUE si riscontra l'assenza dell'indicazione del fatturato annuo specifico e l'elenco dei servizi principali svolti, ai fini della verifica dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria, richiesti dall'art. 5 della lettera d'invito.
  4. La documentazione della PROFESSIONAL GREEN SRL risulta incompleta in quanto nel DGUE si riscontra l'assenza della dichiarazione relativa alle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
  5. La documentazione della 4EVERGREEN DI CANIGLIA FABRIZIO risulta incompleta in quanto nel DGUE si riscontra l'assenza dell'indicazione del fatturato annuo specifico e l'elenco dei servizi principali svolti, ai fini della verifica dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria, richiesti dall'art. 5 della lettera d'invito, ed inoltre si riscontra al posto del PassOe una dichiarazione a firma del legale rappresentante dell'impossibilità di generare il codice a causa di un malfunzionamento della piattaforma ANAC.
- c) lo scrivente RUP, ricorrendo i presupposti per l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha ritenuto opportuno procedere alla richiesta in favore degli operatori economici GARDENLAND SRL, DITTA LANDI CARMINE, CAIAZZO GIUSEPPINA s.r.l., PROFESSIONAL GREEN SRL e 4EVERGREEN DI CANIGLIA FABRIZIO di integrazione della documentazione amministrativa
- d) con nota pec del 15 febbraio 2023, acquisita in pari data con prot. n. 1413/2023, la GARDENLAND SRL ha integrato la documentazione richiesta che risulta conforme a quanto richiesto;
- e) con nota pec del 15 febbraio 2023, acquisita in pari data con prot. n. 1416/2023, la CAIAZZO GIUSEPPINA s.r.l. ha integrato la documentazione richiesta;
- f) con nota pec del 15 febbraio 2023, acquisita in pari data con prot. n. 1426/2023, PROFESSIONAL GREEN SRL ha integrato la documentazione richiesta;
- g) con nota pec del 15 febbraio 2023, acquisita agli atti il 16 febbraio 2023 con prot. 1643/2023, la DITTA LANDI CARMINE ha inviato la documentazione, che, tuttavia, non risulta conforme a quanto richiesto; pertanto lo scrivente, a mezzo pec, ha invitato l'operatore a sanare tale difformità;



- h) con nota *pec* del 15 febbraio 2023, acquisita in pari data con prot. n. 1462/2023, la 4EVERGREEN DI CANIGLIA FABRIZIO ha trasmesso la documentazione richiesta dalla quale si evince che l'operatore non ha presentato la dichiarazione relativa ai principali servizi svolti, pertanto lo scrivente dirigente, a mezzo *pec*, ha invitato l'operatore ad integrare la documentazione, assegnando un nuovo termine;
- i) con nota *pec* del 21 febbraio 2023, acquisita in pari data con prot. 1605/2023, la 4EVERGREEN DI CANIGLIA FABRIZIO ha integrato la documentazione che risulta conforme;
- j) la DITTA LANDI CARMINE non ha trasmesso la documentazione richiesta entro il termine assegnato;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP, a seguito del soccorso istruttorio, prende atto che la DITTA LANDI CARMINE non ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto, ne determina l'esclusione dalla procedura di gara.. Alle ore 16.50, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si prende atto dei ribassi offerti dai tredici concorrenti rimasti in gara:

- VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO DITTA INDIVIDUALE	6,22 %
- SOCIETA' COOPERATIVA TERZA DIMENSIONE	22,1 %
- GARDENLAND SRL	23 %
- TUTTO VERDE SRLS	3 %
- PAOLANTONIO SRLS	26 %
- SOCIETÀ AGRICOLA JOLE S.R.L.	18 %
- TARGET LANDSCAPE S.R.L.	10 %
- AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	43,68 %
- LUSY'S GARDENS SRLS	21,75 %
- CAIAZZO GIUSEPPINA S.R.L	19,7 %
- PROFESSIONAL GREEN SRL	24,99 %
- 4EVERGREEN DI CANIGLIA FABRIZIO	0,5 %
- L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE	23 %

Secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."

Considerato che il numero delle offerte prodotto ed ammesse è inferiore a 15 (quindici), si procede al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che viene svolto automaticamente dalla piattaforma di e-procurement.

Di seguito la schermata da cui si evince che la soglia di anomalia è pari al 22,423 %.

<b>Calcolo della soglia di anomalia</b>	
<b>Calcolo della soglia di anomalia completato.</b>	
Codice gara	G00135
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso <span style="float: right;">ANAC BDAP LFS</span>
N.decimali massimo dei valori offerti	2
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
<b>Sintesi aggiudicazione</b>	
Numero offerte valide	13 <span style="float: right;">ANAC</span>
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	9
Media delle offerte	-18,751 %
Media degli scarti	-3,672 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,195829556
Soglia di anomalia	-22,423 % <span style="float: right;">ANAC</span>
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
<b>Chiudi</b>	

Pertanto, in applicazione dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il ribasso offerto risulta pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ovvero i:

- AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	43,68 %
- PROFESSIONAL GREEN SRL	24,99 %
- GARDENLAND SRL	23 %
- L' ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE	23 %

Ad esito delle operazioni effettuate, risulta che la miglior offerta non anomala è quella prodotta dall'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA TERZA DIMENSIONE che ha offerto un ribasso pari al 22,1 %, che esprime il minor prezzo sull'importo a base d'asta di € 48.800,00 oltre IVA.

A conclusione delle operazioni, il RUP propone quale aggiudicatario del servizio emarginato all'oggetto, la società SOCIETA' COOPERATIVA TERZA DIMENSIONE - P.IVA: 01481110763, con sede legale in Via Romaldo, n. 8 - Salerno, per un importo di aggiudicazione pari a euro 38.015,20 oltre IVA.

Alle ore 17.30, terminata la procedura di valutazione, viene sottoscritto il presente verbale e trasmesso alla Direzione Generale per i provvedimenti di competenza.

Salerno, li 21 febbraio 2023

Il RUP  
Ciro Adinolfi 